

ÅRSREDOVISNING

för

Åkantens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556821-0347

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Åkantens Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrtäje 2023-06-14



Per-Åke Malmgren

ÅRSREDOVISNING

för

Åkantens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556821-0347

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019/2020
Nettoomsättning	2 876 454	3 259 345	1 927 913	207 795
Resultat efter finansiella poster	124 909	43 100	122 816	101 453
Soliditet (%)	45,32	24,14	22,41	27,94
Balansomslutning	789 723	1 075 292	1 012 587	468 026

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	176 972	32 660	209 632
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		32 660	-32 660	0
Årets resultat			98 303	98 303
Belopp vid årets utgång	50 000	209 632	98 303	307 935

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	209 632
Årets resultat	98 303
	<u>307 935</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>307 935</u>
	307 935

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 876 454	3 259 345
Övriga rörelseintäkter		57 898	23 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 934 352</u>	<u>3 282 910</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror och underentreprenörer		-784 281	-897 744
Övriga externa kostnader		-768 391	-845 257
Personalkostnader		-1 226 885	-1 484 213
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 031	-11 325
Summa rörelsekostnader		<u>-2 812 588</u>	<u>-3 238 539</u>
Rörelseresultat		121 764	44 371
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 601	0
Räntekostnader		-1 456	-1 271
Summa finansiella poster		<u>3 145</u>	<u>-1 271</u>
Resultat efter finansiella poster		124 909	43 100
Resultat före skatt		124 909	43 100
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 606	-10 440
Årets resultat		<u>98 303</u>	<u>32 660</u>

2023062920186

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2.

314 836

101 927

Summa materiella anläggningstillgångar

314 836

101 927

Summa anläggningstillgångar

314 836

101 927

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

179 894

226 318

Fordringar hos intresseföretag

45 876

295 676

Övriga fordringar

62 159

30 489

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

79 553

377 550

Summa kortfristiga fordringar

367 482

930 033

Kassa och bank

Kassa och bank

107 405

43 332

Summa kassa och bank

107 405

43 332

Summa omsättningstillgångar

474 887

973 365

SUMMA TILLGÅNGAR

789 723

1 075 292

2023062920187

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

209 632

176 972

Årets resultat

98 303

32 660

Summa fritt eget kapital

307 935

209 632

Summa eget kapital

357 935

259 632

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

81 355

134 020

Skulder till intresseföretag

150 000

141 565

Skatteskulder

149

16 407

Övriga skulder

124 265

102 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 019

420 915

Summa kortfristiga skulder

431 788

815 660

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

789 723

1 075 292

2023062920188

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	113 252	0
Inköp	245 940	113 252
Utgående anskaffningsvärden	359 192	113 252
Ingående avskrivningar	-11 325	0
Årets avskrivningar	-33 031	-11 325
Utgående avskrivningar	-44 356	-11 325
Redovisat värde	314 836	101 927

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtäje
Den 14 juni 2023


Per-Åke Malmgren


Anton Lundin