

Årsredovisning för
HAMMARVIKEN PROJEKTUTVECKLING AB
559328-6817

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

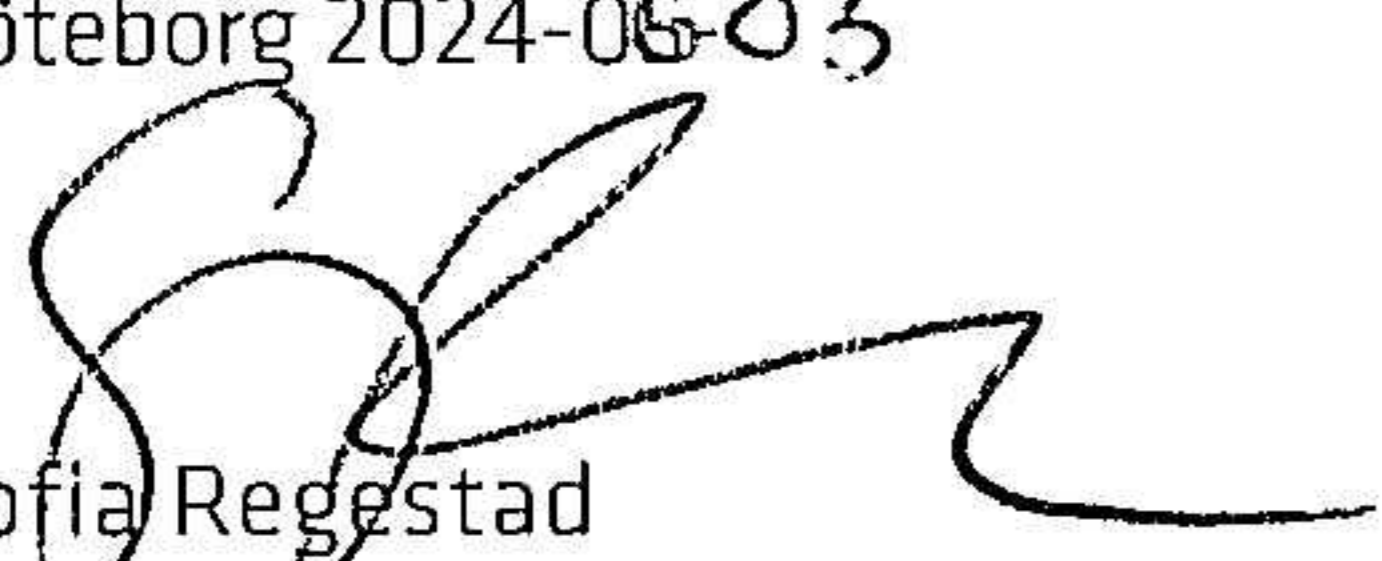
Om inte annat anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammarviken Projektutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-03.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-03

Sofia Regestad



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Hammarviken Projektutveckling AB, 559328-6817 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Information om verksamheten

Hammarviken Projektutveckling AB har under räkenskapsåret direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag ägt och förvaltat fast och lös egendom samt bedrivit annan därmed förenlig verksamhet.

Säte för bolaget är Mölndal.

Vid bokslutstillfället var bolaget ägare till följande dotterbolag:

Dotterbolag och koncernbolag	ägarandel
BJC Hammarviken Fastighetsutveckling AB	50 %
Kråkered Fastighetsförvaltning AB	86 %
HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB	100 %

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Sedan verksamheten startade har man investerat i 500 aktier i BJC Hammarviken Fastighetsutveckling AB, 185 aktier i Kråkered Fastighetsförvaltning AB, 500 aktier i CMNPI Sunrock Landco AB (senare firmaändrat till Hammarviken Projektfastigheter Solsten 1:115 AB), 125 aktier i Horste Backe Fastighetsutveckling på Öckerö AB samt ytterligare 245 aktier i Kråkered Fastighetsförvaltning AB. Under 2023 har man avvecklat ägandet i Horste Backe Fastighetsutveckling på Öckerö AB.

Utveckling av företagets verksamhet

Belopp i kr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 011 095	-361 006
Balansomslutning	29 741 119	30 752 214
Soliditet %	5,5	8,6

Nyckeltalsdefinitioner framgår av Not 1.

Eget kapital

<i>Förändring eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	1 000 000	1 638 994	2 638 994
Årets resultat		-1 011 095	-1 011 095
Utgående balans	1 000 000	627 899	1 627 899

Aktiekapitalet består av 10 000 st aktier.

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 2 000 000 kr (2 000 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 638 994
Årets resultat	-1 011 095
Summa	627 899

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

627 899

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-07-23- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-63 752
Personalkostnader	3	-115 720	-115 720
Rörelseresultat		-117 270	-179 472
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-685 250	0
Räntetäkter och liknande resultatposter	4	212 173	125 450
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-420 748	-306 984
Resultat efter finansiella poster		-1 011 095	-361 006
Resultat före skatt		-1 011 095	-361 006
Årets resultat		-1 011 095	-361 006

2024061013834



BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	19 479 591	19 185 841
Fordringar hos koncernföretag		9 095 000	10 630 000
		<u>28 574 591</u>	<u>29 815 841</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>28 574 591</u>	<u>29 815 841</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		197 100	0
Övriga fordringar		1 001	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 160
		<u>198 101</u>	<u>17 160</u>
Kassa och bank		968 427	919 213
Summa omsättningstillgångar		<u>1 166 528</u>	<u>936 373</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>29 741 119</u>	<u>30 752 214</u>

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 638 994	2 000 000
Årets resultat		-1 011 095	-361 006
		<u>627 899</u>	<u>1 638 994</u>
Summa eget kapital		<u>1 627 899</u>	<u>2 638 994</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		28 050 000	28 050 000
		<u>28 050 000</u>	<u>28 050 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		63 220	63 220
		<u>63 220</u>	<u>63 220</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>29 741 119</u>	<u>30 752 214</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas och det går att uppskatta beloppet på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter

Nettoomsättningen i Hammarviken Projektutveckling AB består av fakturerade tjänster till koncernföretag.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast då det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförliga till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 5 år.

Ersättning till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld om det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Pensioner

Företaget har endast avgiftsbestämda planer, vilket innebär att företaget betalar fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgifterna är betalda.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Hammarviken Projektutveckling AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hammarviken Företagsutveckling AB, orgnr. 556520-2685 där koncernredovisning upprättas.

Not 3 Anställda

Medelantalet anställda

	2023	Varav män
Sverige	1	1
Totalt	1	1

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från dotterföretag	197 100	56 525
Ränteintäkter från koncernföretag	15 073	68 925
Summa	212 173	125 450

Varav avseende koncernföretag 197 101 125 450

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till moderföretag	-164 998	-96 779
Räntekostnader till andra koncernföretag	-255 750	-210 205
Summa	-420 748	-306 984

Varav avseende koncernföretag -420 748 -306 984

Not 6 Andelar i koncernföretag/intresseföretag

	2023
Vid räkenskapsårets början	19 185 841
Förvärv	300 000
Avyttring	-6 250
	19 479 591

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag/intresseföretag

Koncernen	Antal andelar	Redovisat värde
BJC Hammarviken Fastighetsutveckling AB	50 %	17 400 000
Kräkered Fastighetsförvaltning AB	86 %	1 450 000
HV Projektfastigheter Solsten 1:115 AB	100 %	629 591

UNDERSKRIFTER

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamöternas underskrift

Mats Rydhede
Styrelseordförande

Sofia Regestad
Styrelseledamot

Lars Ivarsson
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557519022293

Dokument

Hammarviken Projektutveckling AB - Årsredovisning
2023
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-06-03 09:12:28 CEST (+0200) av Anneli
Selander (AS)
Färdigställt 2024-06-03 15:15:15 CEST (+0200)

Initierare

Anneli Selander (AS)
Hammarviken Företagsutveckling AB
anneli@hammarviken.com
+460706520335

Signerare

Mats Rydhede (MR)
Personnummer 19610304-5073
mats@hammarviken.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Olof Rydhede"
Signerade 2024-06-03 10:34:03 CEST (+0200)

Sofia Regestad (SR)
Personnummer 19920107-5208
sofia@hammarviken.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SOFIA REGESTAD"
Signerade 2024-06-03 15:15:15 CEST (+0200)

Lars Ivarsson (LI)
Personnummer 19500311-4856
lars.t.ivarson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS IVARSSON"
Signerade 2024-06-03 15:04:07 CEST (+0200)

VIDMÉRAS:

Anneli Selander
070-652 0335



Verifikat

Transaktion 09222115557519022293

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

