

2023082101357

Årsredovisning för

Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB

556657-8745

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB, 556657-8745, med säte i Lindesberg avger årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30, bolagets artonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning, ny-, till- och ombyggnationer, uthyrning av lastbilar & arbetsmaskiner samt utförande av tjänster vid företagskonferenser men har under räkenskapsåret börjat avveckla sina verksamheter.

Fastighetsförvaltningen slutfördes under början av 2023 i samband med försäljningen av bolagets fastigheter till koncernbolag. Tjänsterna i form av om- och tillbyggnationer har också flyttats till ett annat koncernbolag.

Avvecklingen av verksamheten kommer att slutföras i början av nästkommande räkenskapsår och därefter kommer bolaget att vara vilande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastigheter har överlåtits till två koncernbolag, Lindesby 5:4 AB samt Sköndal 17:3 AB, som köpt fastigheterna med motsvarande namn.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	6 005 261	15 876 083	6 585 690	4 918 162
Resultat efter finansiella poster	-45 150	259 089	-514 471	-2 204 978
Soliditet, %	5	4	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 294 808
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-45 150
Vid årets slut	100 000	20 000	2 249 658

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 294 807 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 294 808
årets resultat	-45 150
Totalt	2 249 658
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 249 657
Summa	2 249 657

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 005 261	15 876 083
Övriga rörelseintäkter	2	2 456 886	4 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 462 147	15 880 418
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 092 620	-10 975 944
Personalkostnader	3	-2 786 930	-2 665 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-729 387	-981 625
Summa rörelsekostnader		-7 608 937	-14 623 217
Rörelseresultat	4	853 210	1 257 201
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	782 113	264
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 680 473	-998 376
Summa finansiella poster		-898 360	-998 112
Resultat efter finansiella poster		-45 150	259 089
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	262 736
Lämnade koncernbidrag		-	-220 600
Summa bokslutsdispositioner		-	42 136
Resultat före skatt		-45 150	301 225
Skatter			
Årets resultat		-45 150	301 225

2023082101359

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	20 188	38 771 414
Inventarier, verktyg och installationer	8	321 594	402 411
Summa materiella anläggningstillgångar		341 782	39 173 825
Summa anläggningstillgångar		341 782	39 173 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		371 129	55 798
Fordringar hos koncernföretag		42 728 812	18 653 061
Övriga fordringar		354 240	122 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 584	620 746
Summa kortfristiga fordringar		43 486 765	19 452 439
Kassa och bank			
Kassa och bank		319 491	1 205 807
Summa kassa och bank		319 491	1 205 807
Summa omsättningstillgångar		43 806 256	20 658 246
SUMMA TILLGÅNGAR		44 148 038	59 832 071

2023082101360

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 294 808	1 993 582
Årets resultat		-45 150	301 225
Summa fritt eget kapital		2 249 658	2 294 807
Summa eget kapital		2 369 658	2 414 807
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	40 693 323	41 023 323
Summa långfristiga skulder		40 693 323	41 023 323
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		135 708	938 162
Skulder till koncernföretag		-	13 923 510
Övriga skulder		378 943	474 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 406	697 539
Summa kortfristiga skulder		1 085 057	16 393 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 148 038	59 832 071

2023082101361

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 % / år
-Inventarier, verktyg och installationer	20 % / år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar, när sådana finns, redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Vinst vid avyttring fastighet	2 456 886	-
Statliga bidrag	-	4 335
Summa	2 456 886	4 335

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	5	5
Summa	5	5

Bolagets anställda har per 1/4 2023 anställts av ett annat koncernbolag.

Not 4 Koncernuppgifter

Ingen del av dotterföretagets totala inköp mätt i kronor avser andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör medan ca 43 % av omsättningen gör det.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P J Holding i Lindesberg AB, org nr 559377-5629, med säte i Lindesberg.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	778 599	-
Ränteintäkter, övriga	3 514	264
Summa	782 113	264

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	-1 680 473	-998 376
Summa	-1 680 473	-998 376

Not 7 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 494 444	43 494 444
-Årets försäljningar	-43 474 256	-
	20 188	43 494 444
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 723 030	-3 938 338
-Årets försäljningar	5 250 200	-
-Årets avskrivning enligt plan	-527 170	-784 692
	-	-4 723 030
Redovisat värde vid årets slut	20 188	38 771 414

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 353 396	2 216 376
-Nyanskaffningar	121 400	137 020
Vid årets slut	2 474 796	2 353 396
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 950 985	-1 754 052
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-202 217	-196 933
Vid årets slut	-2 153 202	-1 950 985
Redovisat värde vid årets slut	321 594	402 411

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		4 395 547
-Avyttring		-4 395 547
Redovisat värde vid årets slut		-

2023082101363

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	39 253 323	39 583 323
	39 253 323	39 583 323

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning 7	40 800 000	49 275 000
Summa ställda säkerheter	40 800 000	49 275 000

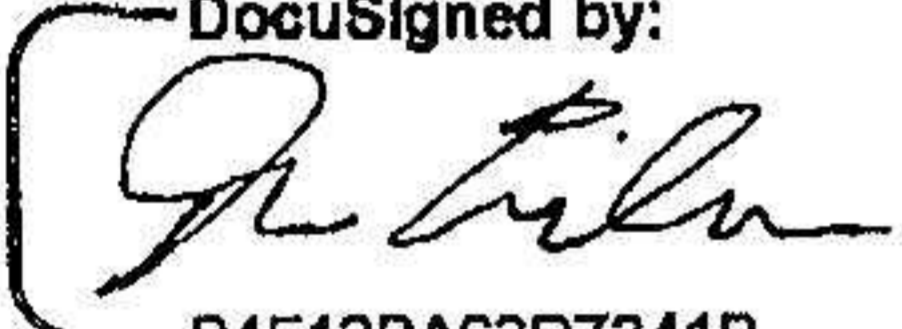
Eventualförpliktelser

Generell borgen för koncernbolag	50 749 000	51 994 000
Summa eventualförpliktelser	50 749 000	51 994 000

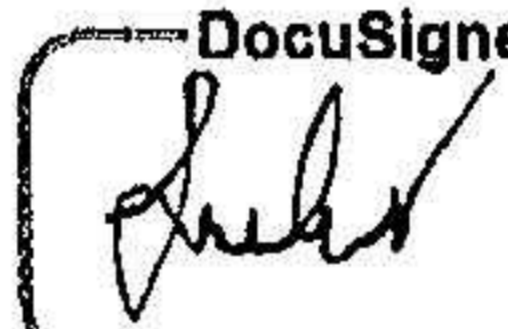
Underskrifter

Lindesberg enligt digital signatur

2023-06-29

DocuSigned by:

 B4E12BA63D7341B...
 Per Eriksson
 Styrelseordförande

2023-06-29

DocuSigned by:

 B7B21F83C0D641B...
 Jan Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats med digital signatur 2023-06-29

DocuSigned by:

 EA2B84B743E34A3...
 Cecilia Kvist
 Auktoriserad revisor

2023082101364

Certificate Of Completion

Envelope Id: 82C89680C3A0439FA7F4A69F84CF71F9

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: AR Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB 20230430 för påskrift 20230629.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 8

Signatures: 3

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Sara Lindh

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

sara.lindh@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Sara Lindh

Location: DocuSign

6/29/2023 11:00:40 AM

sara.lindh@kpmg.se

Signer Events

Cecilia Kvist

cecilia.kvist@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Cecilia Kvist EA2B84B743E34A3...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 185.113.98.203

Timestamp

Sent: 6/29/2023 11:02:17 AM

Viewed: 6/29/2023 3:15:18 PM

Signed: 6/29/2023 3:17:10 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 7076f12e-e405-5ccb-8593-ee42ad746264

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/29/2023 3:15:07 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Jan Eriksson

Janne@bolistlindesberg.se

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: Jan Eriksson B7B2F683C0D841B...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 104.28.31.63

Signed using mobile

Sent: 6/29/2023 11:02:17 AM

Viewed: 6/29/2023 1:55:57 PM

Signed: 6/29/2023 1:56:49 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 09ffdeb6-3302-5e43-b6df-538632cc39e0

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/29/2023 1:55:39 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/29/2023 1:55:57 PM

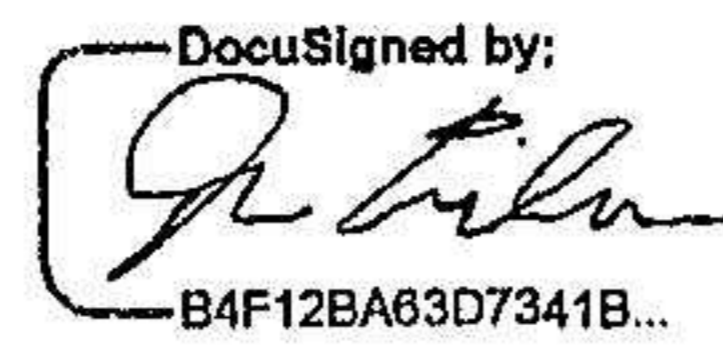
ID: 566d5241-fe02-4e92-a40f-529400584a4d

2023082101365

Signer Events

Per Eriksson
per.eriksson@supermarket.ica.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 213.65.0.44
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/29/2023 11:02:16 AM
Viewed: 6/29/2023 1:55:49 PM
Signed: 6/29/2023 1:59:07 PM

2023082101366

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 66d34b4b-8295-580b-b6fb-1b56f759e169
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 1:55:33 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 66d34b4b-8295-580b-b6fb-1b56f759e169
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 1:58:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/29/2023 1:55:49 PM
ID: 48cae182-74b1-47ee-9ed5-e1faa1e9b162

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

6/29/2023 11:02:17 AM
6/29/2023 1:55:49 PM
6/29/2023 1:59:07 PM
6/29/2023 3:17:10 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB, 556657-8745, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg den 30 juni 2023


Per Eriksson

2023082101367



2023082101368

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB, org. nr 556657-8745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksson Fastigheter i Lindesberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 2023-06-29

DocuSigned by:

Cecilia Kvist

EA2B84B743E34A3...

Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor

Västerås

Certificate Of Completion

Envelope Id: 4BF20C54447A4F5EABDAE0517E250E24
 Subject: Complete with DocuSign: RB Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 2
 Certificate Pages: 2
 AutoNav: Enabled
 EnvelopeId Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

 Envelope Originator:
 Sara Lindh
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 sara.lindh@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking


Status: Original
 6/28/2023 10:39:20 AM
 Holder: Sara Lindh
 sara.lindh@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Cecilia Kvist
 cecilia.kvist@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 EA2BB4B743E34A3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 185.113.98.203

Timestamp

Sent: 6/28/2023 10:39:44 AM
 Viewed: 6/29/2023 3:04:20 PM
 Signed: 6/29/2023 3:04:26 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: f220c733-2602-5b25-8cbd-1007eb67edf0
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/29/2023 3:04:09 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/28/2023 10:39:44 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/29/2023 3:04:20 PM
Signing Complete	Security Checked	6/29/2023 3:04:26 PM
Completed	Security Checked	6/29/2023 3:04:26 PM