

Årsredovisning

för

Scandinavian Caravan Fastighets AB

556987-2442

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Larsson, Styrelseledamot

2024-01-09

Styrelsen för Scandinavian Caravan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget startades 2014 och bedriver fastighetsförvaltning.

Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scandinavian Caravan Holding AB, orgnr 559035-1614, med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	425	423	417	399
Resultat efter finansiella poster	-33	36	-8	8
Soliditet (%)	7,2	7,7	6,9	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	186 617	27 289	313 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 289	-27 289	0
Årets resultat			-33 346	-33 346
Belopp vid årets utgång	100 000	213 906	-33 346	280 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 906
årets förlust	-33 346
	180 560
disponeras så att	
i ny räkning överföres	180 560
	180 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		424 755	423 473
Övriga rörelseintäkter		1 661	0
Summa rörelseintäkter		426 416	423 473
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 369	-121 560
Personalkostnader		-27 664	-15 460
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 365	-180 365
Summa rörelsekostnader		-347 398	-317 385
Rörelseresultat		79 018	106 088
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 497	-70 405
Summa finansiella poster		-112 364	-70 405
Resultat efter finansiella poster		-33 346	35 683
Resultat före skatt		-33 346	35 683
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 394
Årets resultat		-33 346	27 289

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 521 648	3 678 505
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	56 561	65 201
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 016	63 884
Summa materiella anläggningstillgångar		3 627 225	3 807 590
Summa anläggningstillgångar		3 627 225	3 807 590
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		934	69 401
Övriga fordringar		70 982	37 070
Summa kortfristiga fordringar		71 916	106 471
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 294	151 663
Summa kassa och bank		189 294	151 663
Summa omsättningstillgångar		261 210	258 134
SUMMA TILLGÅNGAR		3 888 435	4 065 724

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		213 906	186 617
Årets resultat		-33 346	27 289
Summa fritt eget kapital		180 560	213 906
Summa eget kapital		280 560	313 906
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 779 391	1 910 395
Övriga långfristiga skulder		127 500	127 500
Summa långfristiga skulder		1 906 891	2 037 895
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		131 004	131 004
Leverantörsskulder		2 809	142
Skulder till koncernföretag		1 500 000	1 500 000
Övriga skulder		14 150	29 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 021	53 771
Summa kortfristiga skulder		1 700 984	1 713 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 888 435	4 065 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet 25 år

Markanläggningar 20 år

Ellinstallationer 10 år

Undertak för ljudisolering 8 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 666 586	4 666 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 666 586	4 666 586
Ingående avskrivningar	-988 081	-831 224
Årets avskrivningar	-156 857	-156 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 144 938	-988 081
Utgående redovisat värde	3 521 648	3 678 505

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	86 400	86 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 400	86 400
Ingående avskrivningar	-21 199	-12 559
Årets avskrivningar	-8 640	-8 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 839	-21 199
Utgående redovisat värde	56 561	65 201

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	135 451	135 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 451	135 451
Ingående avskrivningar	-71 567	-56 699
Årets avskrivningar	-14 868	-14 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 435	-71 567
Utgående redovisat värde	49 016	63 884

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 255 375	1 386 379
	1 255 375	1 386 379

Not 6 Not för ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-12-28

Patrik Larsson
Patrik Larsson