

**Årsredovisning**  
för  
**Stenkulla 1:25 AB**  
559413-3059

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ove Johansson, Styrelseledamot  
2026-04-20

Styrelsen för Stenkulla 1:25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Årred Holding AB, 559430-8271.

Företaget har sitt säte i Bollebygds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 320	1 244	883
Resultat efter finansiella poster	610	921	502
Soliditet (%)	25	18	7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	398 468	552 710	<b>976 178</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		552 710	-552 710	<b>0</b>
Årets resultat			348 706	<b>348 706</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>951 178</b>	<b>348 706</b>	<b>1 324 884</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	951 178
årets vinst	348 706
	<b>1 299 884</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	299 884
	<b>1 299 884</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 320 125

1 243 594

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 320 125**

**1 243 594**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-501 522

-122 325

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-202 378

-176 212

**Summa rörelsekostnader**

**-703 900**

**-298 537**

**Rörelseresultat**

**616 225**

**945 058**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 326

19 780

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 285

-44 085

**Summa finansiella poster**

**-5 959**

**-24 305**

**Resultat efter finansiella poster**

**610 266**

**920 752**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-160 000

-225 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-160 000**

**-225 000**

**Resultat före skatt**

**450 266**

**695 752**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-101 560

-143 042

**Årets resultat**

**348 706**

**552 710**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 418 022	4 964 443
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	595 927
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 418 022</b>	<b>5 560 370</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 418 022</b>	<b>5 560 370</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		436 150	0
Övriga fordringar		157 713	117 722
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>593 863</b>	<b>117 722</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		497 372	914 141
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>497 372</b>	<b>914 141</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 091 235</b>	<b>1 031 863</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 509 257</b>	<b>6 592 233</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		951 178	398 468
Årets resultat		348 706	552 710
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 299 884</b>	<b>951 178</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 324 884</b>	<b>976 178</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		385 000	225 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>385 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	250 000
Skulder till koncernföretag		4 040 000	4 040 000
Övriga skulder		214 413	214 413
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 254 413</b>	<b>4 504 413</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 000
Leverantörsskulder		7 813	0
Skatteskulder		168 227	256 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		368 920	330 031
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>544 960</b>	<b>886 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 509 257</b>	<b>6 592 233</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 259 417	5 259 417
Inköp	655 957	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 915 374</b>	<b>5 259 417</b>
Ingående avskrivningar	-294 974	-118 762
Årets avskrivningar	-202 378	-176 212
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-497 352</b>	<b>-294 974</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 418 022</b>	<b>4 964 443</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 927	
Inköp	0	595 927
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>595 927</b>	<b>595 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>595 927</b>	<b>595 927</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Karlsson, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Bollebygd

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ove Johansson*  
Ove Johansson

2026-04-15