

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kvarteret Morgondoppet AB

Org.nr. 559150-9681

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kvarteret Morgondoppet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2024-06-28



Robin Berkhuisen

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kvarteret Morgondoppet AB

Org.nr. 559150-9681

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Förra året startades två projekt i Funäsdalen.

Ett var ett flerfamiljsbostadshus med fyra lägenheter. Det har färdigställts under året och tre av fyra lägenheter är uthyrda.

Det andra projektet var 11 radhus som skulle förädlas och säljas. Av dessa har två blivit sålda under 2023. Ytterligare två är sålda under 2024.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 378 538	2 010 902	12 486 250	2 626
Resultat efter finansiella poster	3 091 597	-523 446	8 963 308	-495 600
Soliditet (%)	3	1	1	72

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	280	-366	49 914
Balanseras i ny räkning		-366	366	
Årets resultat			440 131	440 131
Belopp vid årets utgång	50 000	-86	440 131	490 045

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-86
Årets resultat	440 131
	<u>440 045</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	440 045
	<u>440 045</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 378 538	2 010 903
Övriga rörelseintäkter		116 393	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 494 931</u>	<u>2 010 903</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 065 599	-2 010 902
Övriga externa kostnader		-783 534	-527 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 648	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 942 781</u>	<u>-2 538 313</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 552 150	-527 410
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	4 025
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 553	-61
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-460 553</u>	<u>3 964</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 091 597	-523 446
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	523 446
Lämnade koncernbidrag		-2 535 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-2 535 000</u>	<u>523 446</u>
<b>Resultat före skatt</b>		556 597	0
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 466	-366
<b>Årets resultat</b>		<u>440 131</u>	<u>-366</u>

**Kvarteret Morgondoppet AB**

Org.nr. 559150-9681

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

9 163 945

-

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

-

2 339 815

**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 163 945

2 339 815

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4

500 000

-

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

500 000

-

**Summa anläggningstillgångar**

9 663 945

2 339 815

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

67 537

-

Övriga fordringar

8

8

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3 619 439

2 010 902

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 048 959

129 023

**Summa kortfristiga fordringar**

6 735 943

2 139 933

**Kassa och bank**

Kassa och bank

649

73 259

**Summa kassa och bank**

649

73 259

**Summa omsättningstillgångar**

6 736 592

2 213 192

**SUMMA TILLGÅNGAR**

16 400 537

4 553 007

2024071017558

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-86

280

Årets resultat

440 131

-366

Summa fritt eget kapital

440 045

-86

Summa eget kapital

490 045

49 914

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 879 400

-

Skulder till koncernföretag

7 696 530

2 449 908

Övriga skulder

1 000 000

-

Summa långfristiga skulder

12 575 930

2 449 908

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 400

-

Leverantörsskulder

456 638

1 231 424

Skatteskulder

116 832

1 080

Övriga skulder

1 000 000

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 680 692

820 681

Summa kortfristiga skulder

3 334 562

2 053 185

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 400 537**

**4 553 007**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

6 917 778

-

Omklassificeringar

2 339 815

-

Utgående anskaffningsvärden

9 257 593

-

Årets avskrivningar

-93 648

-

Utgående avskrivningar

-93 648

-

Redovisat värde

9 163 945

-

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 339 815

-

Inköp

-

2 339 815

Omklassificeringar

-2 339 815

-

Utgående anskaffningsvärden

-

2 339 815

Redovisat värde

-

-

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

2022-12-31

Tillkommande fordringar

500 000

-

Utgående anskaffningsvärden

500 000

-

Redovisat värde

500 000

-

### Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

11 254 330

2 449 908

### Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

4 000 000

-

**Kvarteret Morgondoppet AB**

Org.nr. 559150-9681

## **NOTER**

### **Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till RB Gruppen AB, Org. nr 556731-26249, säte i Landskrona.

### **Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona

Robin Berkhuizen

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Martin Johansson

Auktoriserad revisor

2024071017561

2024071017562



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.06.2024 16:45  
SENT BY OWNER:  
Maria Hjertqvist · 11.06.2024 16:31  
DOCUMENT ID:  
SJZD0ykUSR  
ENVELOPE ID:  
HkURJyUS0-SJZD0ykUSR

DOCUMENT NAME:  
ÅR MD 20240607.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	Signed Authenticated	11.06.2024 16:42 11.06.2024 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09) IP: 90.233.221.105
MARTIN JOHANSSON martin@revringen.com	Signed Authenticated	11.06.2024 16:45 11.06.2024 16:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/10) IP: 89.160.122.247

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

PDF



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvarteret Morgondoppet AB  
Org.nr 559150-9681

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarteret Morgondoppet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarteret Morgondoppet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarteret Morgondoppet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarteret Morgondoppet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kvarteret Morgondoppet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv

---

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

2024071017565

Penneo dokumentnyckel: BLE0W-MQUND-OCGFF-KIE7P-7Y780-Q3LE1

2024071017566

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MARTIN JOHANSSON**

Undertecknare

Serienummer: 137ef1f4794183[...]c169f96454e77

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-06-11 14:51:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**

Penneo dokumentnyckel: BLEOW-MQUND-OCGFF-KIE7P-7Y780-Q3LE1