

Årsredovisning för  
**Boda Kvarn Vrigstad AB**

556989-3224

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ola Bolinder  
Styrelseledamot

2025-06-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boda Kvarn Vrigstad AB, 556989-3224, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Boda Kvarn Vrigstad AB med säte i Malmö ingår i ORDY Holding AB företagsgrupp och är ett vinstdrivande bolag med syfte att äga, förvalta aktier och fastigheter inom såväl detaljhandel, servicebranchen såsom städ, vård samt fastighetservice samt därmed förenlig konsultverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten elproduktion och försäljning har påverkat positivt av både höjda marginaler dels på grund av höga vattenflöden samt dom bättre försäljningsmarginaler.

Bolagets har under det gångna året ytterligare iordningställt delar av verksamheten med byggnation av virkes- och maskinhall.

Uthyrningsverksamheten har på grund av byggnation vilket medför minskade intäkter.

Bolagets förväntade utveckling

Bolaget utveckling förväntas ha en bättre utveckling från 2026, då efterfrågan för elproduktion och dess utjämnings tjänster är trots minskade priser är fortsatt hög samt att uthyrningsverksamheten och dess tjänster väntas vara färdigställd.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	51	691	55	59
Resultat efter finansiella poster	-1 142	30	-300	-164
Soliditet %	1	1	1	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 494	12 445
Balanseras i ny räkning		12 445	-12 445
Årets resultat			10 362
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 939</b>	<b>10 362</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 939
Årets resultat	10 362
<b>Summa</b>	<b>27 301</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	27 301
<b>Summa</b>	<b>27 301</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		50 875	690 561
Övriga rörelseintäkter		88 146	140 360
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>139 021</b>	<b>830 921</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-890	0
Övriga externa kostnader		-810 597	-383 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-232 248	-168 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 043 735</b>	<b>-552 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-904 714</b>	<b>278 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 905	-249 159
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-237 773</b>	<b>-249 129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 142 487</b>	<b>29 606</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 150 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 150 000</b>	<b>-29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 513</b>	<b>606</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		2 849	11 839
<b>Årets resultat</b>		<b>10 362</b>	<b>12 445</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,6	4 333 702	4 401 084
Inventarier, verktyg och installationer	3	425 320	270 186
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 206 119	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 965 141</b>	<b>4 671 270</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 965 141</b>	<b>4 671 270</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		358 082	41 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 133	627 203
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>391 215</b>	<b>668 698</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 031	14 293
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 031</b>	<b>14 293</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>406 246</b>	<b>682 991</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 371 387</b>	<b>5 354 261</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 939	4 494
Årets resultat		10 362	12 445
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 301</b>	<b>16 939</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 301</b>	<b>66 939</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 138 500	4 231 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 138 500</b>	<b>4 231 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		374 440	249 778
Skulder till koncernföretag		1 470 000	420 000
Skatteskulder		-14 227	55
Övriga skulder		94 476	332 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 897	53 604
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 155 586</b>	<b>1 055 822</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 371 387</b>	<b>5 354 261</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 517 557	4 517 557
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 517 557</b>	<b>4 517 557</b>
Ingående avskrivningar	-116 473	-49 091
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-67 382	-67 382
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-183 855</b>	<b>-116 473</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 333 702</b>	<b>4 401 084</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och transportmedel

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	504 382	504 382
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	320 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>824 382</b>	<b>504 382</b>
Ingående avskrivningar	-234 196	-133 330
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-164 866	-100 866
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-399 062</b>	<b>-234 196</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>425 320</b>	<b>270 186</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	1 206 119	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 206 119</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 206 119</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 766 500	3 859 500

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 650 000	4 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 650 000</b>	<b>4 650 000</b>

#### Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
ORDY Holding AB	556633-1483	Malmö

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget förväntas under andra kvartalet 2025 slutföra iordningställande av av anläggningen samt utöka uthyrningssäsongen under 2025.

## Underskrifter

Malmö

*Ola Bolinder*  
Ola Bolinder  
Styrelseledamot

2025-06-12  
Datum