

Årsredovisning

Eriksson o Bladh Fastighets AB

556414-0894

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

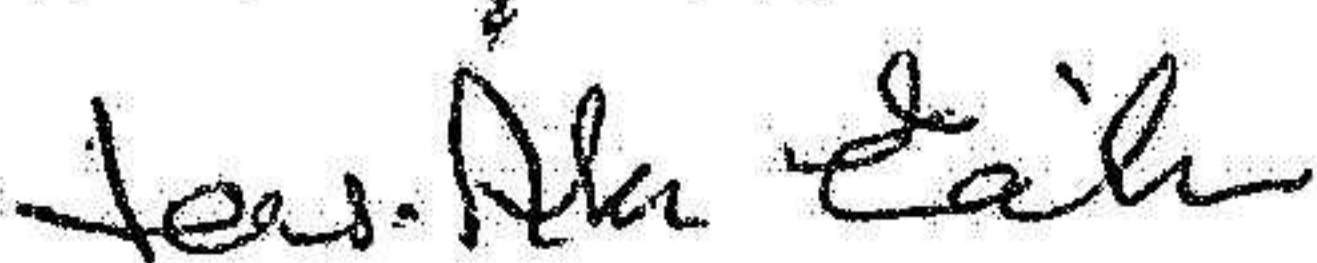
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Boden 2023-06-05



Lars Åke Eriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades 1990 och bedriver köp och försäljning av fastigheter och bostadsrätter, fastighetsförvaltning, fastighetsservice, byggnadsentreprenader samt hästsportverksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	506	873	710	547
Resultat efter finansiella poster	1 057	263	45	0
Soliditet %	24	9	8	24

Avyttring av fastighet har påverkat nettoomsättningen negativt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	470 603	221 168
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-100 000	
Balanseras i ny räkning			221 168	-221 168
Årets resultat				629 212
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	591 771	629 212

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	591 771
Årets resultat	629 212
<i>Summa</i>	<i>1 220 983</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	1 120 983
<i>Summa</i>	<i>1 220 983</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	506 471	873 150
Övriga rörelseintäkter	1 636 672	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 143 143	873 150
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 410	-1 550
Övriga externa kostnader	-863 389	-303 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 601	-187 424
Summa rörelsekostnader	-978 400	-492 851
Rörelseresultat	1 164 743	380 299
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 987	-117 567
Summa finansiella poster	-107 983	-117 567
Resultat efter finansiella poster	1 056 760	262 732
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-264 246	—
Summa bokslutsdispositioner	-264 246	—
Resultat före skatt	792 514	262 732
Skatter		
Skatt på årets resultat	-163 302	-41 564
Årets resultat	629 212	221 168

2023062720906

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 420 716	7 996 645
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 420 716</i>	<i>7 996 645</i>

Summa anläggningstillgångar		5 420 716	7 996 645
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		45 500	9 750
Övriga fordringar		4 177	4
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>49 677</i>	<i>9 754</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 011 389	620 062
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 011 389</i>	<i>620 062</i>

Summa omsättningstillgångar		1 061 066	629 816
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		6 481 782	8 626 461
-------------------------	--	------------------	------------------

2023062720908

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		591 771	470 603
Årets resultat		629 212	221 168
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 220 983</i>	<i>691 771</i>
Summa eget kapital		1 340 983	811 771
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		264 246	-
Summa obeskattade reserver		264 246	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 410 000	6 199 473
Övriga skulder	4	99 086	1 250 575
Summa långfristiga skulder		4 509 086	7 450 048
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	163 852
Leverantörsskulder		11 156	8 477
Skatteskulder		124 050	2 351
Övriga skulder		-	70 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 261	118 981
Summa kortfristiga skulder		367 467	364 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 481 782	8 626 461

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 105 288	10 105 288
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-4 350 113	-
Utgående anskaffningsvärden	5 755 175	10 105 288
Ingående avskrivningar	-2 108 643	-1 921 219
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	1 886 785	-
Årets avskrivningar	-112 601	-187 424
Utgående avskrivningar	-334 459	-2 108 643
Redovisat värde	5 420 716	7 996 645

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	433 706	517 706
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-	-84 000
Utgående anskaffningsvärden	433 706	433 706
Ingående avskrivningar	-433 706	-517 706
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	84 000
Utgående avskrivningar	-433 706	-433 706
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 930 000	5 544 065
--	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	4 800 000	7 489 000
Summa ställda säkerheter	4 800 000	7 489 000

UNDERSKRIFTER

Boden



Lars Åke Eriksson
2023-06-05