

ÅRSREDOVISNING

för

Talaria Fastigheter Projekt 50 AB

Org.nr. 559471-4791

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-07--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 5 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonathan Böj, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Detta är bolagets första räkenskapsår. Räkenskapsåret avser perioden 20240207-20241231.

Företagets säte är Kungsbacka, Hallands län.

Flerårsöversikt

| | 2024 |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 600 310 |
| Soliditet (%) | 98,48 |
| Balansomslutning | 1 650 310 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|----------------|--------------------|
| Nyemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 1 600 310 | 1 600 310 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 600 310 | 1 625 310 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|------------------|
| Medel att disponera: | |
| Årets resultat | 1 600 310 |
| | <u>1 600 310</u> |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | 1 600 310 |
| | <u>1 600 310</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Talaria Fastigheter Projekt 50 AB

Org.nr. 559471-4791

RESULTATRÄKNING

2024-02-07

2024-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelseresultat

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 600 310

Summa finansiella poster

1 600 310

Resultat efter finansiella poster

1 600 310

Resultat före skatt

1 600 310

Årets resultat

1 600 310

Talaria Fastigheter Projekt 50 AB

Org.nr. 559471-4791

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | |
|---|---|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | <u>1 625 310</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 625 310 |

Summa anläggningstillgångar 1 625 310

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

| | | |
|----------------------|--|---------------|
| Kassa och bank | | <u>25 000</u> |
| Summa kassa och bank | | 25 000 |

Summa omsättningstillgångar 25 000

SUMMA TILLGÅNGAR 1 650 310

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|---------------------------|--|---------------|
| Aktiekapital | | <u>25 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|--------------------------|--|------------------|
| Årets resultat | | <u>1 600 310</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 1 600 310 |

Summa eget kapital 1 625 310

Kortfristiga skulder

| | | |
|-----------------------------|--|---------------|
| Skulder till koncernföretag | | <u>25 000</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 25 000 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 650 310

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 |
|-----------------------------|-------------|
| Inköp | 25 000 |
| Försäljningar | -24 690 |
| Omklassificeringar | <u>-310</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 |
| Redovisat värde | <u>0</u> |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------------|
| Inköp | 1 625 000 |
| Omklassificeringar | <u>310</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>1 625 310</u> |
| Redovisat värde | 1 625 310 |

Not 4 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Talaria Fastigheter 2 AB, org.nr. 559369-7617, säte Kungsbacka

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungsbacka

Christoffer Böj
Christoffer Böj
Styrelseledamot
2025-06-27

Jonathan Böj
Jonathan Böj
Styrelseledamot
2025-06-27

Serney Böj
Serney Böj
Styrelseledamot
2025-06-27

Lars Östergren
Lars Östergren
Styrelseledamot
2025-06-27