

**Årsredovisning**  
för  
**Jernhusen Bygg och Projektutveckling AB**  
559237-0414

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jernhusen Bygg och Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 april 2023

  
Victor Josefsson

**Årsredovisning**  
för  
**Jernhusen Bygg och Projektutveckling AB**  
559237-0414  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Jernhusen Bygg och Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet och organisation

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027, som i sin tur ägs till 100 procent av svenska staten.

### Koncernen

Jernhusen är ett fastighetsbolag med nära koppling till järnvägen och är helägt av svenska staten. Jernhusen utvecklar, förvaltar och äger ett fastighetsbestånd som består av stationer, kontor, underhållsdepåer samt gods- och kombiterminaler längs den svenska järnvägen.

Verksamheten i moderbolaget Jernhusen AB (publ) avser central administration, utvecklingsverksamhet åt dotterbolagen samt Jernhusens styrning. Huvudkontoret ligger i Stockholm där den största delen av medarbetarna arbetar. Övriga kontor finns i Göteborg, Malmö, Sundsvall, Västerås och Örebro. Verksamheten bedrivs i de tre affärsområdena Stationer, Depåer och Kombiterminaler samt Projektutveckling.

Samtliga fastigheter ägs av dotterbolag inom koncernen. Fastigheternas marknadsvärde den 31 december 2022 uppgick till 21,3 miljarder kronor och omsättningen 2022 uppgick till 1 639 miljoner kronor. Fastighetsbeståndet utgörs av 143 fastigheter och den uthyrbara lokalarean uppgår till 542 000 kvadratmeter. Beståndet finns över hela landet i 45 kommuner varav de värdemässigt största fastigheterna är koncentrerade till Stockholm, Göteborg och Malmö.

### Verksamheten under året

Under året har bolaget ändrat registrerad verksamhet. Numera har de till ändamål för sin verksamhet att bedriva byggnadsrörelse, äga och förvalta fast egendom eller tomträtt, idka handel med fastigheter samt driva annan med ovanstående ändamål förenlig verksamhet. Bolaget är vilande och har under året inte bedrivit någon verksamhet.

### Finansiering och likviditet

Jernhusenkoncernen utsätts genom sin verksamhet för finansiella risker, inkluderande effekterna på priser på låne- och kapitalmarknaden, valutakurser och räntesatser. Koncernens övergripande riskhantering fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. Riskhanteringen sköts av finansfunktionen i moderbolaget enligt principer som godkänts av moderbolagets styrelse. Moderbolagets styrelse upprättar skriftliga principer såväl för den övergripande riskhanteringen som för specifika områden, såsom ränterisker, kreditrisker, användning av derivatinstrument och placering av överlikviditet.

| Flerårsöversikt (KSEK)            | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -13  | -12  | 0    |
| Balansomslutning                  | 0    | 50   | 0    |
| Soliditet (%)                     | 81   | 100  | 100  |

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**  
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |     |
|------------------------|-----|
| årets förlust          | -26 |
| behandlas så att       |     |
| i ny räkning överföres | -26 |
|                        | -26 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**  
KSEK

**Not**                      **2022-01-01**                      **2021-01-01**  
                                 **-2022-12-31**                      **-2021-12-31**

|                                          |            |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                |            |            |            |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>          |            | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Övriga externa kostnader                 |            | -12        | -12        |
| <b>Rörelseresultat</b>                   | 2, 3, 4, 5 | <b>-12</b> | <b>-12</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>-12</b> | <b>-12</b> |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>             |            |            |            |
| Koncernbidrag                            |            | 12         | 12         |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

2023062808681

Balansräkning

KSEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

|                               |    |   |
|-------------------------------|----|---|
| Fordringar hos koncernföretag | 62 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | 62 | 0 |

Kassa och bank

|                             |    |    |
|-----------------------------|----|----|
| Summa omsättningstillgångar | 62 | 50 |
|-----------------------------|----|----|

|                  |    |    |
|------------------|----|----|
| SUMMA TILLGÅNGAR | 62 | 50 |
|------------------|----|----|

EGET KAPITAL OCH SKULDER

|              |      |  |
|--------------|------|--|
| Eget kapital | 6, 7 |  |
|--------------|------|--|

Bundet eget kapital

|                           |    |    |
|---------------------------|----|----|
| Aktiekapital              | 50 | 50 |
| Summa bundet eget kapital | 50 | 50 |

Fritt eget kapital

|                          |   |   |
|--------------------------|---|---|
| Årets resultat           | 0 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | 0 | 0 |

|                    |    |    |
|--------------------|----|----|
| Summa eget kapital | 50 | 50 |
|--------------------|----|----|

Kortfristiga skulder

|                            |    |   |
|----------------------------|----|---|
| Övriga skulder             | 12 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | 12 | 0 |

|                                |    |    |
|--------------------------------|----|----|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 62 | 50 |
|--------------------------------|----|----|

2023062808682

Rapport över förändringar i eget kapital  
KSEK

|                                  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt<br>eget kapital | Summa<br>eget kapital |
|----------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Ingående eget kapital 2021-01-01 | 50                | 0               | 0                     | 50                    |
| Årets resultat                   |                   |                 | 0                     | 0                     |
| Utgående eget kapital 2021-12-31 | 50                | 0               | 0                     | 50                    |
| Ingående eget kapital 2022-01-01 | 50                | 0               | 0                     | 50                    |
| Årets resultat                   |                   |                 | 0                     | 0                     |
| Utgående eget kapital 2022-12-31 | 50                | 0               | 0                     | 50                    |

**Kassaflödesanalys**  
KSEK

**Not**                      **2022-01-01**                      **2021-01-01**  
                                 **-2022-12-31**                      **-2021-12-31**

|                                                                                   |            |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                   |            |            |
| Rörelseresultat                                                                   | -12        | -12        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> | <b>-12</b> | <b>-12</b> |
| <b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet</b>                              |            |            |
| Förändring av övriga kortfristiga fordringar                                      | -50        | 12         |
| Förändring av övriga kortfristiga skulder                                         | 12         | 0          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   | <b>-50</b> | <b>0</b>   |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                           | <b>-50</b> | <b>0</b>   |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                             | <b>50</b>  | <b>50</b>  |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                               | <b>0</b>   | <b>50</b>  |

2023062808684

## Noter

KSEK

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Koncernförhållanden

Moderbolag i den koncern som bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027, med säte i Stockholm. Årsredovisningen för det räkenskapsår som slutar 31 december 2022 har godkänts av styrelsen enligt datum som framgår av vår elektroniska underskrift och föreläggs vid årsstämman den 25 april 2023 för fastställande.

#### Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterbolag till Jernhusen AB, org nr 556584-2027, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget använder sig av samma redovisningsprinciper så som de beskrivits i årsredovisningen föregående räkenskapsår med undantag på grund av nya eller omarbetade standarder och tolkningar som antagits av EU och som ska tillämpas från och med innevarande räkenskapsår. Inga nya standarder tillämpas för innevarande räkenskapsår.

#### Kommande standarder/rekommendationer

Inga nya eller ändrade redovisningsstandarder bedöms ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

### Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

#### Koncernmellanhavanden

Med koncerninterna poster avses fordringar och skulder mot bolag som ingår i den koncern där Jernhusen AB (publ), org.nr 556584-2027, är moderbolag.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgång, övriga som omsättningstillgång. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader. Individuell bedömning av kundfordringar görs kvartalsvis för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

#### Skulder och upplåning

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid redovisning av kassaflöde från den löpande verksamheten.

#### Redovisning av koncernbidrag

I RFR 2 finns en huvudregel och en alternativregel för redovisning av koncernbidrag.

Bolaget har valt att tillämpa alternativregeln där både erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

|                                                      | 2022    | 2021    |
|------------------------------------------------------|---------|---------|
| Koncerninterna inköp i förhållande till totala inköp | 80,00 % | 80,00 % |

Inköp från koncernbolag avser främst tjänster från moderbolaget Jernhusen AB relaterade till förvaltningen. En del av faktureringen från moderbolaget har även avsett overheadkostnader. Ersättning erläggs för tjänsterna på marknadsmässiga villkor.

Not 3 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående omfattar statliga bolag eller affärsdrivande verk med marknadsmässiga krav där staten har ett bestämmande inflytande. Transaktioner med närstående som överstiger 10% av omsättningen redovisas och inga transaktioner över denna gräns har ägt rum under räkenskapsåret.

Not 4 Upplýsning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Revisionsarvode redovisas i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027.

Not 5 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Personalen är anställd i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027. Styrelsen har ej erhållit något arvode under räkenskapsåret. Styrelsen består till 50 procent av kvinnor.

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

|                                                 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------|
| Förslag till behandling av ansamlad förlust     |            |
| Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten: |            |
| årets förlust                                   | 0          |
| behandlas så att                                |            |
| i ny räkning överföres                          | 0          |
|                                                 | 0          |

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

|                | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Namn           |              |           |
| Antal A-Aktier | 50 000       | 1         |
|                | 50 000       |           |

## **Not 8 Finansiella instrument och finansiell riskhantering**

För att ta tillvara stordriftsfördelar och synenergieffekter inom finansverksamheten har Jernhusenkonsoliden en central finansfunktion, som bland annat ansvarar för konsolidens kreditförsörjning, ränterisk och cash management. Finansverksamheten styrs av en finanspolicy som beslutats av styrelsen i konsolidmoderbolaget. Policyns syfte är att ange hur finansverksamheten ska bedrivas, vilka finansiella risker konsoliden har och hur dessa ska hanteras samt hur ansvaret i finansfrågor fördelas. Policyn fastställer även rutiner för internkontroll och internrapportering.

Bolaget är exponerat för finansiella risker som det hanterar inom ramen för policyn. Bolagets främsta finansiella skulder utgörs av konsolidinterna lån. Därutöver har bolaget kundfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument.

De främsta riskerna som bolaget är utsatt för är motpartsrisk. Transaktionsvolymen i utländsk valuta är liten och därmed mycket begränsad.

### **Lånefordringar och kundfordringar**

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte utgör derivat, med fasta betalningar eller betalningar som är fastställbara, och inte noterade på en aktiv marknad. Fordringarna uppkommer då bolaget tillhandahåller pengar, varor och tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att idka handel i fordringsrätterna. Tillgångarna i denna kategori av finansiella instrument värderas till upplupet anskaffningsvärde, vilket bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten.

Kundfordringar, övriga kortfristiga fordringar samt förutbetalda kostnader och upplupna intäkter tillhör denna kategori.

### **Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde**

Finansiella skulder som inte innehas för handel värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades när skulden togs upp. Det innebär att över- och undervärden periodiseras över skuldens löptid.

Leverantörsskulder, övriga kortfristiga skulder samt upplupna kostnader och förutbetalda intäkter tillhör denna kategori.

### **Motpartsrisk**

Motpartsrisk avser risken att en motpart inte fullföljer sina åtaganden. Förluster på kund- och hyresfordringar uppstår när kunder försätts i konkurs eller av andra skäl inte kan fullfölja sina betalningsåtaganden. Risken begränsas genom att bolaget väljer, utifrån en fastslagen policy, kunder med konkurrenskraftig verksamhet och god betalningsförmåga.

### **Likviditet och refinansieringsrisk**

Finansieringsrisk avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. I Jernhusenkonsoliden begränsas risken genom att alltid ha en genomsnittlig kapitalbindningstid som överstiger två år samt bekräftade kreditfaciliteter och/eller likvida medel som minst motsvarar samtliga låneförfall kortare än 12 månader. Då finansieringen sker via konsolidmoderbolaget ligger refinansieringsrisken där och inte i bolaget.

### **Riskhantering av kapital**

Bolagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna och fördelar för andra intressenter, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

2023062808687

**Not 9 Ställda panter och eventalförpliktelser**

I bolaget finns inga ställda panter eller eventalförpliktelser.

**Not 10 Händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kerstin Gillsbro  
Ordförande

Victor Josefsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Blomqvist  
Auktoriserad revisor

2023062808689

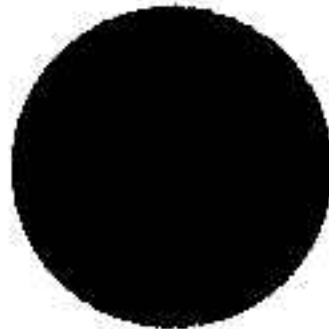
# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**Årsredovisning Jernhusen Bygg och Projektledning AB**

Unikt dokument-id:  
**0cc7305b-7781-41ce-8d64-dba6538a3101**

Dokumentets fingeravtryck:  
**c47ae51f450b157c7a3cee44a37453df1e0bf55ef988cd647a8586eb2694e8c9e1b35b8e4b2ea850a4368**  
**19d891fd026c89167fd8fd1fa9ca306e62268a95f3b**

## Undertecknare

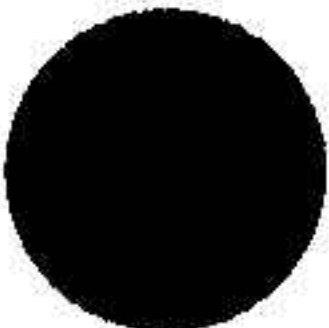


**Victor Josefsson**

E-post: victor.josefsson@jernhusen.se  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP nummer: 213.132.109.171  
IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Victor  
Salomon Josefsson (19850421\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-04 14:10:11 UTC

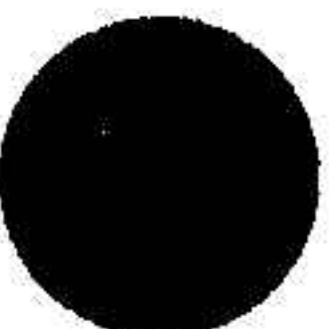


**Kerstin Gillsbro**

E-post: kerstin.gillsbro@jernhusen.se  
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP nummer: 213.132.109.171  
IP Plats: Haeljarp, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Kerstin  
Elisabeth Gillsbro (19610924\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-04 14:43:25 UTC

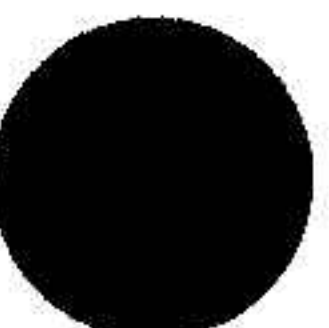


**Fredrik Blomqvist**

E-post: fredrik.blomqvist@pwc.com  
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP nummer: 84.17.219.58  
IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: FREDRIK  
BLOMQVIST (19900627\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-13 13:09:48 UTC



**Jernhusen AB**

**Jernhusen ovr dok**

E-post: noreply@jernhusen.se  
Enhet: ()  
IP nummer: 213.212.8.95  
IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:  
2023-04-04 11:31:32 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:  
**2023-04-13 13:09:48 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062808590

# Aktivitetslogg

**Betrodd tidsstämpel**

**Aktivitet med insamlade uppgifter**

|                         |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2023-04-13 13:09:48 UTC | Dokumentet signerades av Fredrik Blomqvist (fredrik.blomqvist@pwc.com)<br>Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden                                    |
| 2023-04-13 13:09:41 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Blomqvist (fredrik.blomqvist@pwc.com)<br>Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden                     |
| 2023-04-13 13:09:11 UTC | Dokumentet öppnades av Fredrik Blomqvist (fredrik.blomqvist@pwc.com)<br>Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden                                      |
| 2023-04-04 14:43:28 UTC | Dokumentet skickades till Fredrik Blomqvist (fredrik.blomqvist@pwc.com)<br>Enhet: ()                                                                                                                                                  |
| 2023-04-04 14:43:25 UTC | Dokumentet signerades av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Häljarp, Skåne County, Sweden                |
| 2023-04-04 14:43:19 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Häljarp, Skåne County, Sweden |
| 2023-04-04 14:43:04 UTC | Dokumentet öppnades av Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Häljarp, Skåne County, Sweden                  |
| 2023-04-04 14:10:14 UTC | Dokumentet skickades till Kerstin Gillsbro (kerstin.gillsbro@jernhusen.se)<br>Enhet: ()                                                                                                                                               |
| 2023-04-04 14:10:11 UTC | Dokumentet signerades av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Häljarp, Skåne County, Sweden                |
| 2023-04-04 14:10:04 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Häljarp, Skåne County, Sweden |
| 2023-04-04 14:09:39 UTC | Dokumentet öppnades av Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se)<br>Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)<br>IP nummer: 213.132.109.171 - IP Plats: Häljarp, Skåne County, Sweden                  |
| 2023-04-04 11:31:38 UTC | Dokumentet skickades till Victor Josefsson (victor.josefsson@jernhusen.se)<br>Enhet: ()<br>IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden                                                                  |



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023062808691

|                         |                                                                                                                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2023-04-04 11:31:35 UTC | Dokumentet förseglades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se)<br>Enhet: ()<br>IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden |
| 2023-04-04 11:31:32 UTC | Dokumentet signerades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se)<br>Enhet: ()<br>IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden  |
| 2023-03-24 14:31:25 UTC | Dokumentet skapades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se)<br>Enhet: ()<br>IP nummer: 213.212.8.95 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden    |



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jernhusen Bygg & Projektutveckling AB, org.nr 559237-0414

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jernhusen Bygg & Projektutveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jernhusen Bygg & Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jernhusen Bygg & Projektutveckling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jernhusen Bygg & Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jernhusen Bygg & Projektutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jernhusen Bygg & Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Blomqvist  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-13 13:09:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK BLOMQVIST

Datum

Fredrik Blomqvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post