

# Årsredovisning

för

## Skårs lokal AB

556911-7095

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skårs lokal AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skärhamn 2024-04-03

  
Torbjörn Karlsson

2024051403137

# Årsredovisning

för

## Skårs lokal AB

556911-7095

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Skårs lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheter som de hyr ut och förvaltar.

Företaget har sitt säte i Skärhamn på Tjörn, Västra Götaland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	282	276	276	276
Resultat efter finansiella poster	15	35	68	69
Soliditet (%)	17,6	16,4	14,2	13,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	387 406	26 965	<b>464 371</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 965	-26 965	<b>0</b>
Årets resultat			11 130	<b>11 130</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>414 371</b>	<b>11 130</b>	<b>475 501</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	414 372
årets vinst	11 130
	<b>425 502</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	425 502
	<b>425 502</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051405139



## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

281 999

275 997

**Summa rörelseintäkter**

**281 999**

**275 997**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 050

-29 113

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-150 188

-150 186

**Summa rörelsekostnader**

**-171 238**

**-179 299**

**Rörelseresultat**

**110 761**

**96 698**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

403

39

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96 596

-62 134

**Summa finansiella poster**

**-96 193**

**-62 095**

**Resultat efter finansiella poster**

**14 568**

**34 603**

**Resultat före skatt**

**14 568**

**34 603**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 438

-7 638

**Årets resultat**

**11 130**

**26 965**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 655 371

2 805 559

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 655 371**

**2 805 559**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 655 371**

**2 805 559**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

23 939

20 333

**Summa kortfristiga fordringar**

**23 939**

**20 333**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 981

2 793

**Summa kassa och bank**

**17 981**

**2 793**

**Summa omsättningstillgångar**

**41 920**

**23 126**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 697 291**

**2 828 685**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

414 372

387 406

Årets resultat

11 130

26 965

**Summa fritt eget kapital**

**425 502**

**414 371**

**Summa eget kapital**

**475 502**

**464 371**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 540 590

1 613 094

Skulder till koncernföretag

581 280

652 780

**Summa långfristiga skulder**

**2 121 870**

**2 265 874**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 504

72 504

Övriga skulder

18 415

16 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 001

**Summa kortfristiga skulder**

**99 919**

**98 440**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 697 291**

**2 828 685**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 694 688	3 694 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 694 688</b>	<b>3 694 688</b>
Ingående avskrivningar	-889 129	-738 943
Årets avskrivningar	-150 188	-150 186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 039 317</b>	<b>-889 129</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 655 371</b>	<b>2 805 559</b>

2024051403144

**Not 3 Långfristiga skulder**


	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 250 574	1 323 078
	<b>1 250 574</b>	<b>1 323 078</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 175 000	2 175 000
	<b>2 175 000</b>	<b>2 175 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skärhamn 2024-04-03



Torbjörn Karlsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

