

# Årsredovisning

---

## *Precision VVS & Byggteknik Sverige AB*

559180-5584

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amir Semlali

2025-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Botkyrka, bedriver verksamhet inom VVS, såsom installationer, reparationer och spolningar samt byggverksamhet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	21 818 278	16 813 617	24 550 254	8 448 473
Resultat efter finansiella poster	896 529	-168 256	224 139	774 204
Soliditet %	14	1	5,3	30,3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolagets offensiva arbete gett resultat.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	162 811	-168 256	44 555
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-168 256	168 256	0
- Årets resultat			488 818	488 818
- Belopp vid årets utgång	50 000	-5 444	488 818	533 374

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-5 444
<i>Årets resultat</i>	<i>488 818</i>
<i>Summa</i>	<i>483 374</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	133 374
<i>Summa</i>	<i>483 374</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	21 818 278	16 813 617
Övriga rörelseintäkter	167 074	31 482
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>21 985 352</b>	<b>16 845 099</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-12 888 709	-6 928 298
Övriga externa kostnader	-3 924 484	-3 894 050
Personalkostnader	-4 187 108	-6 165 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 098	-49 596
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-21 054 399</b>	<b>-17 037 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>930 953</b>	<b>-192 351</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 884	31 384
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 308	-7 289
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 424</b>	<b>24 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>896 529</b>	<b>-168 256</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-250 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>646 529</b>	<b>-168 256</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-157 711	0
<b>Årets resultat</b>	<b>488 818</b>	<b>-168 256</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	18 750	56 250
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>18 750</i>	<i>56 250</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 306	70 904
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>54 306</i>	<i>70 904</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>73 056</b>	<b>127 154</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 564 750	3 904 570
Övriga fordringar		176 229	717 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		403 011	79 576
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 143 990</i>	<i>4 701 373</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		841 179	1 339 713
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>841 179</i>	<i>1 339 713</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 985 169</b>	<b>6 041 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 058 225</b>	<b>6 168 240</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 444	162 811
Årets resultat	488 818	-168 256
<i>Summa fritt eget kapital</i>	483 374	-5 445
<b>Summa eget kapital</b>	<b>533 374</b>	<b>44 555</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	250 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	0	118 795
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>118 795</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	100 625	160 537
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	0	377 842
Leverantörsskulder	1 606 774	1 460 968
Övriga skulder	2 277 485	3 216 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	289 967	789 216
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 274 851</b>	<b>6 004 890</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 058 225</b>	<b>6 168 240</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagest intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda

6

9

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

150 000

150 000

Utgående anskaffningsvärden

150 000

150 000

Ingående avskrivningar

-93 750

-56 250

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-37 500

-37 500

Utgående avskrivningar

-131 250

-93 750

Redovisat värde

18 750

56 250

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

83 000

83 000

Utgående anskaffningsvärden

83 000

83 000

Ingående avskrivningar

-12 096

-

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-16 598

-12 096

Utgående avskrivningar

-28 694

-12 096

Redovisat värde

54 306

70 904

## UNDERSKRIFTER

Botkyrka

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Amir Semlali*

Amir Semlali

2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-25

*Jesper Eriksson*

Jesper Eriksson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Precision VVS & Byggteknik Sverige AB  
Org.nr 559180-5584

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Precision VVS & Byggteknik Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Precision VVS & Byggteknik Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Precision VVS & Byggteknik Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Precision VVS & Byggteknik Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Precision VVS & Byggteknik Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-25

*Jesper Eriksson*

---

Jesper Eriksson  
Auktoriserad revisor