

ÅRSREDOVISNING

för

Kijajo AB

Org.nr. 559164-5139

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kijajo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Uddevalla 2023-06-30



Kilian Svensson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av fastighet.

Företagets säte är Uddevalla

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	21 219	14 563	15 677	62 632
Resultat efter finansiella poster	-13 571	-55 794	-23 216	42 400
Soliditet (%)	0,01	0,55	2,62	3,42
Kassalikviditet (%)	5,56	5,09	12,22	17,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	9 856	-55 794	14 062
Balanseras i ny räkning		-55 794	55 794	0
Årets resultat			-13 571	-13 571
Belopp vid årets utgång	60 000	-45 938	-13 571	491

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-45 938
Årets resultat	-13 571
	<hr/>
	-59 509

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-59 509
	<hr/>
	-59 509

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 219	14 563
Övriga rörelseintäkter		119 344	84 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>140 563</u>	<u>98 563</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 981	-62 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 373	-52 373
Summa rörelsekostnader		<u>-104 354</u>	<u>-114 733</u>
Rörelseresultat		36 209	-16 170
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 796	-39 650
Summa finansiella poster		<u>-49 780</u>	<u>-39 624</u>
Resultat efter finansiella poster		-13 571	-55 794
Resultat före skatt		-13 571	-55 794
Årets resultat		<u>-13 571</u>	<u>-55 794</u>

Kijajo AB
Org.nr. 559164-5139

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

2 391 084

2 443 457

2 391 084

2 443 457

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

3

77 594

76 394

77 594

76 394

Summa anläggningstillgångar

2 468 678

2 519 851

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

-5

4 759

4 754

0

3 191

3 191

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

35 223

35 223

33 110

33 110

Summa omsättningstillgångar

39 977

36 301

SUMMA TILLGÅNGAR

2 508 655

2 556 152

2023072502484

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 618 655

2 618 655

Utgående anskaffningsvärden

2 618 655

2 618 655

Ingående avskrivningar

-175 198

-122 825

Årets avskrivningar

-52 373

-52 373

Utgående avskrivningar

-227 571

-175 198

Redovisat värde

2 391 084

2 443 457

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

76 394

75 394

Försäljningar

1 200

1 000

Utgående anskaffningsvärden

77 594

76 394

Redovisat värde

77 594

76 394

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 630 037

1 670 033

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

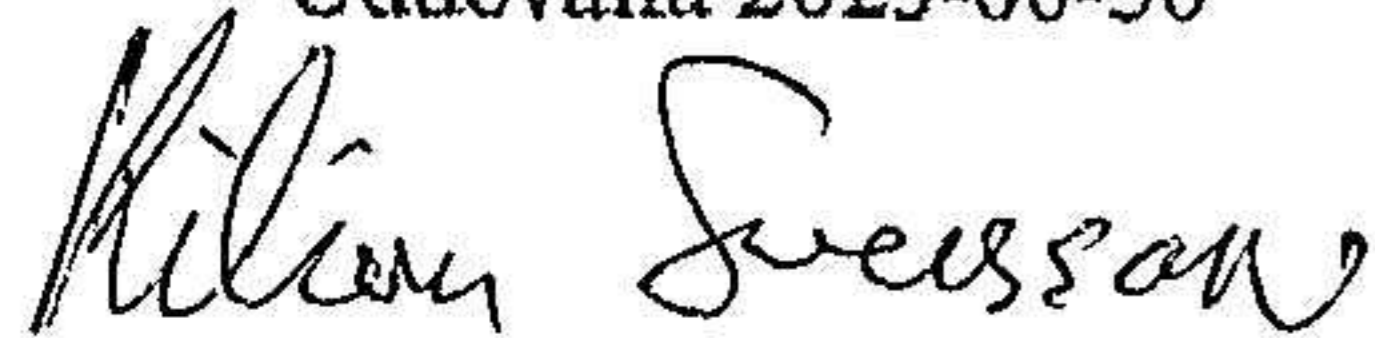
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Kijajo AB
Org.nr. 559164-5139

NOTER

2023072502487

Uddevalla 2023-06-30



Kilian Svensson



Jonatan Svensson