

# Årsredovisning

för

## Slottet Oaxen fastighetsbolag AB

559017-7886

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gustav Fagerlind, Styrelseledamot

2024-03-05

Styrelsen och verkställande direktören för Slottet Oaxen fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året ägt och förvaltat andelar i en bostadsrättsförening.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	403	352	305	285
Resultat efter finansiella poster	23	-596	39	202
Soliditet (%)	15,9	14,0	22,6	23,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 101 945	76 227	<b>2 228 172</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 227	-76 227	<b>0</b>
Årets resultat			247 111	<b>247 111</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 178 172</b>	<b>247 111</b>	<b>2 475 283</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 178 171
årets vinst	247 111
	<b>2 425 282</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 425 282
	<b>2 425 282</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	402 698	351 501
Övriga rörelseintäkter	262 665	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>665 363</b>	<b>351 501</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-226 482	-118 369
Övriga externa kostnader	-112 450	-147 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-96 040	-65 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-434 972</b>	<b>-331 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>230 391</b>	<b>20 357</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 835	-616 362
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-207 835</b>	<b>-616 362</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>22 556</b>	<b>-596 005</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	300 000	700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>300 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>322 556</b>	<b>103 995</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-75 445	-27 768
<b>Årets resultat</b>	<b>247 111</b>	<b>76 227</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 677 196	1 773 236
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 677 196</b>	<b>1 773 236</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 870 000	8 870 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 870 000</b>	<b>8 870 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 547 196</b>	<b>10 643 236</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 956	656 535
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 545 888	4 275 540
Övriga fordringar		199 826	180 159
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 756 670</b>	<b>5 112 234</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		236 184	188 258
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>236 184</b>	<b>188 258</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 992 854</b>	<b>5 300 492</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 540 050</b>	<b>15 943 728</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 178 171	2 101 945
Årets resultat		247 111	76 227
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 425 282</b>	<b>2 178 171</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 475 282</b>	<b>2 228 171</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		10 829 970	11 784 798
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 829 970</b>	<b>11 784 799</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		51 340	48 645
Skulder till koncernföretag		1 229 530	1 229 530
Skatteskulder		103 213	37 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		850 716	615 520
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 234 798</b>	<b>1 930 758</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 540 050</b>	<b>15 943 728</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	8 870 000
Omklassificeringar	0	-8 870 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	422 481
Omklassificeringar	0	-422 481
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-53 379
Omklassificeringar	0	53 379
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter och markanläggningar på annans fastighet

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 920 823	97 903
Inköp	0	1 400 439
Omklassificeringar	0	422 481
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 920 823</b>	<b>1 920 823</b>
Ingående avskrivningar	-147 587	-2 383
Försäljningar/utrangeringar	0	-26 129
Omklassificeringar	0	-53 379
Årets avskrivningar	-96 040	-65 696
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-243 627</b>	<b>-147 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 677 196</b>	<b>1 773 236</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 870 000	0
Omklassificeringar	0	8 870 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 870 000</b>	<b>8 870 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 870 000</b>	<b>8 870 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-11-08

*Gustav Fagerlind*  
Gustav Fagerlind  
Verkställande direktör