

Årsredovisning för  
**ToP's Estates AB**

556545-3288

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Eriksson  
Styrelseledamot

2025-01-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ToP's Estates AB, 556545-3288, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1997 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ToP's Gruppen AB, orgnr 556311-3686.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	3 199 774	2 852 281	2 480 014	1 944 482
Resultat efter finansiella poster	327 120	-234 525	631 151	183 770
Soliditet %	2,2	2,2	2,9	2,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	169 799	7 617
Balanseras i ny räkning			7 617	-7 617
Årets resultat				-22 880
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>177 416</b>	<b>-22 880</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	177 416
Årets resultat	-22 880
<b>Summa</b>	<b>154 536</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	154 536
<b>Summa</b>	<b>154 536</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 199 774	2 852 281
Övriga rörelseintäkter		24 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 223 774</b>	<b>2 852 281</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-267 927	-125 906
Övriga externa kostnader		-1 359 337	-1 896 357
Personalkostnader	2	-4 440	-5 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-835 961	-679 237
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 467 665</b>	<b>-2 707 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>756 109</b>	<b>145 042</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 245	3 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 234	-383 034
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-428 989</b>	<b>-379 567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>327 120</b>	<b>-234 525</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	250 000
Lämnade koncernbidrag		-350 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-350 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 880</b>	<b>15 475</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 858
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 880</b>	<b>7 617</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 051 139	11 663 572
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	433 760	574 583
Inventarier, verktyg och installationer	5	116 971	165 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 601 870</b>	<b>12 403 605</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 601 870</b>	<b>12 403 605</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		264 249	268 563
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 694	0
Övriga fordringar		90 016	215 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 907	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>366 866</b>	<b>483 761</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		468 586	434 960
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>468 586</b>	<b>434 960</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>835 452</b>	<b>918 721</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 437 322</b>	<b>13 322 326</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		177 416	169 799
Årets resultat		-22 880	7 617
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>154 536</b>	<b>177 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>274 536</b>	<b>297 416</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		300 000	300 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		10 776 549	11 570 000
Övriga skulder		81 000	81 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 857 549</b>	<b>11 651 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		104 656	214 206
Skulder till koncernföretag		787 049	728 799
Skatteskulder		53 780	105 630
Övriga skulder		59 753	25 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 005 237</b>	<b>1 073 910</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 437 322</b>	<b>13 322 326</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 740 471	13 561 598
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	34 227	4 178 873
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 774 698</b>	<b>17 740 471</b>
Ingående avskrivningar	-6 076 899	-5 598 764
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-646 660	-478 135
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 723 559</b>	<b>-6 076 899</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 051 139</b>	<b>11 663 572</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	679 670	36 670
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		643 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>679 670</b>	<b>679 670</b>
Ingående avskrivningar	-105 087	-7 130
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-140 823	-97 957
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-245 910</b>	<b>-105 087</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>433 760</b>	<b>574 583</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	632 896	632 896
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>632 896</b>	<b>632 896</b>
Ingående avskrivningar	-467 445	-364 300
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 479	-103 145
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-515 924</b>	<b>-467 445</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>116 972</b>	<b>165 451</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Peter Eriksson*  
Peter Eriksson  
Styrelseledamot

2025-01-07  
Datum