

9017218/2023

2023020708622

# Årsredovisning

för

## Bergstena Sågen Fastigheter AB

559308-6571

Räkenskapsåret

2021-03-23 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergstena Sågen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vårgårda 2023-01-12



Mathias Persson

# Årsredovisning

för

## Bergstena Sågen Fastigheter AB

559308-6571

Räkenskapsåret

2021-03-23 - 2022-08-31

Styrelsen för Bergstena Sågen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-23 - 2022-08-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagens verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Vårgårda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Storegården Holding AB, 559308-6563, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Mathias Persson Holding AB, 556783-3123. Koncernredovisning upprättas i Mathias Persson Holding AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort ett koncerninternt förvärv av verksamhetsfastigheterna i Bergstena med fastighetsbeteckningarna Vårgårda Ödegården 1:7, Vårgårda Bergstena 10:12 samt Vårgårda Bergstena 10:23. Fastigheterna hyrs ut inom koncernen till verksamhetsbolagen Perssons Träteknik AB samt Alingsås Huspaket AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 595
Resultat efter finansiella poster	1 701
Balansomslutning	31 266
Soliditet (%)	4,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	0	0		0
Nybildning via kontantemission	50 000			50 000
Årets resultat			860 915	860 915
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>860 915</b>	<b>910 915</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	860 915
disponeras så att	
i ny räkning överföres	860 915
	<b>860 915</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023020708625

## Resultaträkning

	Not	2021-03-23 -2022-08-31 (18 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		2 594 998
		<b>2 594 998</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-203 060
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-499 216
		<b>-702 276</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>1 892 722</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-192 142
		<b>-192 142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 700 580</b>
Bokslutsdispositioner	4	-616 307
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 084 273</b>
Skatt på årets resultat	5	-223 358
<b>Årets resultat</b>		<b>860 915</b>

## Balansräkning

Not  
I

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	26 123 102
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 811 291
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	2 053 435
		<b>29 987 828</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran		15 744
		<b>15 744</b>

**Summa anläggningstillgångar** 30 003 572

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		503 134
		<b>503 134</b>

*Kassa och bank* 759 425

**Summa omsättningstillgångar** 1 262 559

**SUMMA TILLGÅNGAR** 31 266 131

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9, 10

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

860 915

**860 915**

**Summa eget kapital**

**910 915**

Obeskattade reserver

11

616 307

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

195 907

Skulder till koncernföretag

29 283 900

Aktuella skatteskulder

239 102

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**29 738 909**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 266 131**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period som hyran avser.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader;	
Stommar och grunder	50 år
Fasader, yttertak, fönster	25 år
Övrigt	10-25 år
Industribyggnader;	
Stommar och grunder	40 år
Fasader, yttertak, fönster	25 år
Övrigt	10-25 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

**2021-03-23**

**-2022-08-31**

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen

89,16 %

Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen

100,00 %

### **Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2021-03-23**

**-2022-08-31**

Räntekostnader till koncernföretag

-192 142

-192 142

2023020708632

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021-03-23	-2022-08-31
Förändring av överavskrivningar	-266 307	
Avsättning till periodiseringsfonder	-350 000	
	<b>-616 307</b>	

#### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-03-23	-2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-239 102	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	15 744	
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-223 358</b>	

#### Avstämning av effektiv skatt

		2021-03-23	-2022-08-31
	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		1 084 273	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-223 360	
Ej avdragsgilla kostnader		2	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,60</b>	<b>-223 358</b>	

#### Not 6 Byggnader och mark

	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	26 577 326
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 577 326</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-454 224
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-454 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 123 102</b>

2023020708633

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	490 823
Omklassificeringar	1 365 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 856 283</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-44 992
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 811 291</b>

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 418 895
Omklassificeringar	-1 365 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 053 435</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 053 435</b>

### Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal aktier	500	100
	<b>500</b>	

### Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2022-08-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	860 915
disponeras så att	
i ny räkning överföres	860 915
	<b>860 915</b>

2023020708634

**Not 11 Obeskattade reserver**

**2022-08-31**

Akkumulerade överavskrivningar	266 307
Periodiseringsfond 2022	350 000
	<b>616 307</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2022-08-31**

Övriga interimsskulder	20 000
	<b>20 000</b>

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Effekterna avseende pågående konflikt i Ukraina och ett marknadsläge med osäkerhetsfaktorer i konjunktur och ränteläge har särskilt beaktats och i dagsläget görs bedömningen att påverkan på verksamheten är begränsad.

Vårgårda 2023-01-12



Mathias Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pontus Tonning  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergstena Sågen Fastigheter AB, org.nr 559308-6571

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergstena Sågen Fastigheter AB för räkenskapsåret 23 mars 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergstena Sågen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bergstena Sågen Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergstena Sågen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergstena Sågen Fastigheter AB för räkenskapsåret 23 mars 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergstena Sågen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

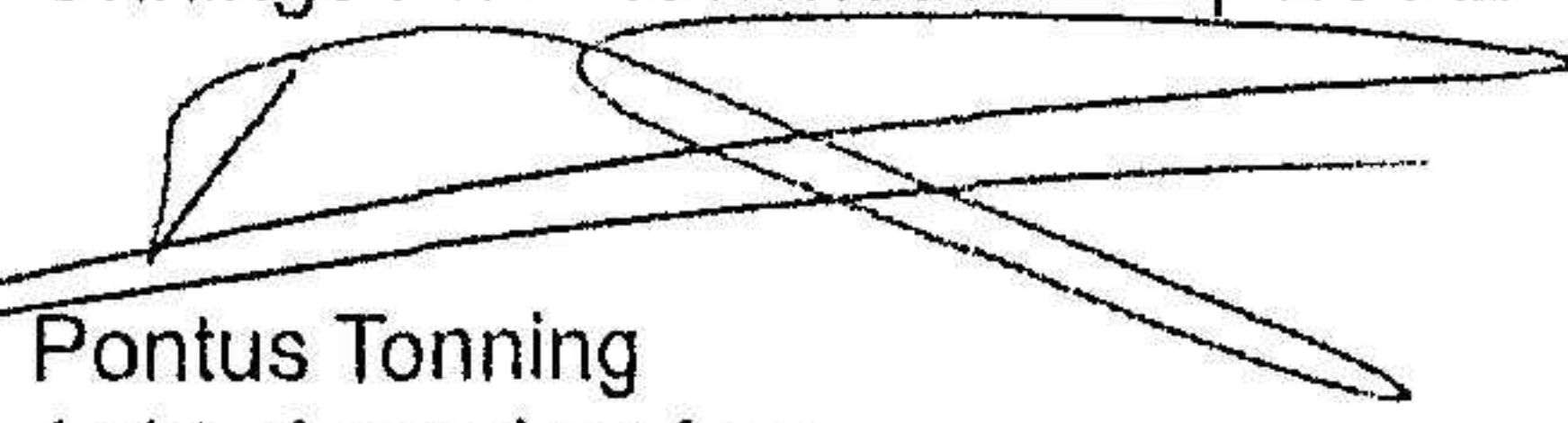
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 12 januari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pontus Tønning  
Auktoriserad revisor