

ÅRSREDOVISNING

för

Amiralitetsgatan Fastigheter AB


Org.nr. 559451-2989

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-06 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Amiralitetsgatan Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 11 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 2025-04-11


Anders Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Amiralitetsgatan Fastigheter AB

Org.nr. 559451-2989

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-06 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Amiralitetsgatan Fastigheter AB

Org.nr. 559451-2989

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Amiralitetsgatan Fastigheter AB äger en hyresfastighet och bedriver fastighetsförvaltning i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår har varit förlängt till 14 månader. Under räkenskapsåret har en hyresfastighet med 32 lägenheter anskaffats.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	2 453 770
Resultat efter finansiella poster	445 359
Soliditet (%)	10,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nybildning	25000		25000
Årets resultat		353 630	353 630
Belopp vid årets utgång	25000	353 630	366 720

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	353 630
	353 630
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	353 630
	353 630

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Amiralitetsgatan Fastigheter AB

Org.nr. 559451-2989

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-06	2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning			2 453 770
Summa rörelseintäkter			2 453 770
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-1 085 157
Personalkostnader	2		-802 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-86 179
Summa rörelsekostnader			-1 973 716
Rörelseresultat			480 054
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			91
Räntekostnader och liknande resultatposter	3		-34 786
Summa finansiella poster			-34 695
Resultat efter finansiella poster			445 359
Resultat före skatt			445 359
Skatter			
Skatt på årets resultat			-91 729
Årets resultat			353 630

2025041508185

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

4 172 229

Summa immateriella anläggningstillgångar

172 229

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5 2 539 531

Summa materiella anläggningstillgångar

2 539 531

Summa anläggningstillgångar

2 711 760

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

66 869

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 366

Summa kortfristiga fordringar

106 235

Kassa och bank

Kassa och bank

785 245

Summa kassa och bank

785 245

Summa omsättningstillgångar

891 480

SUMMA TILLGÅNGAR

3 603 240

2025041508186

Amiralitetsgatan Fastigheter AB

Org.nr. 559451-2989

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

353 630

Summa fritt eget kapital

353 630

Summa eget kapital

378 630

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 365 467

Summa långfristiga skulder

1 365 467

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 848

Leverantörsskulder

41 783

Skulder till koncernföretag

222 303

Skatteskulder

86 209

Övriga skulder

1 288 902

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 098

Summa kortfristiga skulder

1 859 143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 603 240

2025041508187

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Antal år

5

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2023/2024***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**2023/2024**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-6 546

Noter till balansräkningen**Not 4 Övriga immateriella anläggningstillgångar****2024-12-31**

Inköp

218 125

Utgående anskaffningsvärden

218 125

Årets avskrivningar

-45 896

Utgående avskrivningar

-45 896

Redovisat värde

172 229

Not 5 Byggnader och mark**2024-12-31**

Försäljningar/utrangeringar

2 579 814

Utgående anskaffningsvärden

2 579 814

Årets avskrivningar

-40 283

Utgående avskrivningar

-40 283

Redovisat värde

2 539 531

Amiralitetsgatan Fastigheter AB

Org.nr. 559451-2989

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	63 392
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 302 075</u>
		1 365 467

2025041508189

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 900 700

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vibo-hus Fastigheter AB, orgnr 556165-6165, säta Karlskrona kommun.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona 2025-03-24



Rudi Andersson



Anders Andersson