

# ÅRSREDOVISNING

för

## ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559179-9191

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jörgen Jönsson, Styrelseledamot  
2025-06-25

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Simrishamn

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	266 536	106 104	-105 780	957 119
Soliditet (%)	81,03	76,39	81,50	85,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 639 441	20 988	1 710 429
Balanseras i ny räkning		20 988	-20 988	0
Årets resultat			176 142	176 142
Belopp vid årets utgång	50 000	1 660 429	176 142	1 886 571

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 660 430
Årets resultat	176 142
	<u>1 836 572</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 736 572
	<u>1 836 572</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559179-9191

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 226	-42 877
Personalkostnader	2	<u>-821 443</u>	<u>-407 488</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-894 669</b>	<b>-450 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-894 669</b>	<b>-450 365</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 178 952	609 174
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 442	35 375
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-51 628	-87 642
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>439</u>	<u>-438</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 161 205</b>	<b>556 469</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>266 536</b>	<b>106 104</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-22 000</u>	<u>-52 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-22 000</b>	<b>-52 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>244 536</b>	<b>54 104</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 394	-33 116
<b>Årets resultat</b>		<b><u>176 142</u></b>	<b><u>20 988</u></b>

**ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB**

Org.nr. 559179-9191

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	443 478	400 438
Andra långfristiga fordringar	4	<u>480 000</u>	<u>360 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>923 478</b>	<b>760 438</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>923 478</b>	<b>760 438</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>175 087</u>	<u>421 014</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>175 087</b>	<b>421 014</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 416 126</u>	<u>2 293 134</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 416 126</b>	<b>2 293 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 591 213</b>	<b>2 714 148</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 514 691</b>	<b>3 474 586</b>

**ALBO FASTIGHETSFÖRMEDLING AB**

Org.nr. 559179-9191

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 660 430	1 639 441
Årets resultat	176 142	20 988
Summa fritt eget kapital	<u>1 836 572</u>	<u>1 660 429</u>
<b>Summa eget kapital</b>	1 886 572	1 710 429
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 211 000	1 189 000
Summa obeskattade reserver	<u>1 211 000</u>	<u>1 189 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	417 119	575 157
Summa kortfristiga skulder	<u>417 119</u>	<u>575 157</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 514 691</b>	<b>3 474 586</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	518 883	621 358
	Andel av resultat	1 178 952	609 174
	Uttag	-1 084 284	-711 649
	Utgående anskaffningsvärden	613 551	518 883
	Ingående nedskrivningar	-118 445	-27 839
	Årets nedskrivningar	-51 628	-90 606
	Utgående nedskrivningar	-170 073	-118 445
	Redovisat värde	443 478	400 438

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	360 000	300 000
	Tillkommande fordringar	120 000	60 000
	Utgående anskaffningsvärden	480 000	360 000
	Ingående nedskrivningar	0	-2 964
	Återförda nedskrivningar	0	2 964
	Redovisat värde	480 000	360 000

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Simrishamn

*Jörgen Jönsson*

Jörgen Jönsson

2025-06-25