

Årsredovisning

Furuparken Förvaltning AB

556828-0092

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5
- Underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Täby 2023-05-02



Helena Håkanson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom, bedriva handel med fast och lös egendom, samt idka konsultverksamhet inom byggnads- och fastighetsområdet och därmed förenlig verksamhet.

Furuparken Fastigheter AB 559133-9311 är moderbolag i den fastighetskoncern där Furuparken Förvaltning AB ingår. Alla företag i koncernen har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	342	335	334	334	525
Resultat efter finansiella poster	-12	-26	-16	-51	203
Soliditet %	95	95	96	98	59

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	290 784	-1 990
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-1 990	1 990
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	100 000	288 794	0

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	288 794
Summa	288 794

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	288 794
Summa	288 794

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	342 075	334 734
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	342 075	334 734
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-354 848	-358 404
Personalkostnader	-500	-2 500
Summa rörelsekostnader	-355 348	-360 904
Rörelseresultat	-13 273	-26 170
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	788	0
Summa finansiella poster	788	0
Resultat efter finansiella poster	-12 485	-26 170
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	12 485	24 180
Summa bokslutsdispositioner	12 485	24 180
Resultat före skatt	0	-1 990
Årets resultat	0	-1 990

2023050402252



BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	16 024	26 580
Övriga fordringar	121	121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 850	16 813
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>32 995</i>	<i>43 514</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	376 934	364 394
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>376 934</i>	<i>364 394</i>
Summa omsättningstillgångar	409 929	407 908
SUMMA TILLGÅNGAR	409 929	407 908
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	288 794	290 784
Årets resultat	0	-1 990
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>288 794</i>	<i>288 794</i>
Summa eget kapital	388 794	388 794
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 886	10 056
Övriga skulder	3 249	1 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	21 135	19 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	409 929	407 908

2023050402253



NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

UNDERSKRIFTER

Täby

Helena Håkanson
Styrelseordförande

Henrik Hermansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491510686

Dokument

1.1. År 2022
Huvuddokument
5 sidor
Startades 2023-04-25 11:03:34 CEST (+0200) av Louise
Thuresson (LT)
Färdigställt 2023-04-25 17:39:27 CEST (+0200)

Initierare

Louise Thuresson (LT)
RSM Stockholm AB
louise.thuresson@rsm.se
+46704167858

Signerande parter

Helena Håkanson (HH1)
helena@furuparken.biz



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Helena Margareta Håkanson"
Signerade 2023-04-25 11:05:16 CEST (+0200)

Henrik Hermansson (HH2)
henrik.hermansson@furuparken.biz



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Henrik Samuel Hermansson"
Signerade 2023-04-25 12:56:49 CEST (+0200)

Robert Hasslund (RH)
robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Jan Hasslund"
Signerade 2023-04-25 17:39:27 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557491510686

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Furuparken Förvaltning AB, org.nr. 556828-0092

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuparken Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuparken Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furuparken Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furuparken Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

2023050402257

Verifikat

Transaktion 09222115557491523555

Dokument

.Revisionsberättelse Furuparken Förvaltning AB år 2022
Huvuddokument
1 sida
*Startades 2023-04-25 12:38:22 CEST (+0200) av Louise
Thuresson (LT)*
Färdigställt 2023-04-25 17:42:04 CEST (+0200)

Initierare

Louise Thuresson (LT)
RSM Stockholm AB
louise.thuresson@rsm.se
+46704167858

Signerande parter

Robert Hasslund (RH)
robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Robert Jan Hasslund"
Signerade 2023-04-25 17:42:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

