

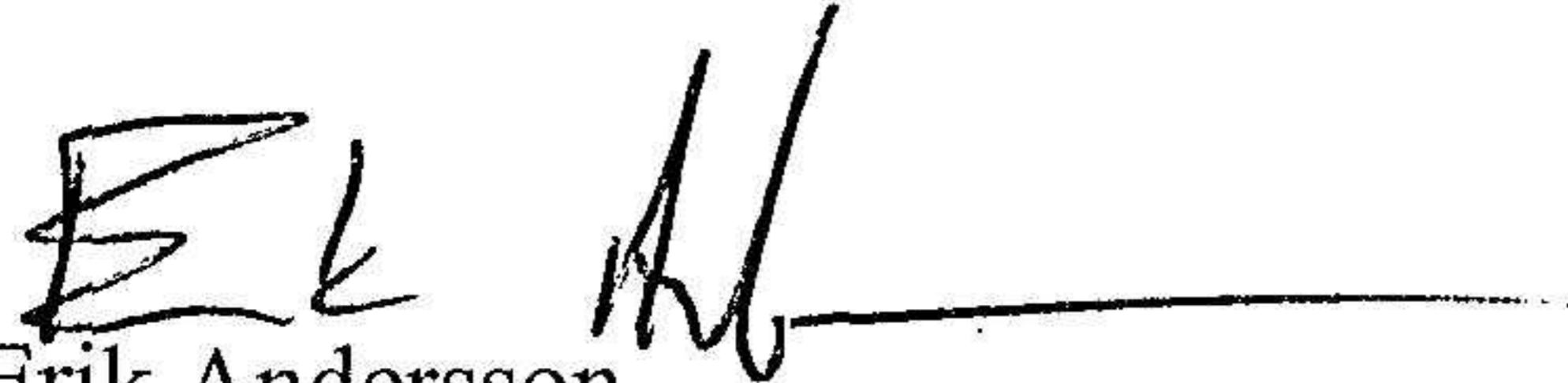
Erik A Fastigheter AB
Org nr 556892-3469

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att förestående balans- och resultaträkningar blivit fastställda på årsstämma 2023 -06-30 . Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.


Erik Andersson

Styrelsen för Erik A Fastigheter AB får härmed avge följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget förvaltar fastigheten Höllviken 2:33 i Vellinge kommun.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	(kkr)	(kkr)	(kkr)
Nettoomsättning	0	0	108
Rörelseresultat	-239	-41	21
Finansiella poster	62	0	0
Resultat efter finansiella poster	-177	-41	21
Soliditet ¹	98,8%	98,7%	98,7%

(1) Justerat eget kapital/Balansomslutning

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	<u>Aktie-</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa</u>
	<u>kapital</u>		
Ingående balans 2022-01-01 (kkr)	100	18 428	18 528
Årets resultat (kkr)		-177	-177
Utgående balans 2022-12-31 (kkr)	100	18 251	18 351

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande:

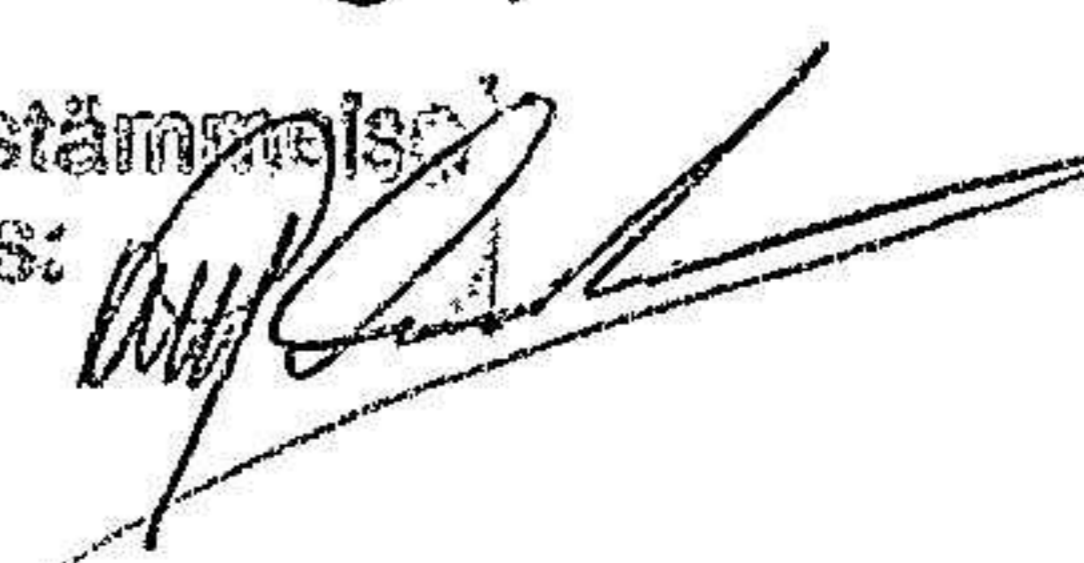
	(kr)
balanserat resultat	18 427 502
årets förlust	-176 637
Summa	18 250 865

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

återbetalning av villkorade aktieägartillskott	-11 000 000
i ny räkning balanseras	7 250 865
Summa	7 250 865

Styrelsen anser att den föreslagna återbetalningen av villkorligt aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolagets ekonomiska ställning per den 31 december 2022 samt resultatet av verksamheten för räkenskapsåret 2022 framgår av nedanstående resultat och balansräkningar, bokslutskommentarer och noter.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2023071810856

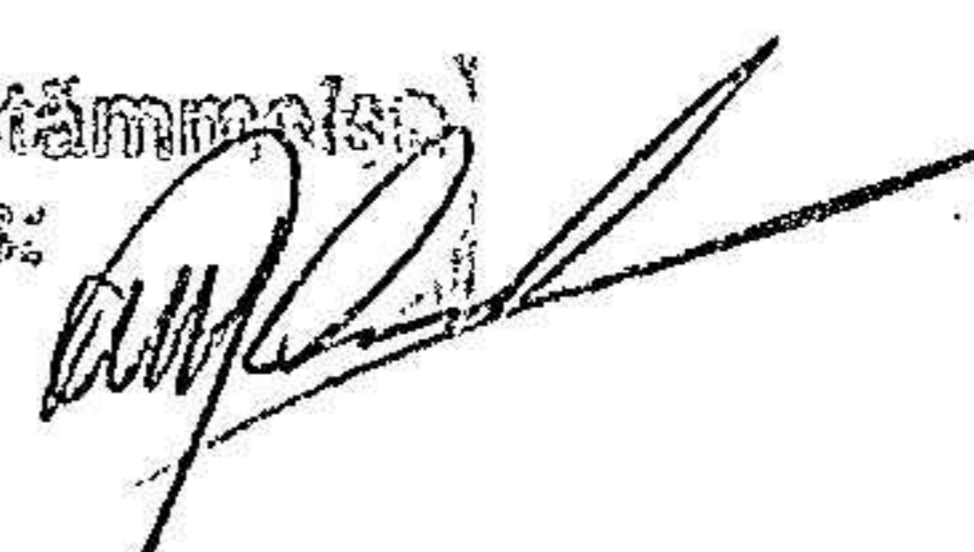
RESULTATRÄKNING

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

	Not nr	KKR	KKR
Nettoomsättning		0	0
Övriga externa kostnader		-239	-41
Bruttoresultat		-239	-41
Avskrivningar byggnader & mark		0	0
Rörelseresultat	1	-239	-41
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Ränteintäkter	2	62	0
Resultat efter finansiella poster		-177	-41
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-177	-41

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR **Not nr** **KKR** **KKR**

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar 3

Byggnader & mark 6 651 6 651

Övriga materiella anläggningstillgångar 282 282

Summa materiella anläggningstillgångar **6 933** **6 933**

Summa anläggningstillgångar **6 933** **6 933**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar 0 0

Kassa och bank 11 645 11 830

Summa omsättningstillgångar **11 645** **11 830**

SUMMA TILLGÅNGAR **18 578** **18 763**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not nr	KKR	KKR
EGET KAPITAL			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (antal aktier 1000 st)		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		18 428	18 469
Årets resultat		-177	-41
Summa fritt eget kapital		18 251	18 428
SUMMA EGET KAPITAL		18 351	18 528
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		200	200
Skatteskulder		17	25
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	10
Summa kortfristiga skulder		227	235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 578	18 763

Redovisningsöverensstämmelse
med originalet intygas:



BOKSLUTSKOMMENTARER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag ("K2").

REDOVISNINGSPRINCIPER

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar, bestående fastigheter, redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning enligt plan

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängder.

Avskrivningar enligt plan:	<u>Antal år</u>
- Byggnader	50
- Mark	0

NOTER

NOT 1 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd och således inte haft några löner eller andra personalkostnader.

NOT 2 Ränteintäkter

	2022 (kkr)	2021 (kkr)
Ränteintäkter	<u>62</u> 0	<u>0</u> 0

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:



NOT 3 Materiella anläggningstillgångar

	<u>Byggnader</u>	<u>Mark</u>	<u>Totalt</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 214	8 527	11 741
Anskaffningar	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 214</u>	<u>8 527</u>	<u>11 741</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 214	-1 876	-5 090
Årets avskrivningar	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-3 214</u>	<u>-1 876</u>	<u>-5 090</u>
Utgående bokfört restvärde	<u>0</u>	<u>6 651</u>	<u>6 651</u>

NOT 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<u>Ställda säkerheter</u>		
Summa ställda säkerheter	—	—
<u>Eventalförpliktelser</u>		
Summa eventalförbindelser	—	—

NOT 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

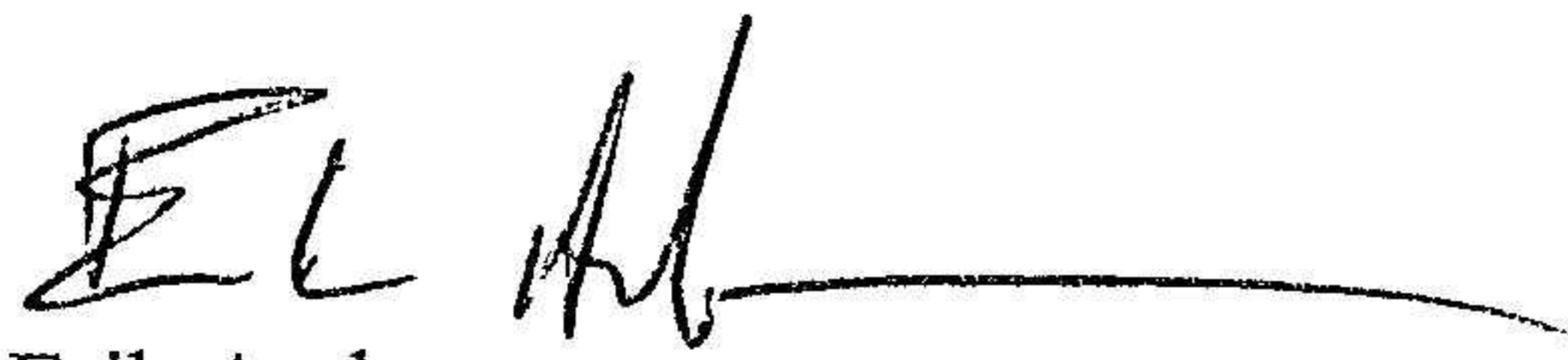
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

För uppgifterna överensstämmer med originalet uttrycks



2023071810872

Malmö 2023 - 06 - 30



Erik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 06 - 30

Deloitte AB.



Richard Peters
Auktoriserad revisor

Enkopiars överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erik A Fastigheter AB
organisationsnummer 556892-3469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erik A Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erik A Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erik A Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

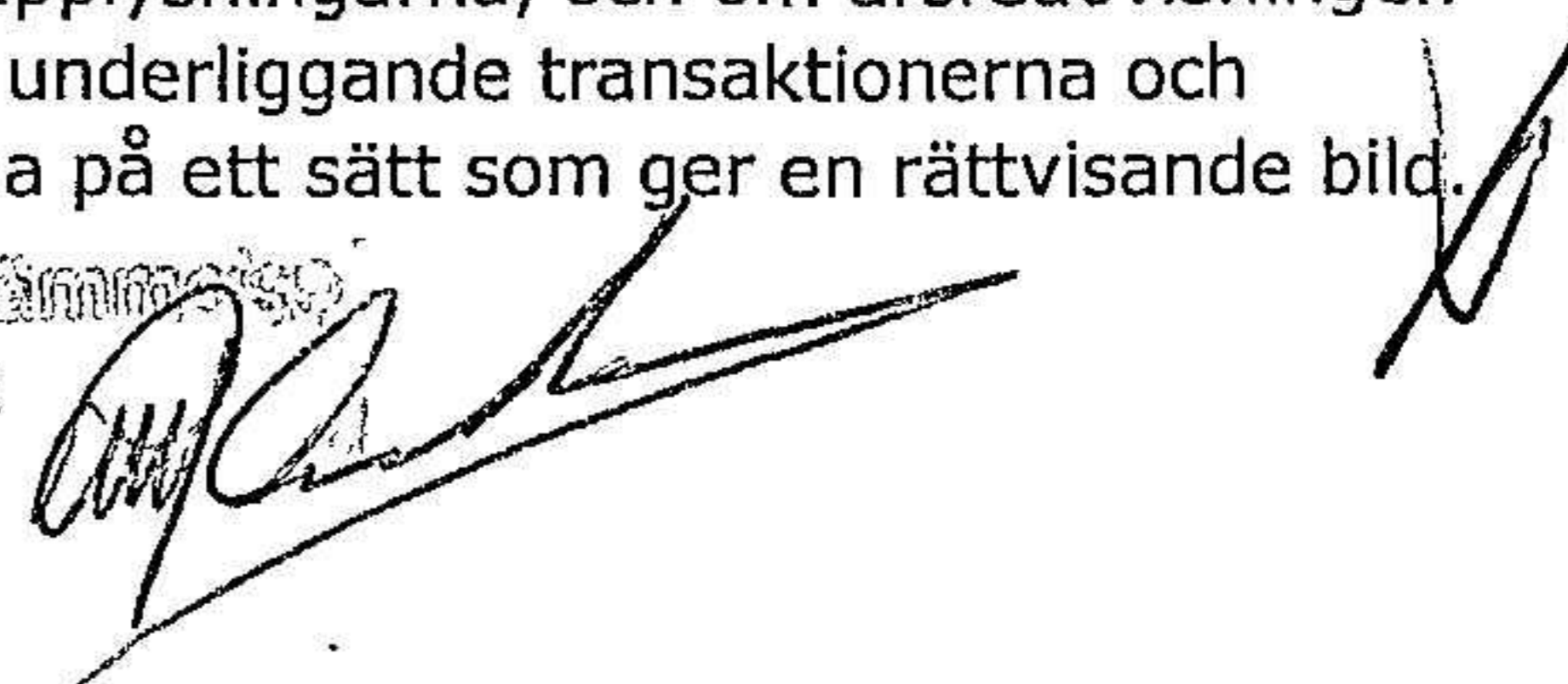
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erik A Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Erik A Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

Deloitte AB

Richard Peters
Auktoriserad revisor

Fotokopierade överensstämmer
med originalet. Inbyggd