

**Årsredovisning**  
för  
**Älgen 3 i Tumba AB**  
559352-4639

Räkenskapsåret  
2021-12-09 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marline Kulhan, Styrelseledamot  
2023-09-18

Styrelsen för Älgen 3 i Tumba AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-09 - 2023-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borkyrka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget bildades under räkenskapsåret och förvärvade under året byggnaden Botkyrka Älgen 3.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/23</b> (17 mån)
Nettoomsättning	749
Resultat efter finansiella poster	203
Soliditet (%)	2,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		161 546	<b>161 546</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>161 546</b>	<b>186 546</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	161 546
disponeras så att i ny räkning överföres	161 546
	<b>161 546</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-09  
-2023-04-30  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 749 011

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 749 011**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -110 688

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -143 862

**Summa rörelsekostnader -254 550**

**Rörelseresultat 494 461**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 49

Räntekostnader och liknande resultatposter -291 048

**Summa finansiella poster -290 999**

**Resultat efter finansiella poster 203 462**

**Resultat före skatt 203 462**

### Skatter

Skatt på årets resultat -41 916

**Årets resultat 161 546**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 372 588

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 372 588**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 372 588**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

36 589

Övriga fordringar

7 649

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 303

**Summa kortfristiga fordringar**

**48 541**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

258 357

**Summa kassa och bank**

**258 357**

**Summa omsättningstillgångar**

**306 898**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 679 486**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat	161 546
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>161 546</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>186 546</b>

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	5 291 658
Skulder till koncernföretag	992 015
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 283 673</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	110 004
Förskott från kunder	7 450
Skatteskulder	4 153
Övriga skulder	14 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 760
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>209 267</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**6 679 486**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not Ställda säkerheter

**2023-04-30**

Pantbrev i fastigheten Botkyrka Älgen 3	4 235 000
Pantbrev i fastigheten Botkyrka Älgen 3	1 205 000
	<b>5 440 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-04-30**

Inköp	6 516 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 516 450</b>

Årets avskrivningar	-143 862
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 862</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 372 588</b>
---------------------------------	------------------

### Not 3 Långfristiga skulder

**2023-04-30**

Lån som ska återbetalas senare än ett år från bokslutsdagen	3 826 658
Lån som ska återbetalas senare än ett år från bokslutsdagen	1 465 000
	<b>5 291 658</b>

Tumba 2023-09-18

*Mari Louise Oussi*  
Mari Louise Oussi  
Ordförande

*Marline Kulhan*  
Marline Kulhan