

Årsredovisning

för

Winlunds Projekt AB

559100-9468

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hedlund, Styrelseledamot

2023-07-31

Styrelsen för Winlunds Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ändamålet för bolagets verksamhet är att bedriva utveckling av byggprojekt, utföra konsult- och entreprenadtjänster inom byggbranschen.

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling med delägarnas kompetens och erfarenhet som plattform. Kompetensområden som innefattas är byggteknik, entreprenadjuridik, fastighetsekonomi och byggprojektledning. Bolaget erbjuder konsulttjänster avseende utveckling av byggprojekt med såväl flerbostadshus och grupphus som industrilokaler och kontorsbyggnader. Bolaget utför även tjänster inom ekonomisk förvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året (2022) har bolaget utfört konsulttjänster avseende utveckling av byggprojekt med flerbostadshus, grupphus och småhus. Tjänsterna har inkluderat framtagning av konstruktioner, tidplaner, kalkyler och andra byggrelaterade handlingar. Vidare har uppdrag utförts innehållande projekteringsledning samt framtagande av förfrågningsunderlag. Därutöver har tjänster utförts inom byggvarubedömning och miljömärkning av byggnader enligt bland annat Svanen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 662	1 523	1 273	2 058
Resultat efter finansiella poster	50	15	36	149
Balansomslutning	1 177	1 116	1 050	1 199
Soliditet (%)	48,9	48,3	50,3	43,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	363 578	5 228	418 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 228	-5 228	0
Årets resultat			20 162	20 162
Belopp vid årets utgång	50 000	368 806	20 162	438 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	368 806
årets vinst	20 162
	388 968

disponeras så att i ny räkning överföres	388 968
	388 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 661 934	1 522 965
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-108 050
Övriga rörelseintäkter		19 915	8 978
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 681 849	1 423 893
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-38 624	-12 030
Övriga externa kostnader		-270 705	-184 226
Personalkostnader	2	-1 345 984	-1 212 644
Summa rörelsekostnader		-1 655 313	-1 408 900
Rörelseresultat		26 536	14 993
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		53	-14
Summa finansiella poster		53	-14
Resultat efter finansiella poster		26 589	14 979
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-6 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-6 000
Resultat före skatt		26 589	8 979
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 427	-3 751
Årets resultat		20 162	5 228

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	368 823	366 255
Övriga fordringar	62 379	55 822
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0	87 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 445	13 275
Summa kortfristiga fordringar	455 647	523 071

Kassa och bank

Kassa och bank	759 057	593 125
Summa kassa och bank	759 057	593 125
Summa omsättningstillgångar	1 214 704	1 116 196

SUMMA TILLGÅNGAR

1 214 704

1 116 196

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		368 806	363 578
Årets resultat		20 162	5 228
Summa fritt eget kapital		388 968	368 806
Summa eget kapital		438 968	418 806
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		151 000	151 000
Summa obeskattade reserver		151 000	151 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 989	17 160
Skatteskulder		9 711	9 859
Övriga skulder		406 828	355 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 208	163 506
Summa kortfristiga skulder		624 736	546 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 214 704	1 116 195

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping 2023-05-10

Magnus Hedlund
Magnus Hedlund
Ordförande

Christian Windolf
Christian Windolf