

ÅRSREDOVISNING

för

Eldsroda 1:109 AB

Org.nr. 559191-6076

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Eldsroda 1:109 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hallstahammar 2025-05-18

Nina Fröjd



Eldsboda 1:109 AB

Org.nr. 559191-6076

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt äga och hyra ut fastighet.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 300 | 396 | 396 | 198 |
| Resultat efter finansiella poster | 87 | 236 | 227 | 120 |
| Soliditet (%) | 42,02 | 38 | 26 | 21 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 587 721 | 187 616 | 825 337 |
| Balanseras i ny räkning | | 187 616 | -187 616 | 0 |
| Årets resultat | | | 68 750 | 68 750 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 775 337 | 68 750 | 894 087 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 775 337 |
| Årets resultat | 68 750 |
| | <hr/> |
| | 844 087 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 844 087 |
| | <hr/> |
| | 844 087 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eldsboda 1:109 AB

Org.nr. 559191-6076

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 299 998 | 396 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 295 959 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>595 957</u> | <u>396 000</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -403 325 | -56 569 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -36 178 | -36 178 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-439 503</u> | <u>-92 747</u> |
| Rörelseresultat | | 156 454 | 303 253 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 51 | 37 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -69 292 | -66 941 |
| Summa finansiella poster | | <u>-69 241</u> | <u>-66 904</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 87 213 | 236 349 |
| Resultat före skatt | | 87 213 | 236 349 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -18 463 | -48 733 |
| Årets resultat | | <u>68 750</u> | <u>187 616</u> |

ank=20250715;2025071603045

Eldsboda 1:109 AB

Org.nr. 559191-6076

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

2 107 4082 143 586

2 107 408

2 143 586

2 107 408

2 143 586

4 8171 591

4 817

1 591

15 04920 124

15 049

20 124

19 866

21 715

2 127 274**2 165 301**

ank=20250715;2025071603046

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 324 475

2 324 475

Utgående anskaffningsvärden

2 324 475

2 324 475

Ingående avskrivningar

-180 889

-144 711

Årets avskrivningar

-36 178

-36 178

Utgående avskrivningar

-217 067

-180 889

Redovisat värde

2 107 408

2 143 586

Not 3 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

1 076 666

1 102 082

Not 4 Ställda säkerheter**2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

1 880 000

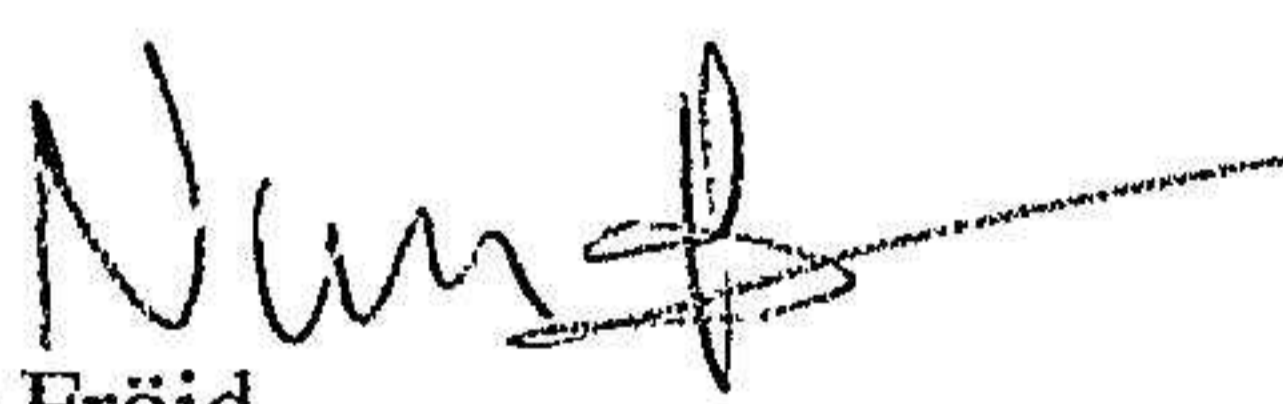
1 880 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hallstahammar


Nina Fröjd
Styrelseledamot
2025-05-18