

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsutveckling i Horn AB

Org.nr. 559346-6799

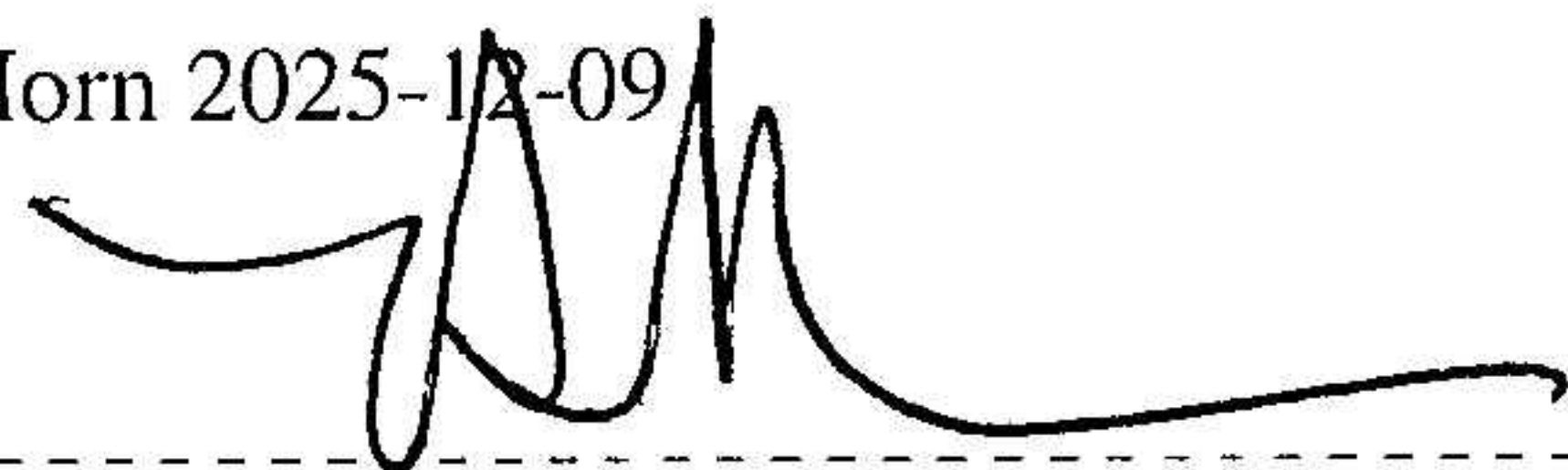
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling i Horn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 december 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Horn 2025-12-09



Jan-Olof Andersson

# Fastighetsutveckling i Horn AB

Org.nr. 559346-6799

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kinda Flarka 14:11. Bolagets ägare har intressen i verksamheter i eller i anslutning till fastigheten. Inriktningen är att utveckla fastigheten och att bolagets verksamhet ska ge en positiv utveckling i bolaget, ägarnas huvudverksamheter och även i lokalsamhället.

Företagets säte är Kinda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett omfattande ombyggnads- och underhållsarbete avslutats i fastigheten enligt den plan som funnits sedan fastigheten förvärvades. Fastighetens fyra hyresgäster har tecknat långa hyresavtal som nu har börjat gälla och fastigheten är fullt uthyrd.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 111 953	1 632 836	1 447 662	0
Resultat efter finansiella poster	292 066	9 206	295 225	-250
Soliditet (%)	17,73	17,40	24,90	2,01
Balansomslutning	11 900 038	11 053 689	7 878 036	4 974 750

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 762 370	61 293	1 923 663
Balanseras i ny räkning		61 293	-61 293	0
Årets resultat			187 196	187 196
Belopp vid årets utgång	100 000	1 823 663	187 196	2 110 859

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 823 663
Årets resultat	187 196
	<u>2 010 859</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	750 000
Balanseras i ny räkning	1 260 859
	<u>2 010 859</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 750 000,00 kr. vilket motsvarar 750,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## **Fastighetsutveckling i Horn AB**

Org.nr. 559346-6799

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025121500450

# Fastighetsutveckling i Horn AB

Org.nr. 559346-6799

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 111 953	1 632 836
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 111 953</u>	<u>1 632 836</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-956 857	-1 041 646
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-396 576	-249 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 353 433</u>	<u>-1 291 270</u>
<b>Rörelseresultat</b>		758 520	341 566
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 667	27 597
Räntekostnader och liknande resultatposter		-476 121	-359 957
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-466 454</u>	<u>-332 360</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		292 066	9 206
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>125 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		292 066	134 206
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 870	-72 913
<b>Årets resultat</b>		<u>187 196</u>	<u>61 293</u>

2025121500451

**Fastighetsutveckling i Horn AB**

Org.nr. 559346-6799

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

11 002 636

6 500 752

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

2 514 690

**Summa materiella anläggningstillgångar**

11 002 636

9 015 442

**Summa anläggningstillgångar**

11 002 636

9 015 442

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

500 000

Övriga fordringar

86 520

473 690

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 966

33 692

**Summa kortfristiga fordringar**

96 486

1 007 382

**Kassa och bank**

Kassa och bank

800 916

1 030 865

**Summa kassa och bank**

800 916

1 030 865

**Summa omsättningstillgångar**

897 402

2 038 247

**SUMMA TILLGÅNGAR****11 900 038****11 053 689**

2025121500452

**Fastighetsutveckling i Horn AB**

Org.nr. 559346-6799

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 823 663

1 762 370

Årets resultat

187 196

61 293

**Summa fritt eget kapital**

2 010 859

1 823 663

**Summa eget kapital**

2 110 859

1 923 663

**Långfristiga skulder**

4

Checkräkningskredit

5

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

9 080 000

912 514

Övriga skulder

0

4 083 000

**Summa långfristiga skulder**

9 080 000

4 995 514

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

390 000

2 371 871

Förskott från kunder

51 188

135 678

Leverantörsskulder

22 613

1 229 949

Skatteskulder

194 025

159 130

Övriga skulder

28 784

216 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 569

21 884

**Summa kortfristiga skulder**

709 179

4 134 512

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 900 038****11 053 689**

2025121500453

# Fastighetsutveckling i Horn AB

Org.nr. 559346-6799

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2025-08-31**

**2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	966 220	966 220
Inköp	2 383 770	0
Omklassificeringar	2 514 690	0
Utgående anskaffningsvärden	5 864 680	966 220
Ingående avskrivningar	-89 472	-55 920
Årets avskrivningar	-180 504	-33 552
Utgående avskrivningar	-269 976	-89 472
Ingående uppskrivningar	5 624 004	5 840 076
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-216 072	-216 072
Utgående uppskrivningar	5 407 932	5 624 004
Redovisat värde	11 002 636	6 500 752

P.g.a. skillnad mellan skattemässiga och bokföringsmässiga värden finns latent skatt om 1 114 034 kr (föregående år 1 158 545 kr).

#### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**2025-08-31**

**2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 514 690	0
Inköp	0	2 514 690
Omklassificeringar	-2 514 690	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 514 690
Redovisat värde	0	2 514 690

#### Not 4 Långfristiga skulder

**2025-08-31**

**2024-08-31**

Förfaller senare än 5 år	7 520 000	4 031 530
--------------------------	-----------	-----------

#### Not 5 Checkräkningskredit

**2025-08-31**

**2024-08-31**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	300 000	300 000
---	---------	---------

### Övriga noter

# Fastighetsutveckling i Horn AB

Org.nr. 559346-6799

## NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	10 030 000	5 750 000

## Not 7 Eventualförpliktelser

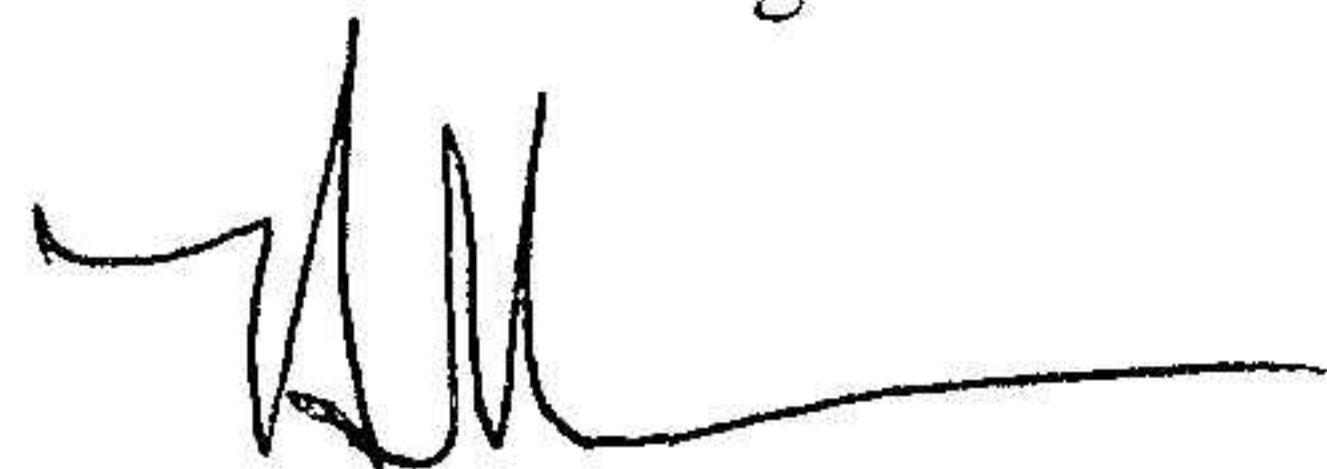
Bolaget har inga eventualförpliktelser.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-09



Jan-Olof Andersson  
Styrelseledamot  
Ordförande  
2025-12-09



Per Karlsson  
Styrelseledamot

2025-12-09



Morgan Westerling  
Styrelseledamot  
2025-12-09



Pernilla Norman  
Styrelseledamot  
2025-12-09



Erik Andersson  
Styrelseledamot  
2025-12-09

2025121500455