

ÅRSREDOVISNING

för

Färgvägen 4 i Stenkullen Fastighets AB

Org.nr. 559168-5515

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Färgvägen 4 i Stenkullen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum 2023-05-22



Faraz Hallberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter.
Företagets säte är i Lerum.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	354	377	302	325
Resultat efter finansiella poster	15	-145	216	176
Soliditet (%)	2,86	2,21	3	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	820	24	50 844
Balanseras i ny räkning		24	-24	0
Årets resultat			11 659	11 659
Belopp vid årets utgång	50 000	844	11 659	62 503

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	844
Årets resultat	11 659
	<u>12 503</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 503
	<u>12 503</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Färgvägen 4 i Stenkullen Fastighets AB
Org.nr. 559168-5515

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		353 607	376 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>353 607</u>	<u>376 874</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 554	-450 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-42 974</u>	<u>-36 646</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-295 528</u>	<u>-487 197</u>
Rörelseresultat		58 079	-110 323
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-43 393</u>	<u>-34 653</u>
Summa finansiella poster		<u>-43 390</u>	<u>-34 653</u>
Resultat efter finansiella poster		14 689	-144 976
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>145 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>145 000</u>
Resultat före skatt		14 689	24
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-3 030</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>11 659</u>	<u>24</u>

2023060719380

Färgvägen 4 i Stenkullen Fastighets AB

Org.nr. 559168-5515

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

1 794 475

1 756 712

Summa materiella anläggningstillgångar

1 794 475

1 756 712

Summa anläggningstillgångar

1 794 475

1 756 712

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

130 643

0

Fordringar hos koncernföretag

0

100 000

Övriga fordringar

346

107 289

Summa kortfristiga fordringar

130 989

207 289

Kassa och bank

Kassa och bank

257 865

328 072

Summa kassa och bank

257 865

328 072

Summa omsättningstillgångar

388 854

535 361

SUMMA TILLGÅNGAR

2 183 329

2 292 073

2023060719381

Färgvägen 4 i Stenkullen Fastighets AB

Org.nr: 559168-5515

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

844

820

Årets resultat

11 659

24

Summa fritt eget kapital

12 503

844

Summa eget kapital

62 503

50 844

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 410 500

1 472 500

Övriga skulder

0

143 121

Summa långfristiga skulder

1 410 500

1 615 621

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

62 000

62 000

Leverantörsskulder

6 838

94 960

Skulder till koncernföretag

522 306

376 352

Skatteskulder

2 614

4 071

Övriga skulder

22 284

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 284

88 225

Summa kortfristiga skulder

710 326

625 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 183 329

2 292 073

2023060719382

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

%

3

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 878 698	1 668 000
Aktivering	80 737	210 698
Utgående anskaffningsvärden	1 959 435	1 878 698
Ingående avskrivningar	-121 986	-85 340
Årets avskrivningar	-42 974	-36 646
Utgående avskrivningar	-164 960	-121 986
Redovisat värde	1 794 475	1 756 712

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	248 000	391 121
Förfaller senare än 5 år	1 162 500	1 224 500
	1 410 500	1 615 621

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

	2022-12-31	2021-12-31
	1 630 000	1 630 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Lerum
2023-06-22

Faraz Hallberg

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet

Sofia Järn