

Årsredovisning
för
Vaxö Småfastigheter AB
556751-6058

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Alerydh, Styrelseledamot
2026-03-18

Styrelsen för Vaxö Småfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-6	-245	-7	-7
Soliditet (%)	83	83	83	84	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 571 529	-258 592	2 412 937
Årets resultat			-6 575	-6 575
Belopp vid årets utgång	100 000	2 571 529	-265 167	2 406 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 312 937
årets förlust	-6 575
	2 306 362
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 306 362
	2 306 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 575	-5 925
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-6 575	-5 925
Rörelseresultat		-6 575	-5 925
Resultat efter finansiella poster		-6 575	-5 925
Resultat före skatt		-6 575	-5 925
Årets resultat		-6 575	-5 925

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		2 750 000	2 750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 850 000	2 850 000
Summa anläggningstillgångar		2 850 000	2 850 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		72	72
Summa kortfristiga fordringar		72	72

Kassa och bank

Kassa och bank		56 290	62 865
Summa kassa och bank		56 290	62 865
Summa omsättningstillgångar		56 362	62 937

SUMMA TILLGÅNGAR

2 906 362

2 912 937

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 312 937

2 318 862

Årets resultat

-6 575

-5 925

Summa fritt eget kapital

2 306 362

2 312 937

Summa eget kapital

2 406 362

2 412 937

Långfristiga skulder

4

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

407 000

407 000

Övriga skulder

93 000

93 000

Summa kortfristiga skulder

500 000

500 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 906 362

2 912 937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Vaxö Skogen 9 AB	407 000	407 000
FIH Fastigheter AB	93 000	93 000
	500 000	500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Åkersberga

Mikael Alerydh
Mikael Alerydh
Ordförande
2026-03-18

Joakim Alerydh
Joakim Alerydh
2026-03-18

Thomas Hällgård
Thomas Hällgård
2026-03-18