

Årsredovisning för
Boden Business Park AB
556764-7184

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Boden Business Park AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2025-05-08


Thomas Fägerman
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Boden Business Park AB
556764-7184

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Boden Business Park AB, 556764-7184, med säte i Boden, upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Belopp redovisas i kkr.

Allmänt om verksamheten

Boden Business Park AB är ett helägt dotterföretag till Bodens Kommunföretag AB. Bolaget skall initiera och driva utvecklingsfrågor med syfte att främja tillväxt i Bodens Kommun samt att utföra näringslivstjänster på uppdrag av Bodens kommun.

Bolaget äger Boden Science Park Fastighets AB till 100%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utvecklingsarbetet under året har till stor del påverkats av Stegras etablering i kommunen. Bygget av infrastrukturkorridor har under årets intensifierats och är en förutsättning för hela utvecklingen av Boden Industrial Park. Flertal områden med tillfälliga bostäder har byggts under året och fortsätter att byggas. Trots detta har vi idag ett underskott på både temporära och permanenta bostäder. Etableringstrycket är stort och nya företag och branscher ser Boden som en väldigt intressant ort för att etablera sig. Vi har tagit emot ett flertal nyetablerade företag i vår kommun under året och efterfrågan på såväl byggbar mark som lokaler anpassade för näringsverksamhet fortsätter öka.

Tack vare den tillväxt som nu sker ser vi ett ökat tryck på oss som organisation. För att bibehålla det goda arbetet kopplat till det lokala företagsklimatet samtidigt som etableringstrycket är stort från nya företag och branscher så har vi förändrat vårt arbetssätt och metoder, där vi nu arbetar i fler externfinansierade projekt för att växla upp vårt arbete samt utökat vår samverkan mellan oss och olika förvaltningar och andra kommunala bolag. Under de senaste åren och under det senaste året har vi fått fler funktioner/personer till vår organisation och vår fysiska arbetsplats. Det är till exempel Kompetensteamet och Inflyttningsservice som i huvudsak stärker möjligheter till bättre samverkan, samtidigt som de i sitt dagliga arbete styrs och leds av andra delar i den kommunala organisationen.

Bolaget ser, utöver stålverksetableringen en tillväxtpotential inom Bodens kommuns samtliga tillväxtområden samt inom befintligt och tillkommande näringsliv.

Den 22 juli 2024 fusionerades det tidigare helägda dotterbolaget Boden Business Park Fastighets AB upp i Boden Business Park AB genom en s.k. kvalificerad fusion. Boden Business Park Fastighets AB har upphört att existera efter fusionen. Boden Business Park AB har inträtt i Boden Business Park Fastighets ABs skattemässiga position och redovisar hela resultatet för perioden 1 januari-22 juli 2024.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i kkr				
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	19 352	18 725	15 887	13 709	5 221
Resultat efter finansiella poster	346	785	662	270	-4 790
Rörelsemarginal %	1,8	4	4,3	2,3	-91,1
Balansomslutning	6 106	5 594	5 106	4 723	8 209
Avkastning på eget kapital %	15,4	40,6	45,7	24,5	-524
Soliditet %	36,7	34,6	28,4	23,3	11,1

Definitioner: se not 1

Ökningen av nettoomsättning från 2020 till 2021 är hänförligt till ökat utvecklingsarbete.



Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100	1 835
Fusionsresultat		16
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		293
Vid årets slut	100	2 144

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 143 566, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kkr</i>
Balanseras i ny räkning	2 144
Summa	2 144

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2025051509701



Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		19 352	18 725
Övriga rörelseintäkter		3 375	2 197
		<u>22 727</u>	<u>20 922</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-51	-
Övriga externa kostnader		-8 921	-7 895
Personalkostnader	2	-13 229	-12 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174	-175
Övriga rörelsekostnader		-	-
Rörelseresultat		<u>352</u>	<u>740</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-37	-15
Resultat efter finansiella poster		<u>346</u>	<u>785</u>
Resultat före skatt		<u>346</u>	<u>785</u>
Skatt på årets resultat	4	-54	-298
Årets resultat		<u>292</u>	<u>487</u>

2025051509702



2025051509703

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	168	266
		<u>168</u>	<u>266</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	200	400
		<u>200</u>	<u>400</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>368</u>	<u>666</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68	72
Fordringar hos koncernföretag		250	1 810
Aktuell skattefordran		137	-
Övriga fordringar		3 155	2 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120	95
		<u>3 730</u>	<u>4 130</u>
Kassa och bank	7	2 008	798
Summa omsättningstillgångar		<u>5 738</u>	<u>4 928</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 106</u>	<u>5 594</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 852	1 348
Årets resultat		292	487
		<u>2 144</u>	<u>1 835</u>
Summa eget kapital		<u>2 244</u>	<u>1 935</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		478	1 175
Skulder till koncernföretag		36	-
Skatteskulder		-	50
Övriga kortfristiga skulder		1 428	910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 920	1 524
		<u>3 862</u>	<u>3 659</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 106</u>	<u>5 594</u>



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Ar

3-5

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Bolaget använder sig av avgiftsbestämda ersättningar.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställdes eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelse är:

En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tar upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemariginal:
Rörelseresultat/Nettoomsättning

Avkastning på eget kapital:
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet:
Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med BFNAR 2020:5 'Redovisning av fusion'. De övertagna tillgångarna och skulderna har övertagits till bokförda värden med tillämpning av punkt 2.8.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
	14	5	13	5
Totalt	14	5	13	5

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-37	-15
Summa	-37	-15

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-54	-298
	-54	-298

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	722	674
-Nyanskaffningar	76	48
	798	722
Akkumulerade avskrivningar och nedskrivningar		
-Vid årets början	-456	-281
-Årets avskrivning	-174	-175
	-630	-456
Redovisat värde vid årets slut	168	266

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	400	400
-Fusion Boden Business Park Fastighets AB, 559117-6044, Boden	-200	
Redovisat värde vid årets slut	200	400

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Boden Science Park Fastighets AB, 556970-3431, Boden	2 000	100	200
			200

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	5 000	5 000
Outnyttjad del	-5 000	-5 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Bodens Kommunföretag AB, org nr 556330-0333 med säte i Boden. Bodens Kommunföretag AB upprättar koncernredovisning för den större koncernen.



Underskrifter

Boden den dag som framgår av elektronisk signatur

Claes Nordmark
Styrelseordförande

Thomas Fägerman
Verkställande direktör

Sead Maglic

Lili-Marie Lundström

Margit Dyrander

Olle Lindström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag den elektroniska signaturen utvisar
KPMG AB

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hanna Vågstedt
Hanna Vågstedt



Verifikat

Transaktion 09222115557541974381

Dokument

Årsredovisning BBP AB 2024 för underskrift
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2025-03-19 16:42:36 CET (+0100) av Boden
Businesspark (BB)
Färdigställt 2025-04-07 08:55:59 CEST (+0200)

Initierare

Boden Businesspark (BB)
Boden Business Park AB
Org. nr 556764-7184
hanna@bodenbusinesspark.se

Signerare

Claes Nordmark (CN)
claes.nordmark@boden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Claes Joachim Nordmark"
Signerade 2025-03-19 18:01:39 CET (+0100)

Thomas Fägerman (TF)
thomas@bodenbusinesspark.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kurt
Thomas Fägerman"
Signerade 2025-03-20 06:51:26 CET (+0100)

Sead Maglic (SM)
sead.maglic@boden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Sead Maglic"
Signerade 2025-03-19 16:45:48 CET (+0100)

Lili-Marie Lundström (LL)
lili-marie.lundstrom@boden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Britta Lili-Marie Lundström"
Signerade 2025-03-20 08:47:25 CET (+0100)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hanna Våg
Hanna Vågstedt



Verifikat

Transaktion 09222115557541974381

Margit Dyrander (MD)
margith.hannu-dyrander@boden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
 "MARGIT HANNU DYRANDER"
 Signerade 2025-03-19 18:58:39 CET (+0100)

Olle Lindström (OL)
olle.lindstrom@boden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olle
 Lindström"
 Signerade 2025-04-03 13:22:32 CEST (+0200)

Monika Lindgren (ML)
 Identifierad med svenskt BankID som "MONIKA
 LINDGREN"
 KPMG AB
monika.lindgren@kpmg.se
 Signerade 2025-04-07 08:55:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

Hanna Vågstedt
 Hanna Vågstedt





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boden Business Park AB, org. nr 556764-7184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boden Business Park AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boden Business Park ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boden Business Park AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 21 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025051509714

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boden Business Park AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boden Business Park AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Monika Lindgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hanna Vågstedt
Hanna Vågstedt

2025051509715

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MONIKA LINDGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3c90a02222de2a[...]c1b8e1a0e218c

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-04-07 07:29:17 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Hanna Vågstedt
Hanna Vågstedt

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: K91T5-WW31G-65FNQ-J3TCK-SQ6YX-88MJL