

# ÅRSREDOVISNING

för

## Imprestor AB

Org.nr. 556270-1119

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Imprestor AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 11 december 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-12-11

Anders Orrling

Imprestor AB  
Org.nr. 556270-1119

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Imprestor AB grundades 1986, då under namnet Anders Orrling Konsult AB.

Imprestor är moderbolag i en koncern, som i huvudsak, främst genom helägda dotterbolag, äger mark och bedriver omfattande markexploatering i Stockholmsområdet. Imprestorkoncernen bedriver även större markexploateringsprojekt i samarbete med andra parter, bland annat Landsorganisationen LO, Binus Invest AB och familjen Ljungberg (Tagehus).

Intressebolaget NewCap AB äger, utvecklar och förvaltar fastigheter. Intressebolaget NewCap Industries AB är huvudägare i Nordic Kitchen Group som heläger de fyra kökstillverkarna Canadakök, Hagakök, Härjedalskök och LIB.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	102 500	7 750	0	52 321
Resultat efter finansiella poster	119 182	616 801	5 679 546	13 857 490
Soliditet (%)	91,31	94,73	91,99	90,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	800 000	160 000	55 887 439
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-2 000 000
Årets resultat			119 182
Belopp vid årets utgång	800 000	160 000	54 006 621

**Imprestor AB**  
Org.nr. 556270-1119

## Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	53 887 439
Årets resultat	119 182
	<hr/>
	54 006 621
Förslag till disposition:	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	53 006 621
	<hr/>
	54 006 621


### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 125,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	102 500	7 750
Övriga rörelseintäkter		0	1 215 015
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>102 500</u>	<u>1 222 765</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-471 475	-382 490
Personalkostnader	3	-450 428	-441 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 255	0
Övriga rörelsekostnader		-31 959	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 049 117</u>	<u>-824 252</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-946 617	398 513
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 800 000	800 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 482 311	71 277
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		521 097	582 067
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-754 934	-1 128 288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 053	-106 768
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 065 799</u>	<u>218 288</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		119 182	616 801
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-250 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		119 182	366 801
<b>Årets resultat</b>		<b>119 182</b>	<b>366 801</b>

**BALANSRÄKNING** 2023-06-30 2022-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer	4	381 019	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>381 019</u>	<u>0</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	5	2 116 722	2 116 722
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	21 579 277	13 775 687
Ägarintressen i övriga företag	7	1 556 433	1 502 973
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	4 518 132	6 679 189
Andra långfristiga fordringar	9	376 924	6 955 468
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>30 147 488</u>	<u>31 030 039</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		30 528 507	31 030 039
------------------------------------	--	------------	------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		13 620 576	12 275 576
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 583 632	3 757 566
Övriga fordringar		5 797 233	5 973 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		315 481	346 696
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>23 316 922</u>	<u>22 353 179</u>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		3 313 913	1 640 837
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>3 313 913</u>	<u>1 640 837</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		3 032 344	4 983 830
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 032 344</u>	<u>4 983 830</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		29 663 179	28 977 846
------------------------------------	--	------------	------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 191 686</b>	<b>60 007 885</b> 
-------------------------	--	-------------------	---

Imprestor AB  
Org.nr. 556270-1119

## BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

800 000

800 000

Reservfond

160 000

160 000

**Summa bundet eget kapital**

960 000

960 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 887 439

55 520 638

Årets resultat

119 182

366 801

**Summa fritt eget kapital**

54 006 621

55 887 439

**Summa eget kapital**

54 966 621

56 847 439

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 057

1 486

Skulder till koncernföretag

419 524

419 524

Övriga skulder

4 735 567

2 671 543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 917

67 893


**Summa kortfristiga skulder**

5 225 065

3 160 446

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

60 191 686

60 007 885 

2024010301651

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

### Not 3 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Inköp

476 274

0

Utgående anskaffningsvärden

476 274

0

Årets avskrivningar

-95 255

0

Redovisat värde

381 019

0

### Not 5 Andelar i koncernföretag

2023-06-30

2022-06-30

Företag

Antal /Kapital-

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

Imprestor Mark AB

10 000

388 293

388 293

556402-9691

Stockholm

100,00%

A. Orrling Fastighetsutveckling AB

5 000

228 429

228 429

556473-8671

Stockholm

100,00%

O.S. Invest AB

10 000

1 500 000

1 500 000

556566-8844

Stockholm

100,00%

2 116 722

2 116 722

mb

**NOTER**

2024010301653

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag** **2023-06-30** **2022-06-30**

<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b> <b>Säte</b>			
Nominexa AB 556324-3236	500 50,00%	20 000	20 000
Newcap Industries AB 556532-4844	21 750 50,00%	11 065 682	11 065 682
Newcap AB 556607-9496	3 334 25,00%	108 400	108 400
ReCap Solar Mallorca AB 559268-5415	7 813 25,00%	10 385 195	2 581 605
		21 579 277	13 775 687

**Not 7 Ägarintressen i övriga företag** **2023-06-30** **2022-06-30**

<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b> <b>Säte</b>			
Nordic Kitchen Group AB 556677-2918	9 693 2,10%	1 463 643	1 463 643
Hemmesta Padelklubb AB 559249-9627	180 18,00%	92 790	39 330
		1 556 433	1 502 973

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav** **2023-06-30** **2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	8 319 187	12 772 187
Inköp	0	1 847 059
Försäljningar	-1 550 000	-3 718 454
Omklassificeringar	0	-2 581 605
Utgående anskaffningsvärden	6 769 187	8 319 187
Ingående nedskrivningar	-1 639 998	0
Årets nedskrivningar	-611 057	-1 639 998
Utgående nedskrivningar	-2 251 055	-1 639 998
Redovisat värde	4 518 132	6 679 189

**Not 9 Andra långfristiga fordringar** **2023-06-30** **2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	6 955 468	1 996 123
Årets lämnade lån	100 000	5 259 345
Omklassificeringar	-6 678 544	-300 000
Utgående anskaffningsvärden	376 924	6 955 468
Redovisat värde	376 924	6 955 468

**Imprestor AB**

Org.nr. 556270-1119

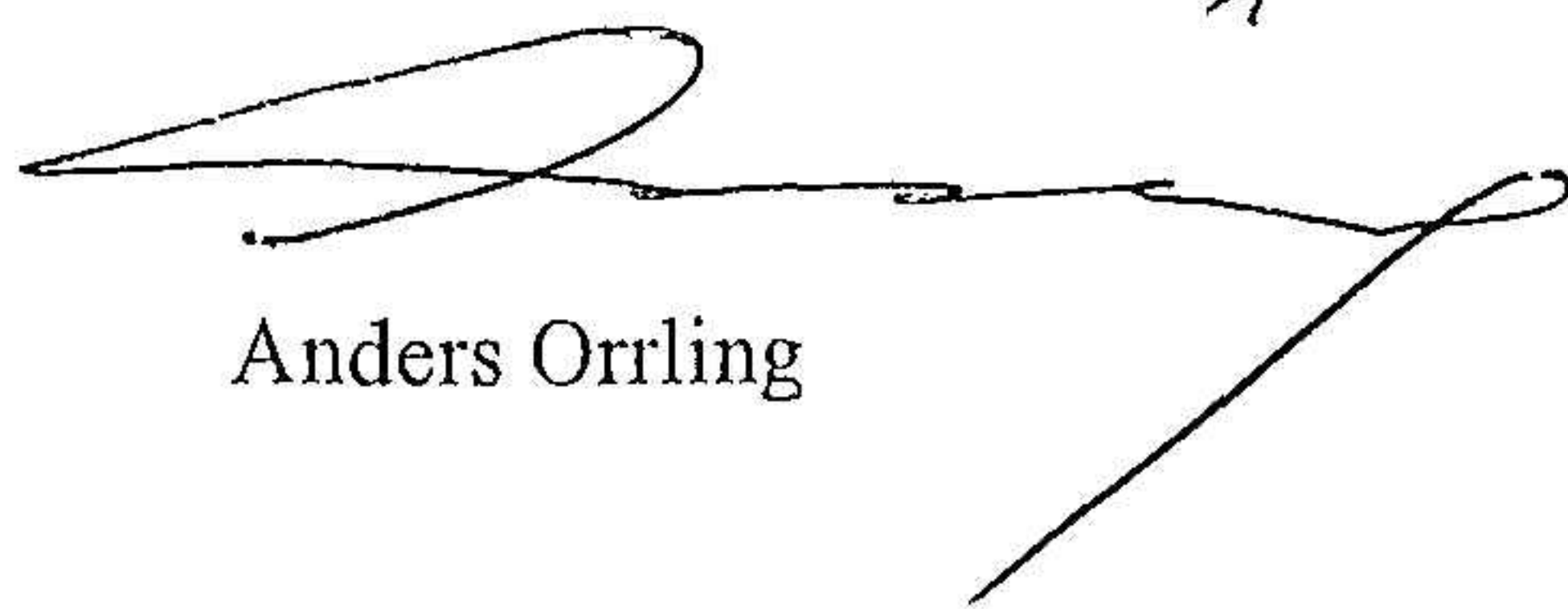
## **NOTER**

### **Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet

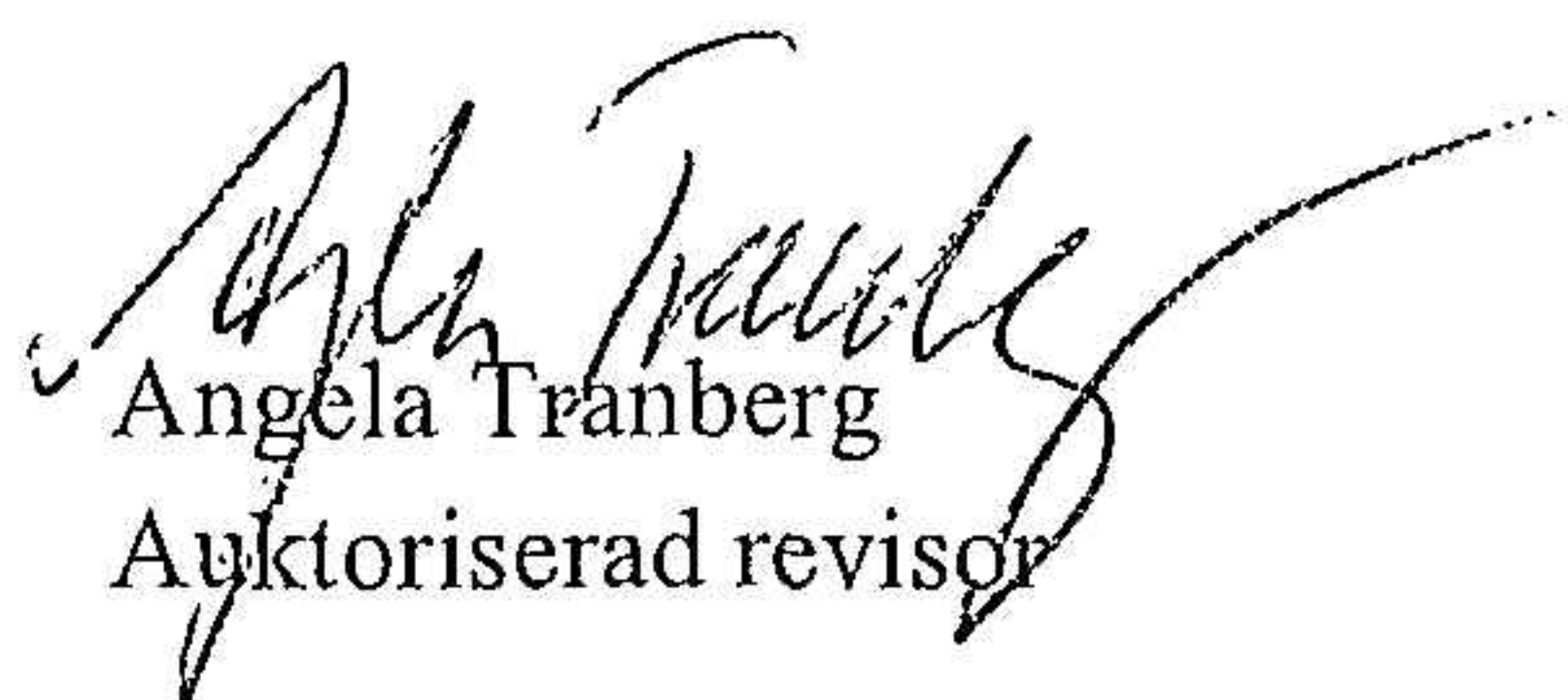
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-12-11



Anders Orrling

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 december 2023.



Angela Tranberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imprestor AB  
Org.nr 556270-1119

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Imprestor AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imprestor ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Imprestor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Imprestor AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imprestor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

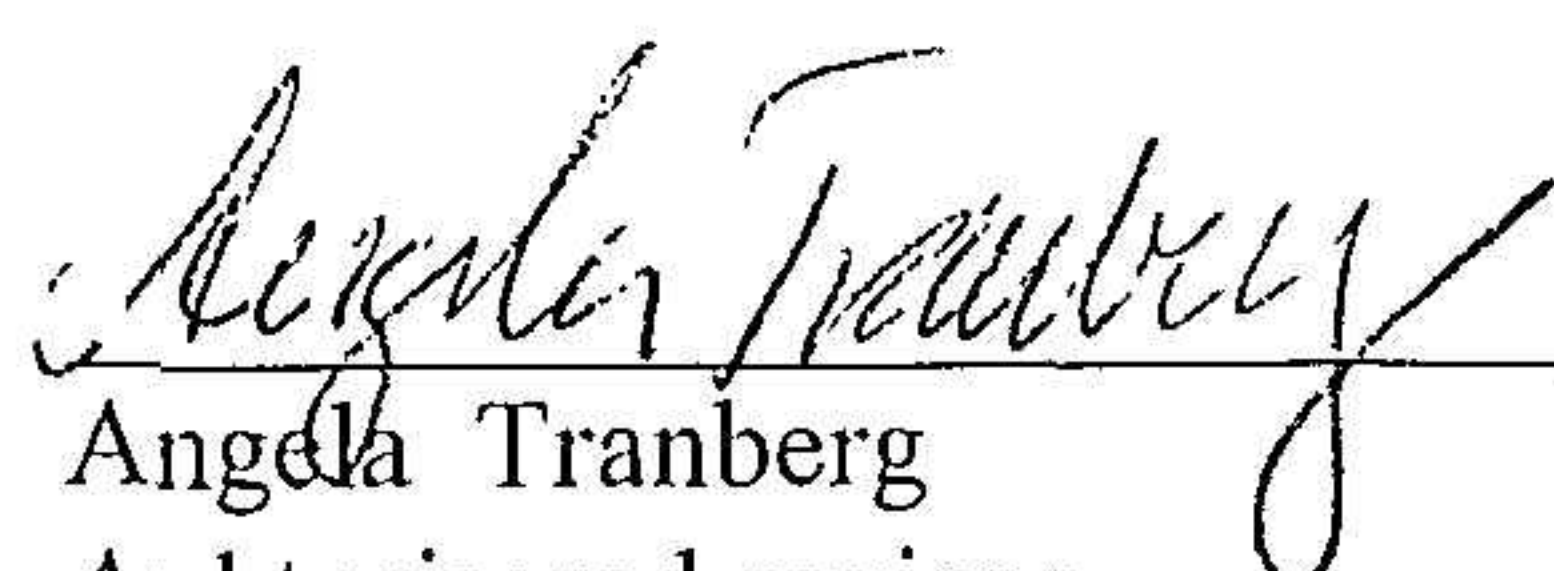
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-12-11

  
 \_\_\_\_\_  
 Angela Tranberg  
 Auktoriserad revisor