

# Årsredovisning

## Halltorp Försäljning AB

Organisationsnummer: 559134-2307  
Räkenskapsår: 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Borgholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Annika Backlund  
Styrelseledamot  
2024-09-24

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har ägt mark i Halltorp, Öland, via dotterbolag, som avyttrats till bostadsrättsföreningar för byggande av bostäder.

##### Viktiga förändringar i verksamheten

Ett flertal fastigheter har avyttrats genom försäljning av dotterbolaget Borgholm Halltorp 2 AB

### Flerårsöversikt

	2022-10-01 -2023-09-30	2022-01-01 -2022-09-30	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	890 000	2 842 052	-2 222	-41 059 000
Balansomslutning (kr)	70 852 074	117 632 478	45 073 199	45 050 000
Soliditet (%)	68,8	40,7	99,8	99,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 947 778</b>	<b>2 842 052</b>	<b>47 839 830</b>
Balanseras i ny räkning		2 842 052	-2 842 052	0
Differens				0
Årets resultat			890 000	890 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>47 789 830</b>	<b>890 000</b>	<b>48 729 830</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	47 789 830
Årets resultat	890 000
<b>Summa</b>	<b>48 679 830</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	48 679 830
<b>Summa</b>	<b>48 679 830</b>

2024093004643

**Resultaträkning**

	<b>Not</b>	<b>2022-10-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-209 600
Övriga externa kostnader		0	-2 251 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-2 461 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-2 461 128</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	950 000	10 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	990 000	2 150 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 050 000	-6 846 820
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>890 000</b>	<b>5 303 180</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>890 000</b>	<b>2 842 052</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>890 000</b>	<b>2 842 052</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>890 000</b>	<b>2 842 052</b>

2024093004644

## Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	66 000 000	113 720 903
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 000 000</b>	<b>113 770 903</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 000 000</b>	<b>113 770 903</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 851 692	3 861 692
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 851 692</b>	<b>3 861 692</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		382	-117
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>382</b>	<b>-117</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 852 074</b>	<b>3 861 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 852 074</b>	<b>117 632 478</b>

2024093004645

## Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 789 830	44 947 778
Årets resultat		890 000	2 842 052
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 679 830</b>	<b>47 789 830</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 729 830</b>	<b>47 839 830</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		22 122 244	21 071 744
Övriga skulder		0	48 720 903
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 122 244</b>	<b>69 792 647</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 852 074</b>	<b>117 632 478</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning och koncernredovisning (K2).

### Not 2. Resultat från andelar i koncernföretag exkl. nedskrivningar

	2023-09-30	2022-09-30
Realisationsresultat vid försäljning	950 000	10 000 000
<b>Summa</b>	<b>950 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	990 000	2 150 000
<b>Summa</b>	<b>990 000</b>	<b>2 150 000</b>

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-30	2022-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 050 000	-5 220 043
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	0	-1 626 777
<b>Summa</b>	<b>-1 050 000</b>	<b>-6 846 820</b>

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Utgående anskaffningsvärden	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024093004647

**Not 7. Andra långfristiga fordringar**

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	113 720 903	0
Tillkommande fordringar	0	113 720 903
Reglerade fordringar	-47 720 903	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>66 000 000</b>	<b>113 720 903</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>66 000 000</b>	<b>113 720 903</b>

Borgholm



Annika Backlund  
Styrelseordförande  
2024-09-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-24.



Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halltorp Försäljning AB  
Org.nr 559134-2307

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halltorp Försäljning AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halltorp Försäljning ABs finansiella ställning per den 2023-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalande*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halltorp Försäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar) Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halltorp Försäljning AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halltorp Försäljning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

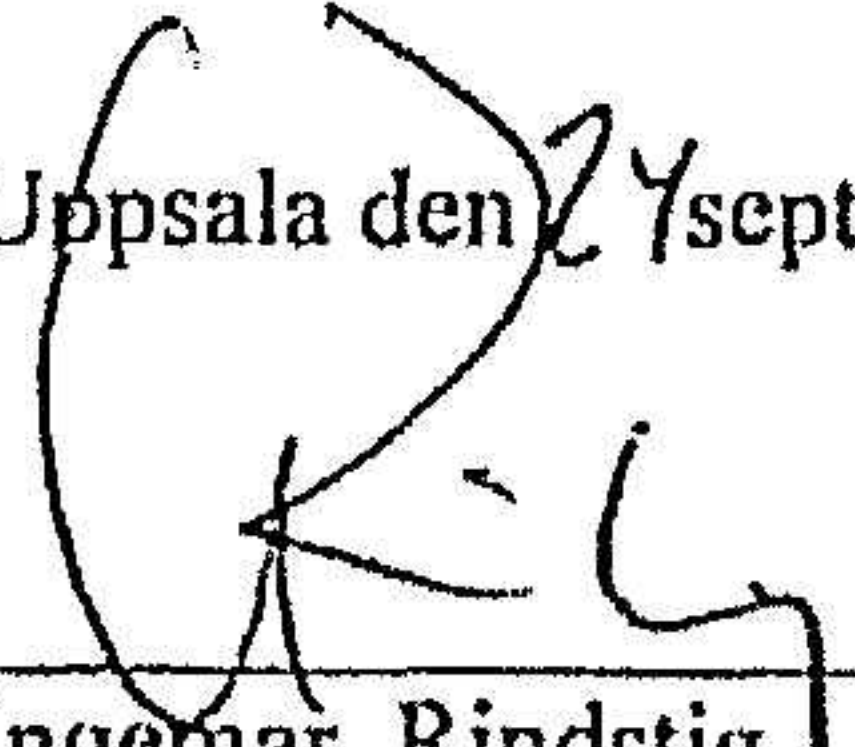
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala den 27 september 2024

  
Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor