

Årsredovisning för  
**Sörfjärdens Villatomter AB**  
559442-0548

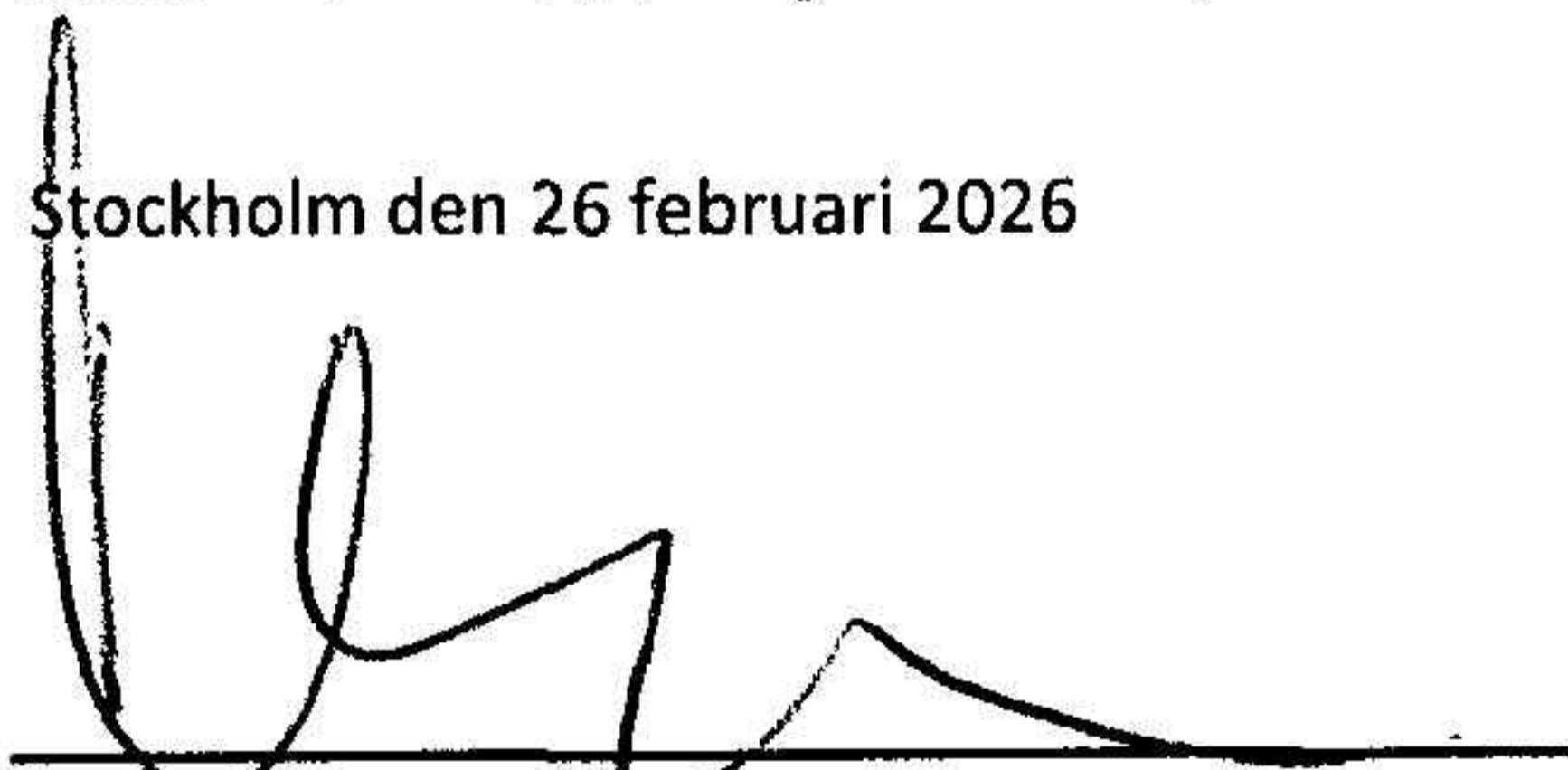
Räkenskapsåret  
2025-01-01 -- 2025-12-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 26 februari 2026.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdeposition.

Stockholm den 26 februari 2026



Maria Ahlqvist

Årsredovisning för  
**Sörfjärdens Villatomter AB**

559442-0548

Räkenskapsåret  
2025-01-01 -- 2025-12-31

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sörfjärdens Villatomter AB, org.nr 559442-0548, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31.

## Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget markberett tomter för att underlätta försäljning.

Bolaget har inte haft några anställda och har ej betalat ut några löner eller ersättningar utan köpt in tjänster inom koncernen för fastighetsadministration. Inga arvoden har utgått till styrelsen.

## Flerårsjämförelse

Belopp i kkr.	2025	2023/2024
Nettoomsättning	0	3 370
Resultat efter finansiella poster	0	1 647
Balansomslutning	10 322	9 572
Soliditet	99%	99%

Nyckeltalsdefinitioner framgår i not 1.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	9 444 407	0	9 469 407
Disposition enligt beslut av årets stämma:		0	0	0
Erhållet aktieägartillskott		921 281		921 281
Årets resultat			-177 976	-177 976
<b>Eget kapital 2025-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>10 365 688</b>	<b>-177 976</b>	<b>10 212 712</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 365 688 kr (9 444 407 kr).

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	10 365 688
Årets resultat	-177 976
<b>Totalt</b>	<b>10 187 712</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedel  
disponeras enligt följande:

i ny balansräkning balanseras	10 187 712
<b>Totalt</b>	<b>10 187 712</b>

## Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår i efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Redovisningsvaluta är svenska kronor. Samtliga belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

**Resultaträkning**

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2023-07-17 2024-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	3 370 000
		<u>0</u>	<u>3 370 000</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-58 907	-1 472 725
Övriga externa kostnader		-110 871	-196 037
		<u>-169 777</u>	<u>-1 668 762</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-169 777</b>	<b>1 701 238</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384	-54 208
		<u>-384</u>	<u>-54 208</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-170 161</b>	<b>1 647 030</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 647 030
		<u>0</u>	<u>-1 647 030</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-170 161</b>	<b>0</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på grund av ändrad beskattning		-7 815	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-177 976</b>	<b>0</b>

2026041407456

2026041407457

**Balansräkning**

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 316 897	9 571 939
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 316 897</b>	<b>9 571 939</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 316 897</b>	<b>9 571 939</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 990	0
		<b>2 990</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 451	195
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 451</b>	<b>195</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 441</b>	<b>195</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 322 337</b>	<b>9 572 134</b>
	Not	2025-12-31	2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (250 aktier med ett kvotvärde på 100 kr)	25 000	25 000
	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust	10 365 688	9 444 407
Årets resultat	-177 976	0
	<b>10 187 712</b>	<b>9 444 407</b>

**Summa eget kapital**

**10 212 712**      **9 469 407**

*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder	5 440	44 250
Skatteskulder	104 185	58 477
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>109 625</b>	<b>102 727</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 322 337**      **9 572 134**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden för allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Allmänna värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark	2025-01-01	2023-07-17
	2024-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	9 571 939	0
Nyanskaffningar	744 958	10 874 039
Avyttringar	0	-1 302 100
<b>Summa</b>	<b>10 316 897</b>	<b>9 571 939</b>

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2025-01-01	2023-07-17
	2024-12-04	2024-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Härads Moder 2 AB, org.nr 559457-4518, med säte i Stockholm.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpas och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen fastställdes 26 februari 2026.

Maria Ahlqvist  
Styrelseledamot

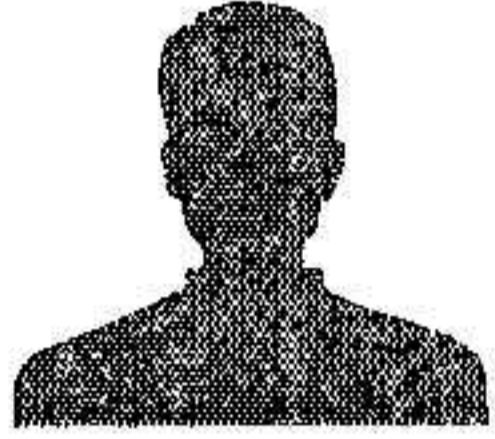
Följande handlingar har undertecknats den 26 februari 2026



Sörfjärdens Villatomter AB\_ÅR 2025.pdf  
 (225591 byte)  
 SHA-512: 5576a5c805069dd6eb0c5d1f6ab7909b1126c  
 b852d4895a33900bd0b06e92ddb57ac7263499a0d1f3  
 baa5fdb4eaa7549f94b67c70bc6bef6826ce1cec7678b

## Underskrifter

2026-02-26 07:22:51 (CET)



**Maria Ahlqvist**

maria@byggekonomer.org  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



**Sörfjärdens Villatomter AB ÅR 2025**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
 Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
 2eb41b059ef58907a57494cf3dfb22602982f730dca362155537491618f5aeaaee442c9c88d729659c0730a4353e20dc7f34272eaf6efba530746cad4f82e7  
 d



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.