

Ord & Tal i Väst AB

Org nr 556789-3952

Årsredovisning

för räkenskapsåret
2021.01.01-2021.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 21/06 2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 21/06 2022



Ammi Melin



Ord & Tal i Väst AB

Org nr 556789-3952

Årsredovisning

**för räkenskapsåret
2021.01.01-2021.12.31**

AM

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2021.01.01-2021.12.31

Styrelsen och verkställande direktören för Ord & Tal i Väst AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhetsår omfattande perioden 2021.01.01-2021.12.31

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konsultationer inom ekonomi samt handel och förvaltning av värdepapper.

Flerårsjämförelse *

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	273 199	293 889	325 699	401 498	288 881
Res.efter finansiella poster	-19 362	1 985	89 980	-71 730	9 285
Balansomslutning	2 647 578	2 749 234	2 825 462	2 813 763	2 843 308
Soliditet	14,0%	14,0%	14,0%	11,0%	13,0%

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Balanserat resultat	270 146
Årets vinst	475
Till årsstämman förfogande	<u>270 621</u>

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning överföres	270 621
------------------------	---------

Bolagets resultat under räkenskapsåret 2021.01.01-2021.12.31 samt dess ekonomiska ställning 2021.12.31 framgår av följande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING	2021.01.01-2021.12.31	2020.01.01-2020.08.31
<u>Rörelseintäkter m m</u>		
Nettoomsättning	273 199	293 889
Summa rörelseintäkter m m	273 199	293 889
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Varor och material	0	0
Övriga externa kostnader	-180 982	-191 554
Personalkostnader	-4 640	0
Av- & nedskrivningar av anl.tillg	-41 993	-42 371
Summa rörelsekostnader	-227 615	-233 925
Rörelseresultat	45 584	59 964
<u>Resultat från finansiella investeringar:</u>		
Ränteintäkter m m	6	23
Räntekostnader m m	-64 951	-58 002
Resultat efter finansiella poster	-19 361	1 985
Avsättning periodiseringsfond	20 483	0
Årets skattekostnad	-646	-646
Årets resultat	476	1 339

2022072914507

AM

BALANSRÄKNING		2021.12.31	2020.12.31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader & Mark	Not 1	2 624 085	2 665 195
Inventarier, verktyg och installationer	Not 2	2 069	2 952
		<u>2 626 154</u>	<u>2 668 147</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 626 154	2 668 147
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		6 651	18 400
Övriga fordringar			
Förutbet.kostn & Uppl. intäkter		<u>-7 000</u>	<u>-2 708</u>
		-349	15 692
Kassa & Bank		21 773	65 395
Summa omsättningstillgångar		21 424	81 087
SUMMA TILLGÅNGAR		2 647 578	2 749 234

AM

BALANSRÄKNING		2021.12.31	2020.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 3		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (100 aktier)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat kapital		270 146	268 807
Årets resultat		<u>475</u>	<u>1 339</u>
		270 621	270 146
OBESKATTADE RESERVER			
Not 4			
Periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>20 483</u>
		0	20 483
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Not 5			
Skulder till kreditinstitut		2 225 667	2 286 231
Övriga skulder		<u>151 206</u>	<u>123 855</u>
		2 376 873	2 410 086
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		0	16 652
Skatteskulder		-113 128	-113 526
Övriga skulder		1 000	37 000
Upplupna kostn. & Förutbet. intäkter		<u>12 212</u>	<u>8 394</u>
		-99 916	-51 480
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		2 647 578	2 749 235
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		<u>2 422 000</u>	<u>2 422 000</u>
Summa		2 422 000	2 422 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2021.01.01-2021.12.31

REDOVISNINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalande av FAR. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningdvärdet om inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

NOTER

Not 1 Byggnad och mark	2021.12.31	2020.12.31
Ingående anskaffningsvärde	3 001 038	3 001 038
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>3 001 038</i>	<i>3 001 038</i>
Ingående ack. avskrivningar	-335 843	-294 733
Årets avskrivning	-41 110	-41 110
<i>Utgående ack. avskrivning</i>	<i>-376 953</i>	<i>-335 843</i>
<i>Utgående redovisat värde</i>	<i>2 624 085</i>	<i>2 665 195</i>

I anskaffningsvärdet ingår mark med 856 362 som inte skrivs av.

Avser fastigheten Halmstad Kusken 2. Taxeringsvärdet uppgår till 3 234 000 kr, varav taxeringsvärde mark utgör 700 000 kr.

All

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2021.01.01-2021.12.31

2022072914511

Not 2 Inventarier	2021.12.31	2020.12.31
Ingående anskaffningsvärde	104 241	104 241
Årets inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>104 241</i>	<i>104 241</i>
Ingående ack. avskrivningar	-101 289	-100 028
Årets avskrivning	-883	-1 261
<i>Utgående ack. avskrivning</i>	<i>-102 172</i>	<i>-101 289</i>
 <i>Utgående redovisat värde</i>	 <i>2 069</i>	 <i>2 952</i>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 3 Eget Kapital

	Aktiekapital	Reserv fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	270 146
Årets resultat			475
Belopp vid årets utgång	100 000	0	270 621


Not 4 Periodiseringsfonder

	2021.12.31	2020.12.31
Periodiceringsfond taxeringsår 2015	0	0
Periodiceringsfond taxeringsår 2016	0	0
Periodiceringsfond taxeringsår 2017	0	0
Periodiceringsfond taxeringsår 2018	0	0
Periodiceringsfond taxeringsår 2019	0	20 483
Periodiceringsfond taxeringsår 2020	0	
<i>Totalt</i>	<i>0</i>	<i>20 483</i>

Not 5 Långfristiga skulder

	2021.12.31	2020.12.31
Förfaller inom 1 år	60 564	36 000
Förfaller inom 1-5 år	242 256	144 000
Förfaller efter 5 år	2 107 266	2 230 086
	2 410 086	2 410 086

Halmstad den 20/06 2022


Ammi Melin
VD

