

Järfälla-Veddesta  
Mark I AB  
Org.nr 559061-7048

2025061214730

## Årsredovisning 2024

Styrelsen för Järfälla-Veddesta Mark I AB, org nr 559061-7048  
får härmed avge, årsredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2024 .

Redovisningen omfattar	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

Järfälla-Veddesta  
 Mark I AB  
 Org.nr 559061-7048

2025061214731

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga, uthyra och förvalta fast egendom.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Järfälla-Veddesta Utveckling AB, org nr 559062-9050 med säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret ökade bolagets kostnader för projektering av fastighet till följd av högre aktivitetsnivå.

Flerårsöversikt (SEK)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	5 152	-49 131 631	-1 460	38 691
Soliditet (%)	21%	4%	96%	96%

### Förändring av eget kapital

Antalet aktier uppgår till 500 och har ett kvotvärde om 100 kronor.

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2023-01-01</i>	50 000	0	421 372	-1 460	469 912
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-1 460	1 460	0
Årets resultat	-	-	-	-335 580	-335 580
<i>Eget kapital 2023-12-31</i>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>419 912</b>	<b>-335 580</b>	<b>134 332</b>

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2024-01-01</i>	50 000	0	419 912	-335 580	134 332
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-335 580	335 580	0
Årets resultat	-	-	-	2 903	2 903
<i>Eget kapital 2024-12-31</i>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>84 332</b>	<b>2 903</b>	<b>137 235</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat, kronor	84 332
Årets resultat, kronor	2 903
	<u>87 235</u>

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel disponeras så att:

att i ny räkning överföres, kronor	87 235
	<u>87 235</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Järfälla-Veddesta  
 Mark I AB  
 Org.nr 559061-7048

2 (5)

2025061214732

<b>Resultaträkning</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp i kronor	Not		
Övriga rörelsekostnader		-1 661	-49 138 873
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 661</b>	<b>-49 138 873</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 813	7 242
<i>Summa resultat från finansiella investeringar</i>		6 813	7 242
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 152</b>	<b>-49 131 631</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållet koncernbidrag		0	48 800 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		0	48 800 000
<b>Resultat efter bokslutsdispositioner</b>		<b>5 152</b>	<b>-331 631</b>
Skatt på årets resultat		-2 249	-3 949
<b>Årets resultat</b>		<b>2 903</b>	<b>-335 580</b>

Järfälla-Veddesta  
Mark I AB  
Org.nr 559061-7048

3 (5)

2025061214733

**Balansräkning**

Belopp i kronor

Not

2024-12-31 2023-12-31

**TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR***Materiella anläggningstillgångar*

3

Byggnader och mark

409 348 409 348

*S:a materiella anläggningstillgångar***409 348 409 348***Långfristiga fordringar*

Långfristig fordran koncernföretag

4

50 000 50 000

*S:a finansiella anläggningstillgångar***50 000 50 000****S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****459 348 459 348****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR***Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

1 3 100 000

*S:a kortfristiga fordringar***1 3 100 000***Kassa och bank*

Bank

195 141 192 239

*S:a kassa och bank***195 141 192 239****S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****195 142 3 292 239****S:A TILLGÅNGAR****654 490 3 751 587****EGET KAPITAL O. SKULDER****EGET KAPITAL***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000 50 000

*S:a bundet eget kapital***50 000 50 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

84 332 419 912

Årets resultat

2 903 -335 580

*S:a fritt eget kapital***87 235 84 332****S:A EGET KAPITAL****137 235 134 332****SKULDER***Långfristiga skulder*

Övriga långfristiga skulder

5

17 255 17 255

*S:a långfristiga skulder***17 255 17 255***Kortfristiga skulder*

Skuld till koncernbolag

500 000 3 600 000

*S:a kortfristiga skulder***500 000 3 600 000****S:A SKULDER****517 255 3 617 255****S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER****654 490 3 751 587**

Järfälla-Veddesta  
Mark I AB  
Org.nr 559061-7048

2025061214734

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

#### Fordringar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft någon anställd. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Materiella anläggningstillgångar

#### Mark

Ingående anskaffningsvärde

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	409 348	409 348
Omklassificering	0	0

Omklassificering

Utgående värde mark

Utgående värde mark	409 348	409 348
---------------------	---------	---------

Summa mark

Summa mark	409 348	409 348
------------	---------	---------

### Not 4 Långfristig fordran koncernföretag

Fordran moderbolag

	2024	2023
Fordran moderbolag	50 000	50 000

Järfälla-Veddesta  
Mark I AB  
Org.nr 559061-7048

5 (5)

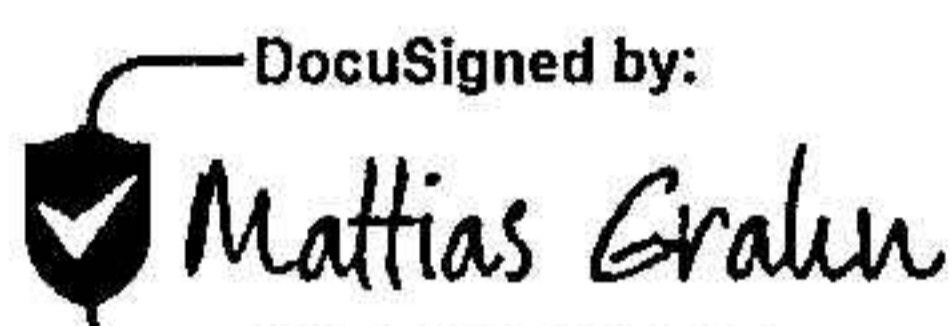
2025061214735


**Not 5 Långfristiga skulder**

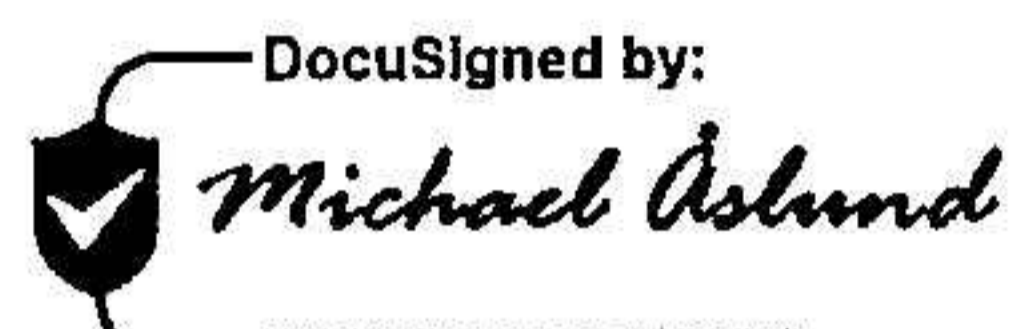
Uppskov stämpelskatt på lagfart

2024	2023
17 255	17 255

Linköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

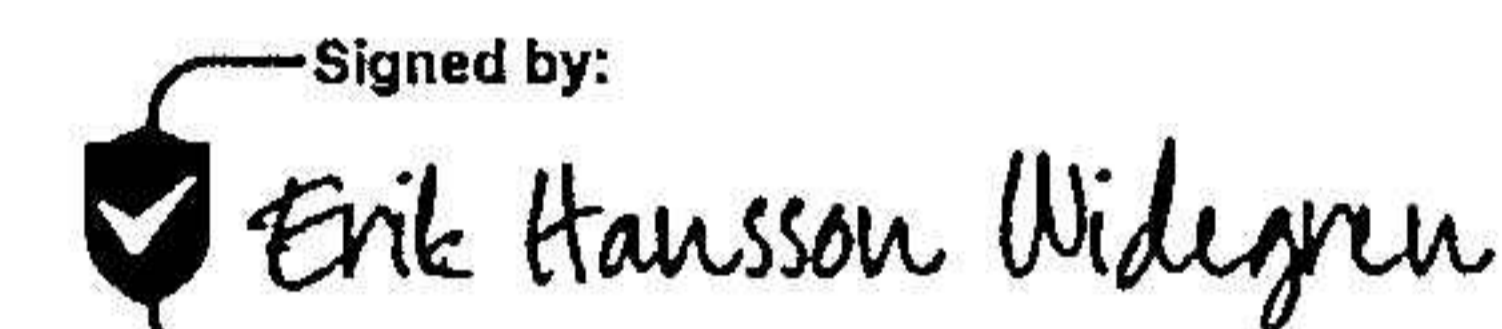
DocuSigned by:  
  
3F34D27AC03240A...  
Mattias Grahn  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
13BA0E104F46443...  
Peter Malmersjö  
Ledamot

DocuSigned by:  
  
F0CF9B7ABBE8403...  
Michael Aslund  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:  
  
FACCD8C32081422...  
Erik Hansson Widegren  
Auktoriserad revisor

2025061214736

### Certificate Of Completion

Envelope Id: 299AB018-3773-4F72-BBF5-281100C7ED77  
 Subject: Please sign this request for signature ÅR JV Mark I AB 2024  
 Agreement Content Confirmation: Yes - I confirm uploaded content is approved by Information Owner  
 Information Classification: Company Unclassified  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 6  
 Certificate Pages: 3  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 Elisabeth Tilly  
 Bröderna ugglas gata  
 Linköping, 582 54  
 Elisabeth.Tilly@saabgroup.com  
 IP Address: 136.163.203.3

### Record Tracking

Status: Original  
 5/26/2025 3:53:18 PM  
 Holder: Elisabeth Tilly  
 Elisabeth.Tilly@saabgroup.com

Location: DocuSign

### Signer Events

Mattias Grahn  
 mattias.grahn@saabgroup.com  
 Security Level: Email, Account Authentication  
 (None), Digital Certificate

### Signature

DocuSigned by:  
  
 3F34D27AC03240A...

### Timestamp

Sent: 5/26/2025 3:55:16 PM  
 Viewed: 5/27/2025 7:08:13 AM  
 Signed: 5/27/2025 7:09:35 AM

### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
 Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 136.163.203.4  
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: f587f943-2983-5ead-8d52-7f6857cf27ec  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 5/27/2025 7:08:00 AM

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: f587f943-2983-5ead-8d52-7f6857cf27ec  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 5/27/2025 4:04:49 PM

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2025061214737

**Signer Events**

Peter Malmersjö  
peter.malmersjo@saabgroup.com  
Head of Group Reporting & Acc Principles  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

**Signature**

DocuSigned by:  
*Peter Malmersjö*  
13BA0E104F46443...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 136.163.203.3

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Timestamp**

Sent: 5/26/2025 3:55:16 PM  
Viewed: 5/26/2025 3:57:41 PM  
Signed: 5/26/2025 3:59:40 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: c0ab1a7b-18f7-5027-9a65-8aec8c2f3351  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/26/2025 3:57:22 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Michael Åslund  
michael.aslund@saabgroup.com  
Vice President and Head of Group Property Saab Saab AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:  
*Michael Åslund*  
F0CF9B7ABBE8403...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 136.163.203.3

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 5/26/2025 3:55:17 PM  
Viewed: 5/27/2025 3:44:02 PM  
Signed: 5/27/2025 3:44:20 PM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 50673960-7e00-5675-bf5a-527a0f7b4e21  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/27/2025 3:43:48 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Erik Hansson Widegren  
erik.hansson.widegren@pwc.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:  
*Erik Hansson Widegren*  
FACCD8C32081422...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 62.119.65.134

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 5/27/2025 3:44:21 PM  
Viewed: 5/28/2025 8:10:26 AM  
Signed: 5/28/2025 8:12:31 AM

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

**Authentication Details**

2025061214738

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: ed72cd00-c24b-5aa8-9310-a99b1d66b9ce  
Country or Region of ID: SE  
Result: Failed  
Performed: 5/28/2025 8:09:49 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: ed72cd00-c24b-5aa8-9310-a99b1d66b9ce  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/28/2025 8:10:12 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted 5/26/2025 3:55:17 PM  
Certified Delivered Security Checked 5/28/2025 8:10:26 AM  
Signing Complete Security Checked 5/28/2025 8:12:31 AM  
Completed Security Checked 5/28/2025 8:12:31 AM

**Payment Events**

**Status**

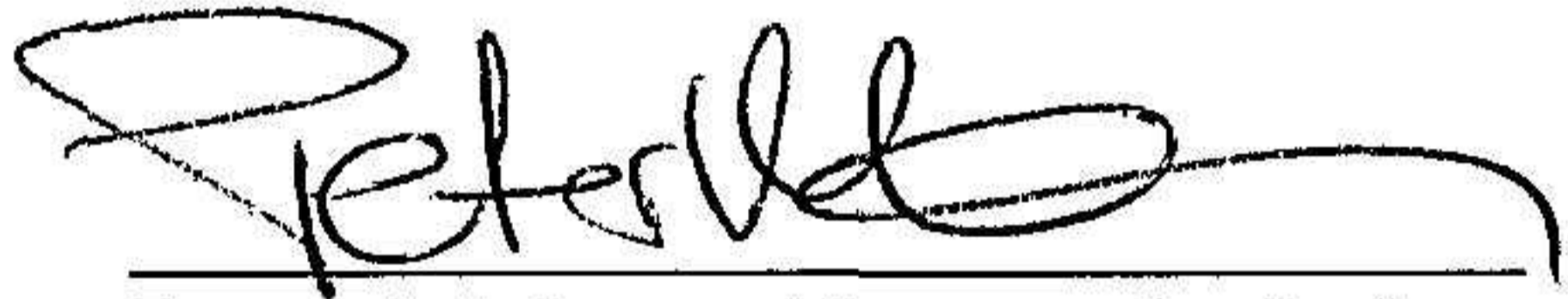
**Timestamps**

**Järfälla-Veddesta Mark I AB, 559061-7048**Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 28 maj 2025 varvid häri intagna resultaträkningar och balansräkningar fastställdes. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping, den 4 juni 2025



Peter Malmersjö, styrelseledamot

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järfälla-Veddesta Mark i AB, org.nr 559061-7048

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla-Veddesta Mark i AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla-Veddesta Mark i ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järfälla-Veddesta Mark i AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Mark i AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järfälla-Veddesta Mark i AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Mark i AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Hansson Widegren  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-05-28 06:12:10 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK HANSSON WIDEGREN

Erik Hansson Widegren

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061214742