

Årsredovisning

för

Lillviksholmen Fastigheter AB

556980-4148

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Eriksson, Styrelseledamot

2024-06-23

Styrelsen för Lillviksholmen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning, utveckling samt försäljning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	2 880	0	1 428
Resultat efter finansiella poster	-1 015	1	39	774
Soliditet (%)	13	17	30	50

Bolaget har under året sålt ett antal av bolagets planerade tomter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 197 144	1 023	4 248 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 023	-1 023	0
Årets resultat			-1 015 048	-1 015 048
Belopp vid årets utgång	50 000	4 198 167	-1 015 048	3 233 119

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 171 153 kr (4 171 153 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 198 167
årets förlust	-1 015 048
	3 183 119
disponeras så att i ny räkning överföres	3 183 119
	3 183 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Nettoomsättning	0	2 880 001
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-1 798 350
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-303 937	-486 200
Summa rörelsekostnader	-303 937	-486 200
Rörelseresultat	-303 937	595 451
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-711 113	-594 165
Summa finansiella poster	-711 111	-594 165
Resultat efter finansiella poster	-1 015 048	1 286
Resultat före skatt	-1 015 048	1 286
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-263
Årets resultat	-1 015 048	1 023

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

24 809 300

24 196 266

Summa varulager

24 809 300

24 196 266

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

598 537

1 255 000

Övriga fordringar

151

0

Summa kortfristiga fordringar

598 688

1 255 000

Kassa och bank

Kassa och bank

30 129

129 307

Summa kassa och bank

30 129

129 307

Summa omsättningstillgångar

25 438 117

25 580 573

SUMMA TILLGÅNGAR

25 438 117

25 580 573

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 198 167	4 197 144
Årets resultat		-1 015 048	1 023
Summa fritt eget kapital		3 183 119	4 198 167
Summa eget kapital		3 233 119	4 248 167
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 944 189	3 976 189
Summa långfristiga skulder		3 944 189	3 976 189
Kortfristiga skulder			
	3		
Checkräkningskredit		0	9 996 792
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	0
Leverantörsskulder		190 652	6 541 902
Skulder till koncernföretag		17 859 189	615 002
Skatteskulder		263	7 394
Övriga skulder		174 205	182 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		18 260 809	17 356 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 438 117	25 580 573

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 824 189	0
	3 824 189	0

Not 3 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	9 996 792

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tjärnholmen Holding AB, org nr 559185-2933, med säte i Luleå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2024-06-20

Jerry Eriksson
Jerry Eriksson