

# Årsredovisning

---

## *Solbräcke 1:37 AB*

559255-6509

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Claes Olsson Eriksson  
2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget ägs till 100% av CHL Holding AB. 559233-6977. Företaget äger fastigheten Solbräcke 1:37, vilken är belägen i Kungälv.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget brottats med höga räntekostnader och sämre likviditet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	602	600	465	480
Resultat efter finansiella poster	286	257	265	294
Soliditet %	2	2	2	3
Balansomslutning	4 352	4 579	4 882	3 265

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	67 210	5 588
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		5 588	-5 588
- Årets resultat			4 028
- Belopp vid årets utgång	25 000	72 798	4 028

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	72 798
<i>Årets resultat</i>	4 028
<i>Summa</i>	76 826

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	76 826
<i>Summa</i>	76 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat -och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	601 677	600 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>601 677</b>	<b>600 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-17 380	-22 333
Övriga externa kostnader	0	-31 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 059	-91 057
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-108 439</b>	<b>-144 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>493 238</b>	<b>455 430</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 095	-198 080
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-207 095</b>	<b>-198 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>286 143</b>	<b>257 363</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-280 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-280 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 143</b>	<b>7 363</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 115	-1 775
<b>Årets resultat</b>	<b>4 028</b>	<b>5 588</b>

# BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 856 892	2 947 951
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 856 892	2 947 951
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 432 243	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	1 432 243	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 289 135</b>	<b>2 947 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	62 500	62 500
Fordringar hos koncernföretag	0	1 568 243
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	745	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	63 245	1 630 743
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	0	12
<i>Summa kassa och bank</i>	0	12
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>63 245</b>	<b>1 630 755</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 352 380</b>	<b>4 578 706</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	72 798	67 210	
Årets resultat	4 028	5 588	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>76 826</i>	<i>72 798</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>101 826</b>	<b>97 798</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 660 000	3 780 000
Övriga skulder	3	148 555	148 555
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 808 555</b>	<b>3 928 555</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	180 000	360 000
Leverantörsskulder		11 622	46 858
Skatteskulder		38 650	37 509
Övriga skulder		153 727	49 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 000	58 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>441 999</b>	<b>552 353</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 352 380</b>	<b>4 578 706</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 249 565	3 249 565
Utgående anskaffningsvärden	3 249 565	3 249 565
Ingående avskrivningar	-301 614	-210 557
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-91 059	-91 057
Utgående avskrivningar	-392 673	-301 614
Redovisat värde	2 856 892	2 947 951

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 940 000	2 340 000

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 3 840 000 (4 140 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 660 000	3 780 000
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	360 000
------------------------------------	---------	---------

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

**Not 6      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

*UNDERSKRIFTER*

Kungälv

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Claes Olsson Eriksson*

Claes Olsson Eriksson

2025-06-24