

Årsredovisning

Helge 1 Fastighets AB

556850-9805

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amanda Amini

2023-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet samt hyr ut egenägda bostadsrätter inom kontor. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sundbyberg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Resultat efter finansiella poster	-6	4	-123	180	
Soliditet %	1	1	1	30	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-10 721	3 880
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		3 880	-3 880
- Årets resultat			-5 841
- Belopp vid årets utgång	50 000	-6 840	-5 841

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 840
<i>Årets resultat</i>	-5 841
<i>Summa</i>	-12 681

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 681
<i>Summa</i>	-12 681

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	192 474	384 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	192 474	384 948
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-145 000
Övriga externa kostnader	-198 315	-235 856
Summa rörelsekostnader	-198 315	-380 856
Rörelseresultat	-5 841	4 092
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-212
Summa finansiella poster	0	-212
Resultat efter finansiella poster	-5 841	3 880
Resultat före skatt	-5 841	3 880
Årets resultat	-5 841	3 880

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 299 617 299 617

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 723 261 723 261

Summa materiella anläggningstillgångar 1 022 878 1 022 878

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 4 50 000 50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav 5 3 507 000 3 507 000

Andra långfristiga fordringar 6 550 000 450 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 4 107 000 4 007 000

Summa anläggningstillgångar 5 129 878 5 029 878

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Varor under tillverkning 64 740 64 740

Summa varulager m.m. 64 740 64 740

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 451 052 200 051

Summa kortfristiga fordringar 451 052 200 051

Kassa och bank

Kassa och bank 122 447 499 341

Summa kassa och bank 122 447 499 341

Summa omsättningstillgångar 638 239 764 132

SUMMA TILLGÅNGAR 5 768 117 5 794 010

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-6 840	-10 721
Årets resultat	-5 841	3 880
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-12 681</i>	<i>-6 841</i>
Summa eget kapital	37 319	43 159
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	7 5 345 000	5 345 000
Summa långfristiga skulder	5 345 000	5 345 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	19 627	39 680
Övriga skulder	366 171	366 171
Summa kortfristiga skulder	385 798	405 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 768 117	5 794 010

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	299 617	88 595
Inköp	-	210 922
Utgående anskaffningsvärden	299 617	299 517

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	723 261	670 761
Nedlagda utgifter	-	52 500
Utgående anskaffningsvärden	723 261	723 261

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 507 000	3 507 000
Utgående anskaffningsvärden	3 507 000	3 507 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	50 000
Årets lämnade lån	-	400 000
Utgående anskaffningsvärden	450 000	450 000

Not 7 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Sundbyberg

Amanda Amini

Amanda Amini

2023-02-28