

**Årsredovisning för**  
**Aquam Fastighetsvärden aktiebolag**

559348-7951

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Sandin  
Styrelseledamot

2026-05-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aquam Fastighetsvärden aktiebolag, 559348-7951, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 26 nov 2021. Detta är bolagets tredje räkenskapsår. Företagets verksamhet består av uthyrning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret avyttrades bolagets fastighet och samtliga övriga verksamheter avslutades. Bolaget bedriver därmed ingen operativ verksamhet vid räkenskapsårets utgång.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-6	439 505	731 467	706 809
Resultat efter finansiella poster	-894 869	-129 916	178 377	375 841
Soliditet %	-25,7	4,5	6,1	4,2

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	440 123	-129 916
Balanseras i ny räkning		-129 916	129 916
Årets resultat			-894 869
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>310 207</b>	<b>-894 869</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	310 207
Årets resultat	-894 869
<b>Summa</b>	<b>-584 662</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-584 662
<b>Summa</b>	<b>-584 662</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-6	439 505
Övriga rörelseintäkter		5 492	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 486</b>	<b>439 505</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-262 663	-243 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 723	-85 052
Övriga rörelsekostnader		-510 992	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-822 378</b>	<b>-328 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-816 892</b>	<b>111 308</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 436	1 710
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 413	-242 934
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 977</b>	<b>-241 224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-894 869</b>	<b>-129 916</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-894 869</b>	<b>-129 916</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-894 869</b>	<b>-129 916</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	7 047 316
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 892	24 291
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 892</b>	<b>7 071 607</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 892</b>	<b>7 071 607</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 473	106 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 158
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 473</b>	<b>128 948</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 166 794	210 556
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 166 794</b>	<b>210 556</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 169 267</b>	<b>339 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 181 159</b>	<b>7 411 111</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		310 207	440 123
Årets resultat		-894 869	-129 916
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-584 662</b>	<b>310 207</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-559 662</b>	<b>335 207</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 409 727	2 409 727
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 409 727</b>	<b>2 409 727</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 094	28 614
Övriga skulder		295 000	4 579 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	58 043
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>331 094</b>	<b>4 666 177</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 181 159</b>	<b>7 411 111</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 265 275	7 265 275
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-7 265 275	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 265 275</b>
Ingående avskrivningar	-217 959	-145 306
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	254 283	
Årets avskrivningar	-36 324	-72 653
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-217 959</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 047 316</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 922	40 922
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 922</b>	<b>40 922</b>
Ingående avskrivningar	-16 631	-4 232
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 399	-12 399
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 030</b>	<b>-16 631</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 892</b>	<b>24 291</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

#### Kommentar till not

Skuld avser koncernföretag

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-11

Stockholm

*Johannes Müllner* 2026-05-18  
Johannes Müllner Datum  
Styrelseledamot

*Per Sandin* 2026-05-18  
Per Sandin Datum  
Styrelseordförande