

Årsredovisning

för

Brixly Projektutveckling 2 AB

559308-2042

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brixly Projektutveckling 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölndal 2025-05-14



Markus Brink

Årsredovisning
för
Brixly Projektutveckling 2 AB
559308-2042
Räkenskapsåret
2024



Styrelsen för Brixly Projektutveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa och sälja aktier.

Bolaget ägs till 100% av Brixly AB org nr 556351-9163.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32	2 094	1 385	-10
Balansomslutning	23 062	22 884	8 500	6 199
Soliditet (%)	9,4	9,7	16,6	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	90 198	2 093 935	2 209 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 093 935	-2 093 935	0
Årets resultat			-32 137	-32 137
Belopp vid årets utgång	25 000	2 184 133	-32 137	2 176 996

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 184 133
årets förlust	-32 137
	2 151 996

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	2 151 996
	2 151 996

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-32 137	-5 615
		-32 137	-5 615
Rörelseresultat		-32 137	-5 615
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	2 100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-450
		0	2 099 550
Resultat efter finansiella poster		-32 137	2 093 935
Resultat före skatt		-32 137	2 093 935
Årets resultat		-32 137	2 093 935



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3, 4	8 869 562	8 869 562
Fordringar hos koncernföretag	5	4 781 668	4 581 668
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	2 002 500	2 002 500
		15 653 730	15 453 730
Summa anläggningstillgångar		15 653 730	15 453 730

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 471 154	6 461 154
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		600 521	400 521
Övriga fordringar		0	137 286
		7 071 675	6 998 961

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		7 407 895	7 430 032
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

23 061 625 **22 883 762**

2025051519625



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 184 133

90 198

Årets resultat

-32 137

2 093 935

2 151 996

2 184 133

Summa eget kapital

2 176 996

2 209 133

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

20 884 629

20 674 629

Summa kortfristiga skulder

20 884 629

20 674 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 061 625

22 883 762

2025051519626



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Utdelning	0	2 100 000
	0	2 100 000

Avser anteciperad utdelning från Brixly Projektutveckling i Bohuslän AB.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 869 562	150 000
Inköp	0	6 504 101
Omklassificeringar	0	2 215 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 869 562	8 869 562
Utgående redovisat värde	8 869 562	8 869 562

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Marknads- värde
Brixly Projektutveckling i Bohuslän AB	100%	100%	500	150 000	150 000
Fastighteten Rya 4:17 AB	97%	97%	485	6 598 208	6 598 208
Fastigheten Frillesås 4:10 AB	61,6%	61,6%	308	2 121 354	2 121 354
				8 869 562	8 869 562

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Brixly Projektutveckling i Bohuslän AB	559106-6617	Göteborg	147 226	0
Fastighteten Rya 4:17 AB	559110-4137	Mölndal	319 222	-64 442
Fastigheten Frillesås 4:10 AB	559065-5337	Mölndal	209 970	-244 567

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 581 668	3 060 668
Tillkommande fordringar	200 000	2 100 000
Avgående fordringar	0	-579 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 781 668	4 581 668
Utgående redovisat värde	4 781 668	4 581 668

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 002 500	4 217 961
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-2 215 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 002 500	2 002 500
Utgående redovisat värde	2 002 500	2 002 500

2025051519629

Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Frillesås Projektutveckling AB	10%	10%	500	2 000 000
Rågelund Holding AB	10%	10%	2 500	2 500
				2 002 500

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Frillesås Projektutveckling AB	559145-1199	Göteborg	85 500	-335 864
Rågelund Holding AB	559310-2287	Göteborg	4 632 451	-990

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Brink
Ordförande

Henrik Bratt

Kenneth Ploghed



Verification

Transaction 09222115557545385270

Document

559308-2042 Brixly Projektutveckling 2 AB för 20240101-20241231 ÅR

Main document

8 pages

Initiated on 2025-04-28 16:38:33 CEST (+0200) by Daniel Timle (DT)

Finalised on 2025-04-30 11:33:17 CEST (+0200)

Initiator

Daniel Timle (DT)

Brixly AB

Company reg. no. 556351-9163

daniel.timle@brixly.se

Signatories

Kenneth Ploghed (KP)

kenneth.ploghed@brixly.se

Signed 2025-04-30 11:33:17 CEST (+0200)

Henrik Bratt (HB)

henrik.bratt@brixly.se

Signed 2025-04-28 16:44:41 CEST (+0200)

Markus Brink (MB)

markus.brink@brixly.se

Signed 2025-04-28 19:38:17 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

