

Årsredovisning för  
**H & W Fastighet Malmö AB**

559320-8753

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Wissam Abdulsattar Al - Chalabi  
Verkställande direktör

2024-10-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H & W Fastighet Malmö AB, 559320-8753, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län Malmö Kommun registrerades år 2021 och sedan dess bedriver med att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenligt verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-3	-1	
Resultat efter finansiella poster	-5 315	-6 682	-1 815
Soliditet %	0,3	0,8	97,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 815	-6 682
Balanseras i ny räkning		-6 682	6 682
Årets resultat			-5 315
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 497</b>	<b>-5 315</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-8 497
Årets resultat	-5 315
<b>Summa</b>	<b>-13 812</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-13 852
<b>Summa</b>	<b>-13 852</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-3	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-3</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 319	-6 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 319</b>	<b>-6 690</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 322</b>	<b>-6 691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 007	9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 007</b>	<b>9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 315</b>	<b>-6 682</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 315</b>	<b>-6 682</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 315</b>	<b>-6 682</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		550 000	0
Övriga fordringar		3 382	2 095
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>553 382</b>	<b>2 095</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 260 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 260 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		359 967	2 015 951
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>359 967</b>	<b>2 015 951</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 173 349</b>	<b>2 018 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 173 349</b>	<b>2 018 046</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 497	-1 815
Årets resultat		-5 315	-6 682
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 812</b>	<b>-8 497</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 188</b>	<b>16 503</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 162 161	2 000 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 162 161</b>	<b>2 000 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	1 043
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 173 349</b>	<b>2 018 046</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Malmö

*Haydar Abdulrahman  
Khedher Al Zahawi* 2024-10-27

---

Haydar Abdulrahman Datum  
Khedher Al Zahawi  
Styrelseledamot

*Wissam Abdulsattar Al -  
Chalabi* 2024-10-27

---

Wissam Abdulsattar Al - Datum  
Chalabi  
Verkställande direktör

*Osama Abdullah Khalil Al-  
Hashimy* 2024-10-27

---

Osama Abdullah Khalil Al- Datum  
Hashimy  
Styrelseledamot

*Rania Haider Al- Zahawi* 2024-10-27

---

Rania Haider Al- Zahawi Datum  
Styrelseledamot