

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolag Stenstaden

556478-1432


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolag Stenstaden intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 15 mars 2023



Bengt-Arne Lindahl

Styrelsen för Fastighets Aktiebolag Stenstaden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall enligt bolagsordningen äga och förvalta fastigheter, samt bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 047	1 908	4 949	2 631	1 261
Resultat efter finansiella poster	481	1 221	929	1 979	587
Soliditet (%)	98	97	96	96	98
Balansomslutning	18 144	18 130	17 535	16 964	15 263

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 452 990	765 423	16 338 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:			765 423	-765 423	0
Utdelning			-190 000		-190 000
Årets resultat				512 703	512 703
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 028 413	512 703	16 661 116

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 028 414
årets vinst	512 703
	16 541 117
disponeras så att till aktieägare utdelas (195 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	16 346 117
	16 541 117

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Värdepapper		4 047 070	1 908 393
Summa intäkter		4 047 070	1 908 393
Rörelsekostnader			
Inköp värdepapper		-3 558 680	-683 382
Övriga externa kostnader		-7 701	-48
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-3 566 381	-683 430
Rörelseresultat		480 689	1 224 963
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		2 159	0
Räntekostnader		-1 422	-4 174
Summa finansiella poster		737	-4 174
Resultat efter finansiella poster		481 426	1 220 789
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-238 725
Summa bokslutsdispositioner		200 000	-238 725
Resultat före skatt		681 426	982 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168 723	-216 641
Årets resultat		512 703	765 423

2023032811437

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Värdepapperslager

17 335 971

17 571 203

Summa varulager

17 335 971

17 571 203

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 960

15 833

Summa kortfristiga fordringar

15 960

15 833

Kassa och bank

Kassa och bank

791 825

543 109

Summa kassa och bank

791 825

543 109

Summa omsättningstillgångar

18 143 756

18 130 145

SUMMA TILLGÅNGAR

18 143 756

18 130 145

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 028 414

15 452 990

Årets resultat

512 703

765 423

Summa fritt eget kapital

16 541 117

16 218 413

Summa eget kapital

16 661 117

16 338 413

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

1 367 821

1 567 821

Summa obeskattade reserver

1 367 821

1 567 821

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 138

125 630

Övriga skulder

7 680

5 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 000

93 001

Summa kortfristiga skulder

114 818

223 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 143 756

18 130 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Varulager av värdepapper värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Värderingen görs post för post. Nettoförsäljningsvärdet baseras på officiella marknadspriser på bokslutsdagen.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond besk år 2022	200 000	
Periodiseringsfond besk år 2021	305 000	305 000
Periodiseringsfond besk år 2020	322 821	322 821
Periodiseringsfond besk år 2019	540 000	540 000
Periodiseringsfond besk år 2016	0	400 000
	1 367 821	1 567 821

Sundsvall den 15 mars 2023



Bengt-Arne Lindahl

2023032811441