

# Årsredovisning

för

## AB Skafta 4:1

559254-8118

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Skafta 4:1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2025-06-27



Martin Söderholm

# Årsredovisning

för

## AB Skafta 4:1

559254-8118

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5

Styrelsen för AB Skafta 4:1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	-9	-6	0
Balansomslutning	872	850	19	25
Soliditet (%)	3	7	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	44 282	-9 419	59 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 419	9 419	0
Årets resultat			-34 654	-34 654
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>34 863</b>	<b>-34 654</b>	<b>25 209</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (0 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 863
årets förlust	-34 654
	<b>209</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	209
	<b>209</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 744	-6 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 910	-2 690
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 654</b>	<b>-9 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 654</b>	<b>-9 419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 654</b>	<b>-9 419</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 654</b>	<b>-9 419</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 654</b>	<b>-9 419</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	839 051	849 961
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>839 051</b>	<b>849 961</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>839 051</b>	<b>849 961</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 667	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 667</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 667</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>871 718</b>	<b>849 961</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 863	44 282
Årets resultat		-34 654	-9 419
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>209</b>	<b>34 863</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 209</b>	<b>59 863</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	838 025	785 098
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>838 025</b>	<b>785 098</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 499	0
Skatteskulder		1 985	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 484</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>871 718</b>	<b>849 961</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	852 651	0
Inköp	0	852 651
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>852 651</b>	<b>852 651</b>
Ingående avskrivningar	-2 690	0
Årets avskrivningar	-10 910	-2 690
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 600</b>	<b>-2 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>839 051</b>	<b>849 961</b>

AB Skafta 4:1  
Org.nr 559254-8118

5 (5)

**Not 3 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

Markaryd 2025-06-27



Martin Söderholm

JK=20250630:2025070227506