

Årsredovisning
för
Crassulab fastighet AB
559376-1298

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mirza H Salihovic, Styrelseledamot
2024-10-25

Styrelsen för Crassulab fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	682	895
Resultat efter finansiella poster	294	277
Soliditet (%)	4,4	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	115 381	140 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 381	-115 381	0
Årets resultat			229 885	229 885
Belopp vid årets utgång	25 000	115 381	229 885	370 266

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 381
årets vinst	229 885
	345 266
disponeras så att	
i ny räkning överföres	345 266
	345 266

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-04-13
-2023-04-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	681 606	894 661
Övriga rörelseintäkter	22 829	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	704 435	894 661

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-131 445	-395 995
Handelsvaror	-40 040	0
Övriga externa kostnader	-72 680	-73 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 317	-147 480
Summa rörelsekostnader	-413 482	-617 271
Rörelseresultat	290 953	277 390

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 886	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	-858	0
Summa finansiella poster	3 028	36
Resultat efter finansiella poster	293 981	277 426

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-130 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-130 000
Resultat före skatt	293 981	147 426

Skatter

Skatt på årets resultat	-64 096	-32 045
Årets resultat	229 885	115 381

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 064 958	8 201 358
Inventarier, verktyg och installationer	3	122 832	155 749
Summa materiella anläggningstillgångar		8 187 790	8 357 107
Summa anläggningstillgångar		8 187 790	8 357 107
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 138	33 936
Övriga fordringar		8 469	2 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 546	7 089
Summa kortfristiga fordringar		86 153	43 216
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 858	187 667
Summa kassa och bank		101 858	187 667
Summa omsättningstillgångar		188 011	230 883
SUMMA TILLGÅNGAR		8 375 801	8 587 990

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

115 381

0

Årets resultat

229 885

115 381

Summa fritt eget kapital

345 266

115 381

Summa eget kapital

370 266

140 381

Långfristiga skulder

Övriga skulder

149 000

149 000

Summa långfristiga skulder

149 000

149 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 044

3 256

Skulder till koncernföretag

7 539 811

8 139 811

Skatteskulder

103 740

35 137

Övriga skulder

40 801

34 401

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 139

86 004

Summa kortfristiga skulder

7 856 535

8 298 609

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 375 801

8 587 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 340 000	
Inköp		8 340 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 000	8 340 000
Ingående avskrivningar	-138 642	
Årets avskrivningar	-136 400	-138 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 042	-138 642
Utgående redovisat värde	8 064 958	8 201 358

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	164 587	
Inköp		164 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 587	164 587
Ingående avskrivningar	-8 838	
Årets avskrivningar	-32 917	-8 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 755	-8 838
Utgående redovisat värde	122 832	155 749

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-10-25

Mirza H Salihovic
Mirza H Salihovic