

**Årsredovisning**  
för  
**Gröndal Fastighet II AB**  
559265-7000

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

George Challma, Styrelseledamot  
2024-12-19

Styrelsen för Gröndal Fastighet II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett fastighetsbolag och ägen en fastighet i Gröndal.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Intäkterna avser hyra för lägenheter i den ägda fastigheten. Under året har ombyggnationen slutförts.  
Bolaget har därefter sålt fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (10 mån)	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	100	773	869	141
Resultat efter finansiella poster	20 104	-1 268	-517	-301
Soliditet (%)	70,0	0,2	0,1	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 268 665	-1 267 644	<b>51 021</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 267 644	1 267 644	<b>0</b>
Årets resultat			20 103 789	<b>20 103 789</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 021</b>	<b>20 103 789</b>	<b>20 154 810</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 021
årets vinst	20 103 789
	<b>20 104 810</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 104 810
	<b>20 104 810</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	99 921	773 138
Övriga rörelseintäkter	3 394	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>103 315</b>	<b>773 138</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 195 645	-1 147 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 267	-233 904
Övriga rörelsekostnader	-757 588	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 001 500</b>	<b>-1 381 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 898 185</b>	<b>-608 743</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	22 982 012	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	173	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-980 211	-658 901
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>22 001 974</b>	<b>-658 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>20 103 789</b>	<b>-1 267 644</b>

**Resultat före skatt**

**20 103 789**      **-1 267 644**

**Årets resultat**

**20 103 789**      **-1 267 644**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	0	22 297 686
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	0	177 344
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>22 475 030</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	11 990 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 990 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 990 000</b>	<b>22 500 030</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 930	23 958
Övriga fordringar		12 974 961	5 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 947
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 014 891</b>	<b>48 712</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 767 216	37 971
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 767 216</b>	<b>37 971</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 782 107</b>	<b>86 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 772 107</b>	<b>22 586 713</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 021	1 268 665
Årets resultat		20 103 789	-1 267 644
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 104 810</b>	<b>1 021</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 154 810</b>	<b>51 021</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 370 422	20 150 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 370 422</b>	<b>20 150 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	5	267 058	593 750
Skulder till koncernföretag		979 817	1 791 817
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 246 875</b>	<b>2 385 567</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 772 107</b>	<b>22 586 713</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 650 882	22 057 132
Fastighetsaktiveringar	0	593 750
Försäljningar/utrangeringar	-22 650 882	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>22 650 882</b>
Ingående avskrivningar	-353 196	-128 667
Försäljningar/utrangeringar	399 473	0
Årets avskrivningar	-46 277	-224 529
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-353 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>22 297 686</b>

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	187 500	187 500
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-187 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>187 500</b>
Ingående avskrivningar	-10 156	-781
Försäljningar/utrangeringar	12 146	0
Årets avskrivningar	-1 990	-9 375
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-10 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>177 344</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Anskaffningar	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	11 990 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 990 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 990 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 370 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-7 370 422	-20 150 125
	<b>-7 370 422</b>	<b>-20 150 125</b>

Stockholm 2024-12-06

*George Challma*  
George Challma