

Årsredovisning

för

Patrik Näslund Förvaltning AB

556952-1130

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Näslund, Styrelseledamot

2024-02-13

Styrelsen för Patrik Näslund Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	625	610	587	567
Resultat efter finansiella poster	317	3	-113	23
Soliditet (%)	98	98	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 651 772	2 658	7 704 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		2 658	-2 658	0
Årets resultat			316 804	316 804
Belopp vid årets utgång	50 000	7 459 430	316 804	7 826 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 459 430
årets vinst	316 804
	7 776 234
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	7 572 234
	7 776 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		624 554	609 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		624 554	609 806
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-287 245	-408 199
Övriga externa kostnader		-208 706	-185 716
Personalkostnader	2	-38 951	-36 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 053	-116 489
Summa rörelsekostnader		-638 955	-746 582
Rörelseresultat		-14 401	-136 776
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 286	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		52 167	-60 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248	-78
Summa finansiella poster		331 205	139 434
Resultat efter finansiella poster		316 804	2 658
Resultat före skatt		316 804	2 658
Årets resultat		316 804	2 658

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 612 919	5 714 485
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 487
Summa materiella anläggningstillgångar		5 612 919	5 716 972
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	125 000	125 000
Andra långfristiga fordringar	6	491 999	439 832
Summa finansiella anläggningstillgångar		616 999	564 832
Summa anläggningstillgångar		6 229 918	6 281 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 300	0
Övriga fordringar		11 056	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 678	4 205
Summa kortfristiga fordringar		17 034	4 205
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 778 866	1 539 555
Summa kassa och bank		1 778 866	1 539 555
Summa omsättningstillgångar		1 795 900	1 543 760
SUMMA TILLGÅNGAR		8 025 818	7 825 564

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 459 430

7 651 772

Årets resultat

316 804

2 658

Summa fritt eget kapital

7 776 234

7 654 430

Summa eget kapital

7 826 234

7 704 430

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

114 931

44 112

Skatteskulder

21 756

20 846

Övriga skulder

12 234

11 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 663

44 251

Summa kortfristiga skulder

199 584

121 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 025 818

7 825 564

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 595 187	6 595 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 595 187	6 595 187
Ingående avskrivningar	-880 702	-779 136
Årets avskrivningar	-101 566	-101 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-982 268	-880 702
Utgående redovisat värde	5 612 919	5 714 485

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 615	74 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 615	74 615
Ingående avskrivningar	-72 128	-57 205
Årets avskrivningar	-2 487	-14 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 615	-72 128
Utgående redovisat värde	0	2 487

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	50 000
Inköp		75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513 000	513 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	513 000	513 000
Ingående nedskrivningar	-73 168	-12 680
Återförda nedskrivningar	52 167	
Årets nedskrivningar		-60 488
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-21 001	-73 168
Utgående redovisat värde	491 999	439 832

Umeå 2024-02-13

Patrik Näslund
Patrik Näslund