

ÅRSREDOVISNING

för

Johan Bengtsson Förvaltning AB

Org.nr. 556747-5222

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Johan Bengtsson Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby, 2024-03-08

Johan Bengtsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, bilhandel och handel med värdepapper.

Företagets säte är Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Telefonen 7 avyttrats.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	167 999	323 999	964 299	1 491 520
Resultat efter finansiella poster	7 415 834	802 605	155 855	150 568
Soliditet (%)	74,00	43,01	39,32	37,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 955 571	802 605	6 858 176
Balanseras i ny räkning	0	802 605	-802 605	0
Årets resultat	0	0	7 415 834	7 415 834
Belopp vid årets utgång	100 000	6 758 176	7 415 834	14 274 010

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 758 176
Årets resultat	7 415 834
	<hr/>
	14 174 010

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	13 674 010
	<hr/>
	14 174 010

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		167 999	323 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>167 999</u>	<u>323 999</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 589	0
Övriga externa kostnader		-962 752	-240 182
Personalkostnader		0	-4 326
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 678	-70 015
Summa rörelsekostnader		<u>-1 009 019</u>	<u>-314 523</u>
Rörelseresultat		-841 020	9 476
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 886 547	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 500 000	971 250
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-165 398	-14 258
Ränteintäkter		597	83
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		101 291	-101 291
Räntekostnader		-66 183	-62 655
Summa finansiella poster		<u>8 256 854</u>	<u>793 129</u>
Resultat efter finansiella poster		7 415 834	802 605
Resultat före skatt		7 415 834	802 605
Årets resultat		7 415 834	802 605

2024031106460

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	1 644 702
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 447	29 500
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>23 447</u>	<u>1 674 202</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda	4	3 297 500	3 272 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 843 750	9 843 750
Andra långfristiga fordringar		1 583 210	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>14 724 460</u>	<u>13 116 250</u>

Summa anläggningstillgångar		14 747 907	14 790 452
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror		1 839 055	0
Summa varulager		<u>1 839 055</u>	<u>0</u>

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		128 228	2 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 869	3 241
Summa kortfristiga fordringar		<u>132 097</u>	<u>5 310</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		241 600	155 685
Summa kortfristiga placeringar		<u>241 600</u>	<u>155 685</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 326 023	993 190
Summa kassa och bank		<u>2 326 023</u>	<u>993 190</u>

Summa omsättningstillgångar		4 538 775	1 154 185
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		19 286 682	15 944 637
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 758 176

5 955 571

Årets resultat

7 415 834

802 605

Summa fritt eget kapital

14 174 010

6 758 176

Summa eget kapital

14 274 010

6 858 176

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 193 750

Övriga skulder

3 154 985

5 046 520

Summa långfristiga skulder

3 154 985

7 240 270

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

75 000

Leverantörsskulder

119 887

30 715

Övriga skulder

1 724 140

1 727 076

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 660

13 400

Summa kortfristiga skulder

1 857 687

1 846 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 286 682

15 944 637

h

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 415 774	2 415 774
Försäljningar/utrangeringar	-2 415 774	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 415 774
Ingående avskrivningar	-771 072	-701 822
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	805 697	0
Årets avskrivningar	-34 625	-69 250
Utgående avskrivningar	0	-771 072
Redovisat värde	0	1 644 702

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 265	0
Inköp	0	30 265
Utgående anskaffningsvärden	30 265	30 265
Årets avskrivningar	-6 053	-765
Redovisat värde	23 447	29 500

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal /Kapital-	Redovisat
Organisationsnummer	andel %	Redovisat värde
Flateskten Fastigheter AB	5 250	3 250 000
556571-9951	25,00%	
Treibuttnar Invest AB	450	22 500
559223-6441	45,00%	
Goldcup 33212 AB	25 000	25 000
	100,00%	0

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Visby 2024-03-08

Johan Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 mars 2024.

Bengt Öberg
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johan Bengtsson Förvaltning AB
Org. nr. 556747-5222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johan Bengtsson Förvaltning AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan Bengtsson Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards of Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johan Bengtsson Förvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvar för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antaget om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförts enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

*identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

*skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

*utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

*drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamhet på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

*utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Johan Bengtsson Förvaltning AB för år 2023 samt förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johan Bengtsson Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

*företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

*på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2024-03-08

Bengt Öberg
Godkänd revisor