

Årsredovisning för  
**Krogstorps Bygg & Fastighets AB**

556451-6119

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Njord  
Styrelseledamot

2026-04-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krogstorps Bygg & Fastighets AB, 556451-6119, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Krokstorp med uthyrning av lägenhet och lokaler samt byggverksamhet.

Därutöver bedriver företaget ekonomisk och juridisk konsultverksamhet. Företaget har sitt säte i Essunga, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året överlåtits till Krogstorp Invest AB, 559527-6121

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	884	764	446	
Resultat efter finansiella poster	113	83	-8	541
Soliditet %	63,7	55,9	49,3	93,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	146 536	82 763
Balanseras i ny räkning			82 763	-82 763
Vinstutdelning			-80 000	
Årets resultat				112 572
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>149 299</b>	<b>112 572</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	149 299
Årets resultat	112 572
<b>Summa</b>	<b>261 871</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	40 000
Balanseras i ny räkning	221 871
<b>Summa</b>	<b>261 871</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		884 226	764 153
Övriga rörelseintäkter		70 000	72 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>954 226</b>	<b>836 403</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-408 248	-300 593
Övriga externa kostnader		-188 213	-191 727
Personalkostnader	2	-225 816	-238 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 170	-12 035
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-834 447</b>	<b>-743 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 779</b>	<b>93 265</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		199	170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 406	-10 672
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 207</b>	<b>-10 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>112 572</b>	<b>82 763</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>112 572</b>	<b>82 763</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>112 572</b>	<b>82 763</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	302 151	311 221
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 199	22 966
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	77 334	78 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>422 684</b>	<b>412 854</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>422 684</b>	<b>412 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 500	100 855
Övriga fordringar		14 975	30 565
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 475</b>	<b>131 420</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		157 609	81 039
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 609</b>	<b>81 039</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 084</b>	<b>212 459</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>599 768</b>	<b>625 313</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		149 299	146 536
Årets resultat		112 572	82 763
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>261 871</b>	<b>229 299</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>381 871</b>	<b>349 299</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	166 425	179 384
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>166 425</b>	<b>179 384</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 377	3 725
Skatteskulder		5 916	5 916
Övriga skulder		43 179	86 989
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 472</b>	<b>96 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>599 768</b>	<b>625 313</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5-15
---	------

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	446 951	421 955
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		24 996
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>446 951</b>	<b>446 951</b>
Ingående avskrivningar	-135 730	-126 795
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 070	-8 935
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-144 800</b>	<b>-135 730</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>302 151</b>	<b>311 221</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 500	26 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	22 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>48 500</b>	<b>26 500</b>
Ingående avskrivningar	-3 534	-1 767
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 767	-1 767
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 301</b>	<b>-3 534</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 199</b>	<b>22 966</b>

#### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		80 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 333	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 333	-1 333
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 666</b>	<b>-1 333</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>77 334</b>	<b>78 667</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	118 425	137 960

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	260 000	260 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-06

Krogstorp

*Johan Njord*  
Johan Njord  
Styrelseledamot

2026-04-06  
Datum