

Årsredovisning för
Villa Nuovo AB
556781-9601

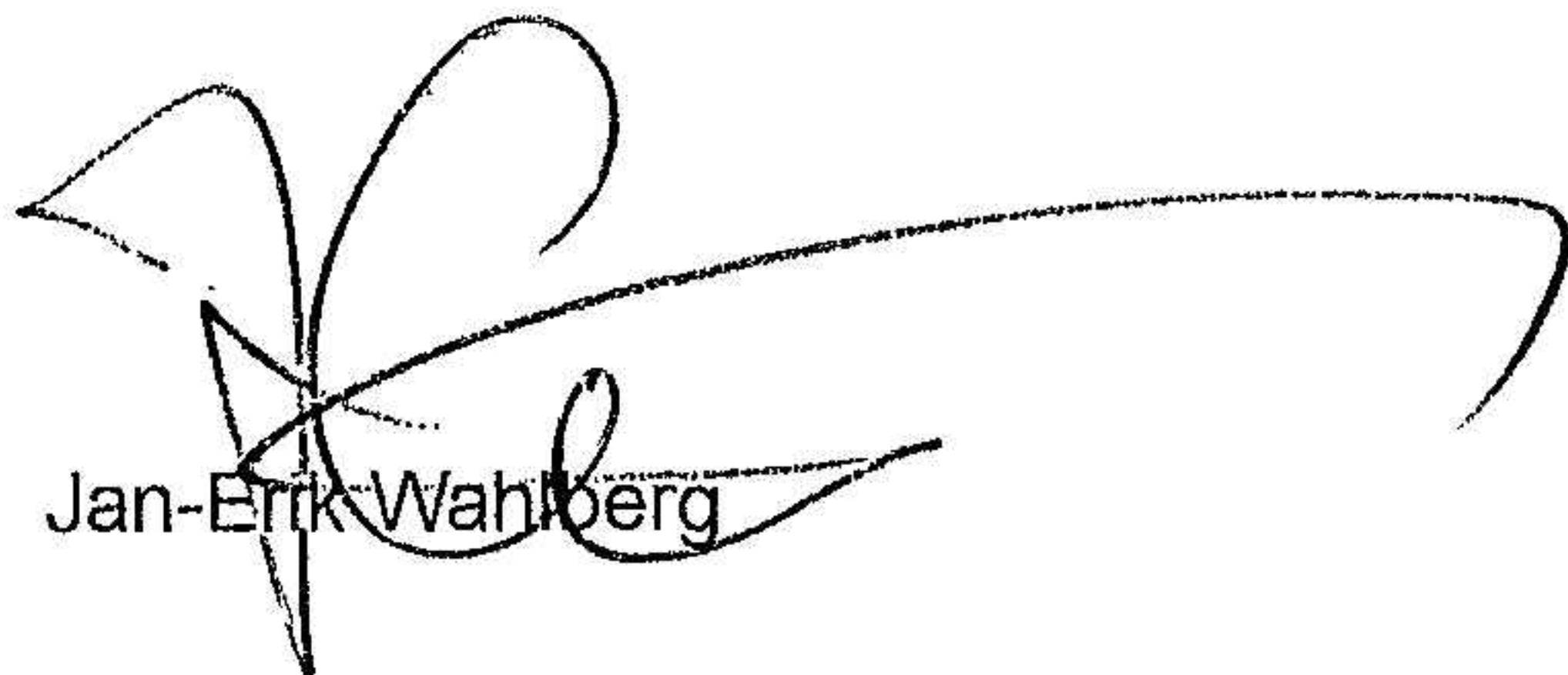
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Nuovo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-02-15



Jan-Erik Wahlberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Nuovo AB, 556781-9601 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kkr 2019-08-31
Nettoomsättning	425	545	541	541
Resultat efter finansiella poster	1 298	21	3	68
Soliditet, %	16	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	222 909
Årets resultat		1 030 391
Vid årets slut	100 000	1 253 300

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	222 909
årets resultat	1 030 391
Totalt	1 253 300
balanseras i ny räkning	1 253 300
Summa	1 253 300

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		425 352	545 395
Övriga rörelseintäkter		1 323 407	0
Summa rörelseintäkter		1 748 759	545 395
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-331 810	-283 192
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 587	-161 894
Summa rörelsekostnader		-378 397	-445 086
Rörelseresultat		1 370 362	100 309
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 198	-79 186
Summa finansiella poster		-72 198	-79 186
Resultat efter finansiella poster		1 298 164	21 123
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 298 164	21 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-267 773	-4 635
Årets resultat		1 030 391	16 488

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 889 611	7 903 155
Summa materiella anläggningstillgångar		4 889 611	7 903 155
Summa anläggningstillgångar		4 889 611	7 903 155
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		62 059	9 425
Summa kortfristiga fordringar		62 059	9 425
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 637 316	1 882 873
Summa kassa och bank		3 637 316	1 882 873
Summa omsättningstillgångar		3 699 375	1 892 298
SUMMA TILLGÅNGAR		8 588 986	9 795 453

2023060216831

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		222 909	206 420
Årets resultat		1 030 391	16 488
Summa fritt eget kapital		1 253 300	222 908
Summa eget kapital		1 353 300	322 908
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 268 190	3 768 190
Skulder till koncernföretag		556 974	740 062
Övriga skulder		1 100 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		3 925 164	5 608 252
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		341 449	58 451
Övriga skulder		2 874 073	3 705 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 000	100 000
Summa kortfristiga skulder		3 310 522	3 864 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 588 986	9 795 453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Inga löner eller andra ersättningar har förekommit under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 753 006	8 753 006
-Nyanskaffningar	2 740 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-6 028 655	
	<u>5 464 351</u>	<u>8 753 006</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-849 851	-687 957
-Avyttringar och utrangeringar	321 698	
-Årets avskrivning enligt plan	-46 587	-161 894
	<u>-574 740</u>	<u>-849 851</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 889 611</u>	<u>7 903 155</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 696 890</u>	<u>3 696 890</u>
	<u>3 696 890</u>	<u>3 696 890</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

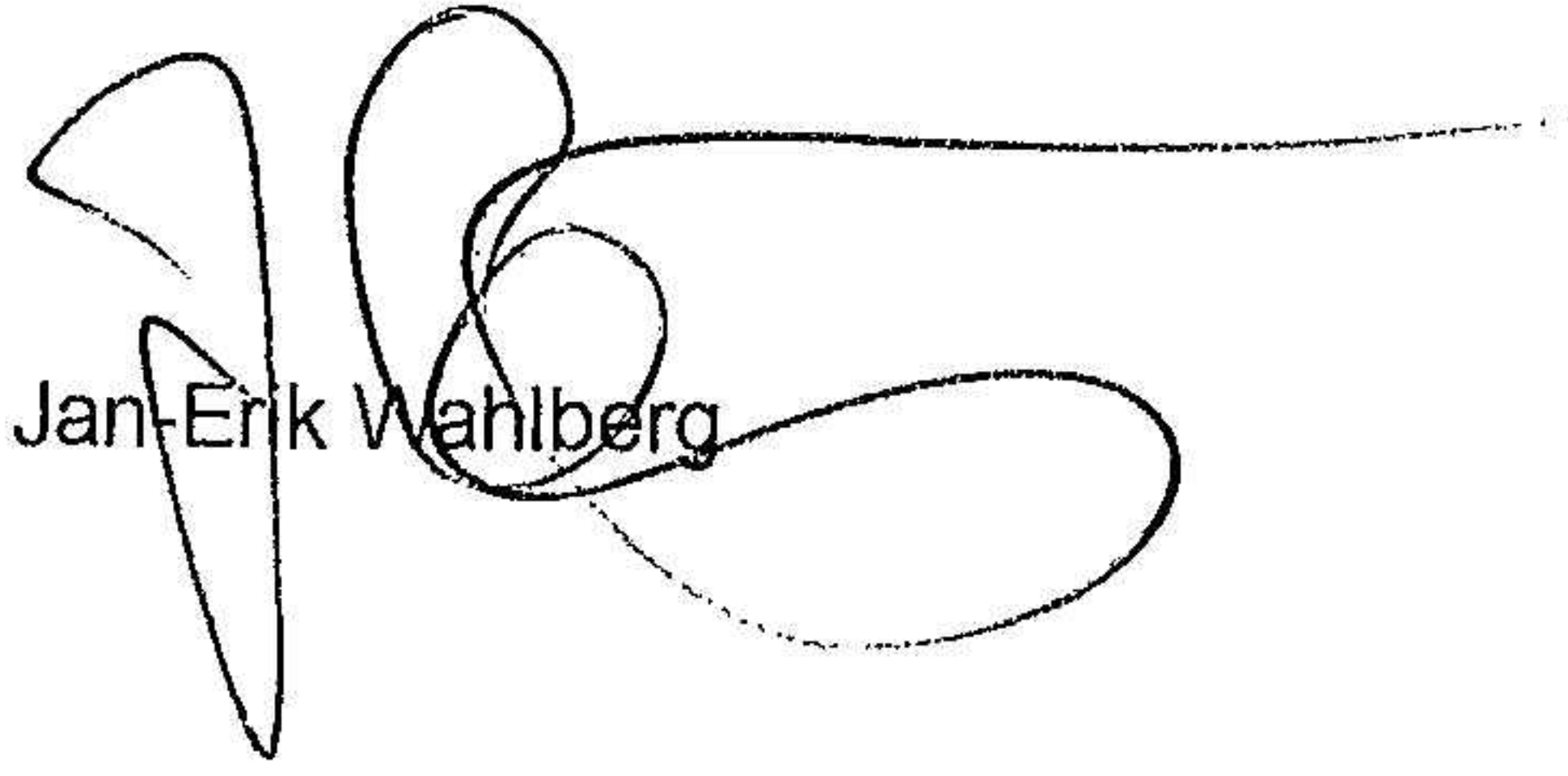
	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 852 000	3 852 000
Summa ställda säkerheter	3 852 000	3 852 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Stockholm 2023-02-01



Jan-Erik Wahlberg

2023060216835