

Årsredovisning

för

Hotel Nordic i Norrköping AB

559003-7882

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Nordic i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 24 maj 2023



Pär Gustafsson

Styrelsen för Hotel Nordic i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hotellet genomgår en omfattande tillbyggnad samt renovering av befintliga lokaler även under 2022. Verksamheten har påverkats negativt av Covid -19 men ser positivt på framtiden och har en stabil ägare som stöttar bolaget ekonomiskt.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 16 678 | 10 095 | 10 066 | 12 877 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 395 | -618 | -1 248 | -776 |
| Soliditet (%) | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 618 438 | -618 030 | 50 408 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 395 301 | | 1 395 301 |
| | | -618 030 | 618 030 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 395 301 | -1 395 301 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 395 709 | -1 395 301 | 50 408 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------|
| balanserad vinst | 1 395 710 |
| årets förlust | -1 395 301 |
| | 409 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 409 |
| | 409 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 16 677 663 | 10 095 432 |
| Övriga rörelseintäkter | | 492 954 | 903 389 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 17 170 617 | 10 998 821 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -4 720 420 | -1 811 454 |
| Övriga externa kostnader | | -5 227 369 | -3 687 448 |
| Personalkostnader | 2 | -7 271 043 | -4 775 205 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 346 068 | -1 338 833 |
| Summa rörelsekostnader | | -18 564 900 | -11 612 940 |
| Rörelseresultat | | -1 394 283 | -614 119 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 018 | -3 911 |
| Summa finansiella poster | | -1 018 | -3 911 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 395 301 | -618 030 |
| Resultat före skatt | | -1 395 301 | -618 030 |
| Årets resultat | | -1 395 301 | -618 030 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

21 738 465

23 007 133

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

21 738 465

23 007 133

Summa anläggningstillgångar

21 738 465

23 007 133

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

242 364

183 597

Summa varulager

242 364

183 597

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

407 356

196 516

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

105 332

140 332

Summa kortfristiga fordringar

512 688

336 848

Kassa och bank

Kassa och bank

76 182

1 090 782

Summa kassa och bank

76 182

1 090 782

Summa omsättningstillgångar

831 234

1 611 227

SUMMA TILLGÅNGAR

22 569 699

24 618 360

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 395 710

618 438

Årets resultat

-1 395 301

-618 030

Summa fritt eget kapital

409

408

Summa eget kapital

50 409

50 408

Långfristiga skulder

Övriga skulder

21 090 381

23 435 683

Summa långfristiga skulder

21 090 381

23 435 683

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

456 625

362 318

Skatteskulder

84 241

67 370

Övriga skulder

300 140

304 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

587 903

398 144

Summa kortfristiga skulder

1 428 909

1 132 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 569 699

24 618 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Räkenskapsmässiga avskrivningar

| | |
|---|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 % |
| Installationer/ombyggnad | 5 % |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 16 | 11 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

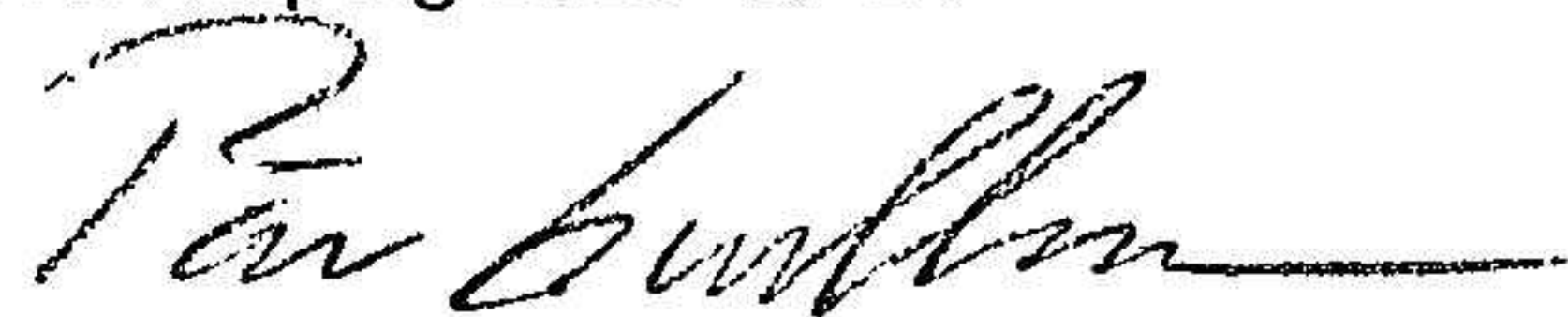
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 383 778 | 383 778 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 383 778 | 383 778 |
| Ingående avskrivningar | -335 453 | -301 171 |
| Årets avskrivningar | -41 517 | -34 282 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -376 970 | -335 453 |
| Utgående redovisat värde | 6 808 | 48 325 |

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 711 019 | 25 711 019 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 711 019 | 25 711 019 |
| Ingående avskrivningar | -2 828 211 | -1 542 660 |
| Årets avskrivningar | -1 285 551 | -1 285 551 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 113 762 | -2 828 211 |
| Utgående redovisat värde | 21 597 257 | 22 882 808 |

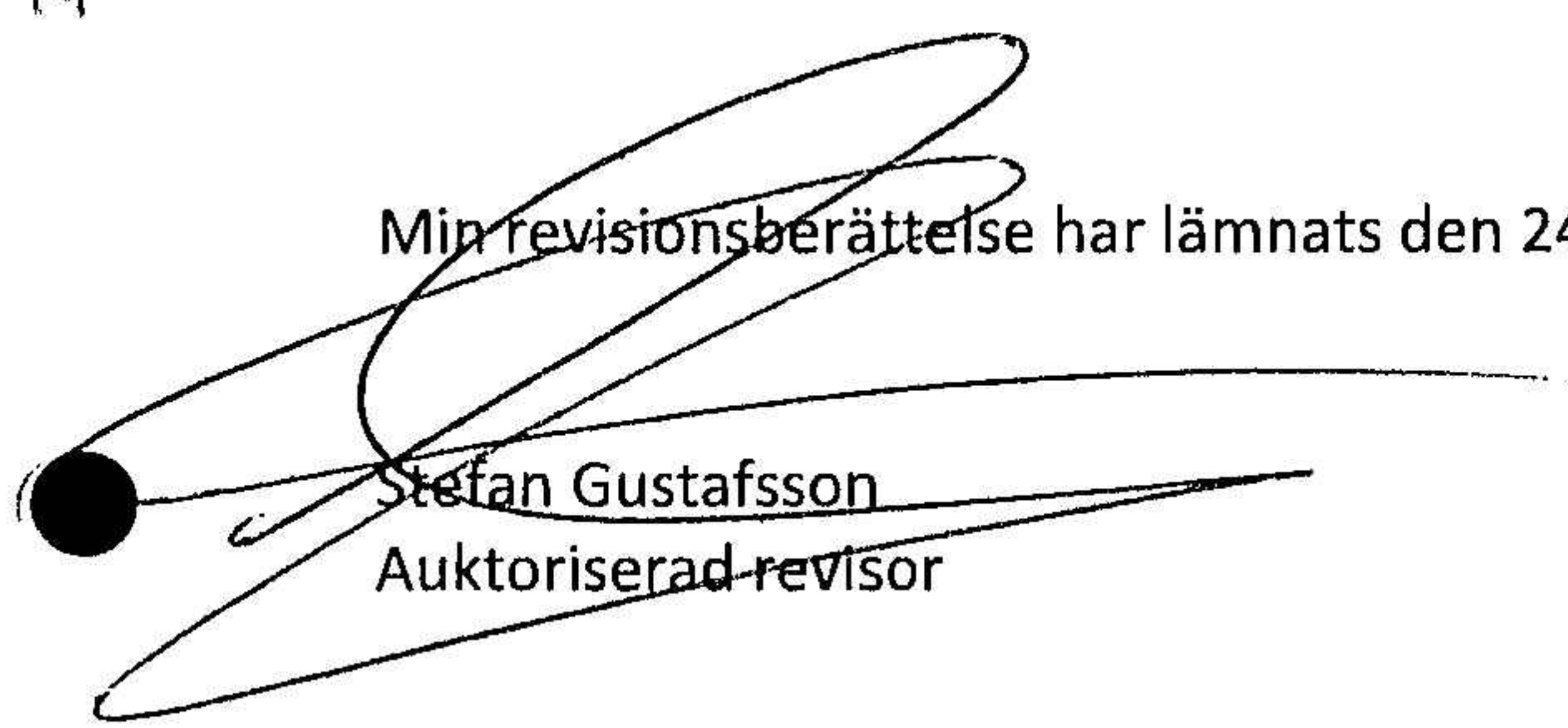
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2023-05-24



Pär Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023



Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



01-158580

2023060118046

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Nordic i Norrköping AB
Org.nr 559003-7882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Nordic i Norrköping AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Nordic i Norrköping ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Nordic i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✓

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


01-158880

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.


- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

011 - 158580

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Nordic i Norrköping AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Nordic i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

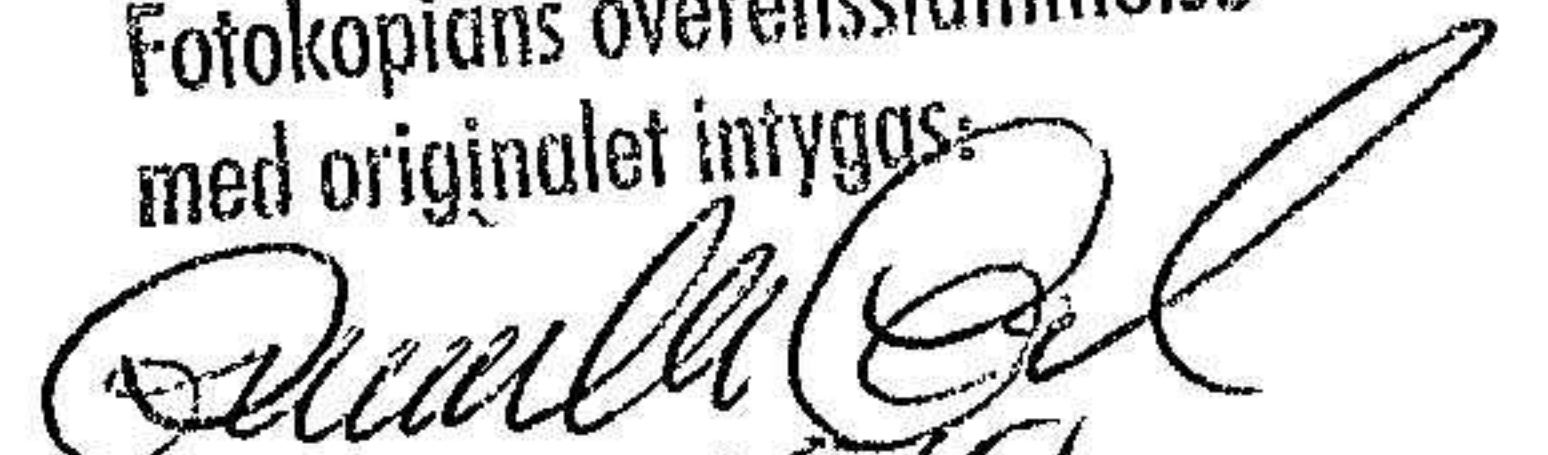
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 24 maj 2023

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


011-1585 80