

Årsredovisning för
Solbacken kommersiella AB
556714-5718

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Madeleine Karlsson
Styrelseledamot
2023-03-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solbacken kommersiella AB, 556714-5718, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2006 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Solbacken 1.
Bolaget ägs till 100% av Fastighetsfabriken i Väst AB, org nr 556649-6559.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	917	736	1 582	1 543
Resultat efter finansiella poster	277	160	996	761
Soliditet %	60	58	57	49

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 104 729	127 404
Balanseras i ny räkning		127 404	-127 404
Årets resultat			220 289
Belopp vid årets utgång	100 000	3 232 133	220 289

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	3 232 133
Årets resultat	220 289
Summa	3 452 422

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	3 452 422
Summa	3 452 422

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		917 185	735 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		917 185	735 958
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-490 566	-431 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 208	-119 208
Summa rörelsekostnader		-609 774	-550 365
Rörelseresultat		307 411	185 593
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 410	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 351	-25 133
Summa finansiella poster		-29 941	-25 133
Resultat efter finansiella poster		277 470	160 460
Resultat före skatt		277 470	160 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 181	-33 056
Årets resultat		220 289	127 404

2023032807932

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 575 541	3 694 749
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 575 541	3 694 749
Summa anläggningstillgångar		3 575 541	3 694 749
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		139 704	142 672
Övriga fordringar		151 034	141 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 664	10 230
Summa kortfristiga fordringar		302 402	294 506
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 037 400	1 726 971
Summa kassa och bank		2 037 400	1 726 971
Summa omsättningstillgångar		2 339 802	2 021 477
SUMMA TILLGÅNGAR		5 915 343	5 716 226

2023032807933

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 232 133

3 104 729

Årets resultat

220 289

127 404

Summa fritt eget kapital

3 452 422

3 232 133

Summa eget kapital

3 552 422

3 332 133

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 934 900

2 003 800

Summa långfristiga skulder

1 934 900

2 003 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 200

93 200

Leverantörsskulder

48 453

47 592

Skulder till koncernföretag

21 051

66 406

Övriga skulder

85 524

29 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

179 793

143 680

Summa kortfristiga skulder

428 021

380 293

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 915 343

5 716 226

2023032807934

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 802 875	6 802 875
Utgående anskaffningsvärden	6 802 875	6 802 875
Ingående avskrivningar	-3 108 126	-2 988 918
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-119 208	-119 208
Utgående avskrivningar	-3 227 334	-3 108 126
Redovisat värde	3 575 541	3 694 749

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 374	131 374
Utgående anskaffningsvärden	131 374	131 374
Ingående avskrivningar	-131 374	-131 374
Utgående avskrivningar	-131 374	-131 374
Redovisat värde	-	-

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 537 800	1 631 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	18 500 000	18 500 000
Summa ställda säkerheter	18 500 000	18 500 000

2023032807936

Underskrifter

Uddevalla



Madeleine Karlsson
Styrelseledamot

Datum

2023-03-17

2023032807937