

ÅRSREDOVISNING

för

Eroom Förvaltningsbolag AB

Org.nr. 556559-6300

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10



Fastställelseintyg

Eroom Förvaltningsbolag AB (556559-6300)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2024-06-10



Kwame Moore

Styrelsen för Eroom Förvaltningsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2024061820922

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva följande verksamheter:

1. Fastighetservice samt idka därmed förenlig verksamhet.
2. Förvalta fastigheter, värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.
3. Sälja konsulttjänster inom ledarskapsutveckling och fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.
4. Kulturell verksamhet.
5. Agentverksamhet för idrottare

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 204 165	2 329 178	2 204 162	2 204 155	2 204 168
Resultat efter finansiella poster	113 895	1 318 485	1 172 502	-323 385	-356 179
Balansomslutning	13 572 644	14 314 362	13 674 285	13 693 686	13 500 519
Soliditet (%)	45,75	46,18	47,14	41,32	48,75

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	4 326 266	2 163 979	6 490 245
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	2 163 979	-2 163 979	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-650 000	0	-650 000
Årets resultat		0	0	0	249 823	249 823
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	5 840 245	249 823	6 090 068

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 840 245
Årets resultat	249 823
Summa	6 090 068

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 090 068
Summa	6 090 068

2024061820923

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 204 165	2 329 178
Övriga rörelseintäkter		619 534	113 223
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 823 699	2 442 401
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 512 801	-802 739
Personalkostnader	2	-698 434	-525 325
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 006	-9 306
Övriga rörelsekostnader		-598	0
Summa rörelsens kostnader		-2 220 839	-1 337 371
Rörelseresultat		602 860	1 105 030
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	600 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		6 477	18 814
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 540	-405 370
Summa resultat från finansiella poster		-488 965	213 455
Resultat efter finansiella poster		113 895	1 318 485
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		210 000	1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		210 000	1 200 000
Resultat före skatt		323 895	2 518 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 134	-396 086
Övriga skatter		-3 938	41 580
Summa skatter		-74 072	-354 506
Årets resultat		249 823	2 163 979

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 712	108 718
Summa materiella anläggningstillgångar		99 712	108 718
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	11 916 094	11 913 894
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		23 336	23 336
Andra långfristiga värdepappersinnehav		115 627	115 627
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 055 057	12 052 857
Summa anläggningstillgångar		12 154 769	12 161 575
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	156 250
Fordringar hos koncernföretag		303 291	1 377 918
Aktuell skattefordran		86 542	0
Övriga fordringar		115 271	154 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		436 822	434 732
Summa kortfristiga fordringar		941 926	2 123 814
Kassa och bank			
Kassa och bank		475 949	28 973
Summa kassa och bank		475 949	28 973
Summa omsättningstillgångar		1 417 875	2 152 787
Summa tillgångar		13 572 644	14 314 362

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 840 245	4 326 266
Årets resultat		249 823	2 163 979
Summa fritt eget kapital		6 090 068	6 490 245
Summa eget kapital		6 210 068	6 610 245
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		5 853 566	5 853 566
Summa långfristiga skulder		5 853 566	5 853 566
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 973	34 490
Skulder till koncernföretag		465 100	649 727
Skatteskulder		0	135 488
Övriga skulder		939 377	990 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 560	40 030
Summa kortfristiga skulder		1 509 010	1 850 551
Summa eget kapital och skulder		13 572 644	14 314 362

Noter

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
inventarier, verktyg och installationer	5

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen skuld eller tillgång såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader för utom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 891	436 891
Omklassificeringar	-20 000	0
Utgående anskaffningsvärden	416 891	436 891
Ingående avskrivningar	-328 173	-318 867
Omklassificeringar	20 000	0
Årets avskrivningar	-9 006	-9 306
Utgående avskrivningar	-317 179	-328 173
Redovisat värde	99 712	108 718

4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 913 894	11 901 094
Årets anskaffningar	2 200	12 800
Utgående anskaffningsvärden	11 916 094	11 913 894
Redovisat värde	11 916 094	11 913 894

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Formfastigheter i Malmö AB	556707-2144	Malmö	60,00
Eroom Properties AB	556464-3319	Malmö	100,00
CREDUM Park & Fastigheter AB	556734-9039	Malmö	100,00
Safe Property Service i Malmö AB	559387-5908	Malmö	60,00

5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eroom Properties AB (556464-3319)	26 046 543	26 755 299
CREDUM Park & Fastigheter AB (556734-9039)	5 957 800	6 116 680
Formfastigheter i Malmö AB (556707-2144)	33 183 198	33 104 410

Kommentar

Avser borgensförbindelse för de banklån/räntebärande lån som dotterbolagen har gentemot kreditinstitut.

7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdag.

2024061820929



Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Kwame Moore

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Billy Moore

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Peter Cederblad

Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget KPMG AB

Verifikat

Transaktion 09222115557518738121

Dokument

Årsredovisning Eroom Förvaltningsbolag AB 2023
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-06-03 09:19:35 CEST (+0200) av Ken
Åström (KÅ)
Färdigställt 2024-06-05 08:46:01 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)
Konsulting AB
ken.astrom@konsulting.se
+46727412967

Signerare

Kwame Moore (KM)
Eroom Förvaltningsbolag AB
Personnummer ~~196111023159~~
kwame@eroom.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Kwame Moore"
Signerade 2024-06-03 09:37:54 CEST (+0200)

Billy Moore (BM)
Eroom Förvaltningsbolag AB
Personnummer 20051221~~8536~~
billy@eroom.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Billy
Moore"
Signerade 2024-06-04 15:37:32 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518738121

Peter Cederblad (PC)
KPMG AB
Personnummer 19760601353
Peter.Cederblad@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER CEDERBLAD"
Signerade 2024-06-05 08:46:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eroom Förvaltningsbolag AB, org. nr 556559-6300

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eroom Förvaltningsbolag AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eroom Förvaltningsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eroom Förvaltningsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024061820935

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eroom Förvaltningsbolag AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Eroom Förvaltningsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

KPMG AB

Peter Cederblad
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER CEDERBLAD

Undertecknare

Serienummer: bf9eabd6c54848[...]2e5ac1c967309

IP: 83.187.xxx.xxx

2024-06-05 07:32:19 UTC



2024061820936

Penneo dokumentnyckel: CAP4L-60P28-EAP6T-H4CT8-26JVB-AGABD

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>