

Årsredovisning för  
**Bo fastigheter i Olsbacka AB**

559092-5730

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Rickard Jönsson  
Styrelseledamot

Gävle 2023-06-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bo fastigheter i Olsbacka AB, 559092-5730, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och lokaler. Bolaget har sin verksamhet i Gävle, Gävleborgs län. Bolaget ägs till 100% av Bo Fastigheter Invest AB, 559084-6324

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökningen i omsättning beror på hyreshöjningar under året och inga vakanser.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	849 922	746 576	503 669	569 656
Resultat efter finansiella poster	358 282	127 288	18 159	149 678
Soliditet %	8,2	5,1	3,9	3,8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	252 882	75 810
Balanseras i ny räkning		75 810	-75 810
Årets resultat			213 124
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>328 692</b>	<b>213 124</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	328 692
Årets resultat	213 124
<b>Summa</b>	<b>541 816</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	541 816
<b>Summa</b>	<b>541 816</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		849 922	746 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>849 922</b>	<b>746 576</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-214 510	-413 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 414	-99 045
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 924</b>	<b>-512 910</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>534 998</b>	<b>233 666</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 716	-106 378
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-176 716</b>	<b>-106 378</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>358 282</b>	<b>127 288</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-89 716	-31 816
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-89 716</b>	<b>-31 816</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>268 566</b>	<b>95 472</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 442	-19 662
<b>Årets resultat</b>		<b>213 124</b>	<b>75 810</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 154 552	5 238 571
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	50 579	66 974
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 205 131</b>	<b>5 305 545</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 874 780	3 874 780
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 874 780</b>	<b>3 874 780</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 079 911</b>	<b>9 180 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 298	3 295
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 298</b>	<b>3 295</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		139 429	112 664
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>139 429</b>	<b>112 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>142 727</b>	<b>115 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 222 638</b>	<b>9 296 284</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		328 692	252 882
Årets resultat		213 124	75 810
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>541 816</b>	<b>328 692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>591 816</b>	<b>378 692</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		206 728	117 012
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>206 728</b>	<b>117 012</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 962 242	7 268 080
Övriga skulder		1 234 751	1 502 928
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 196 993</b>	<b>8 771 008</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		142 086	0
Skulder till koncernföretag		18 000	18 000
Skatteskulder		67 015	11 572
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>227 101</b>	<b>29 572</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 222 638</b>	<b>9 296 284</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 658 667	5 658 667
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 658 667</b>	<b>5 658 667</b>
Ingående avskrivningar	-420 096	-336 076
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-84 019	-84 019
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-504 115</b>	<b>-420 095</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 154 552</b>	<b>5 238 572</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>82 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-15 026	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 395	-15 026
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31 421</b>	<b>-15 026</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 579</b>	<b>-15 026</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 874 780	3 874 780
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 874 780</b>	<b>3 874 780</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 874 780</b>	<b>3 874 780</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 962 242	8 771 008

#### Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	2022-12-31	2021-12-31
	7 946 000	7 946 000
Summa	7 946 000	7 946 000

2023071115712

## Underskrifter

Gävle

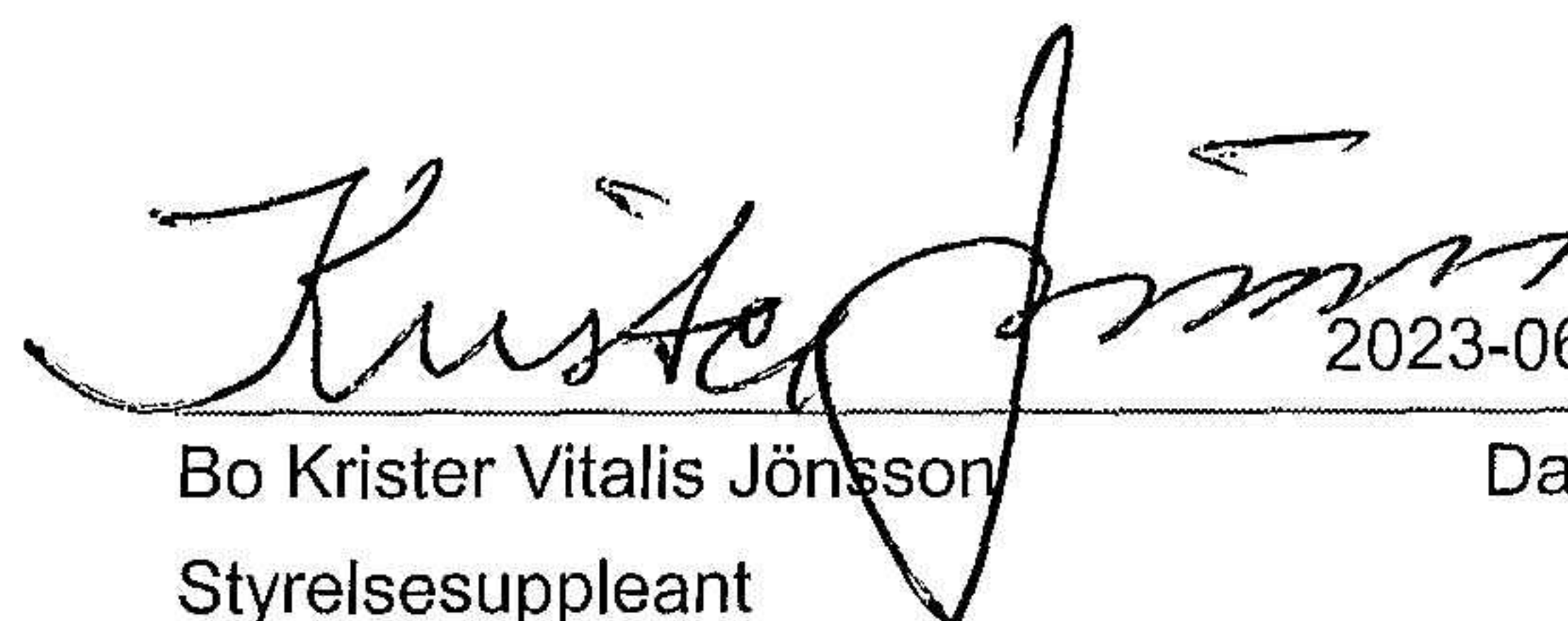


2023-06-02

Bo Per Rickard Jönsson

Datum

Styrelseledamot



2023-06-02

Bo Krister Vitalis Jönsson

Datum

Styrelsesuppleant

2023071115713